

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Cocina amueblada y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Bosch**.

Mobiliario de cocina (mueble bajo) laminado, puertas en color Magnolia mate, con encimera y frente cocina de **Silestone** Blanco Norte.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.



BAÑOS

Baño principal con una doble balda suspendida de madera en color roble con lavabo de sobre encimera, y grifo de la marca **Tres**, modelo monomando Class.

El segundo baño se entrega con un mueble suspendido en color roble sobre el que se instala un lavabo de la casa **Bathco**, modelo California, grifo de la marca Tres, modelo monomando Class. Inodoro encastrado con tanque a suelo de la casa **Ideal Standart**, modelo Tesi en ambos baños.

Solado porcelánico de **SALONI**, modelo Ardesia Avorio, con un formato de 60x60cm y revestimiento de paredes con la misma baldosa en un formato de 30x60cm.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una **grifería empotrada** en las duchas, de la marca **Tress**, modelo Class. Plato de ducha a nivel con mampara de cristal.





CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad con alta resistencia a la corrosión en aluminio de la marca **Aludoor** con tapajuntas interior de la casa **Extrugal** con acabado lacado blanco en su interior.

Las puertas de paso interiores de polímero del fabricante **Moinsa**, modelo Nova 101, en color blanco.

Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

Con respecto a la carpintería de aluminio, las ventanas y vidrieras con rotura de puente térmico y acabado color plata de la marca **Cortizo**.

Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

SOLADOS

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo Ardesia Avorio, en un formato de 60x60cm, siendo los rodapiés de la misma marca y modelo.



INSTALACIONES

Cada una de las viviendas contará con una pre-instalación de sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema split de pared.

Sistema de aerotermia Ariston Nuos Evo A+ para la producción de agua caliente sanitaria.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.

Antena de TV terrestre y parabólica de DOS polaridades.



EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego.

Separación de jardines de uso privativa mediante seto de jardinería.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en superficie



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía..

