

## MEMORIA DE CALIDADES





## COCINAS

El diseño moderno y funcional de las cocinas en **The Crest**, incluye muebles de gran capacidad con encimera en tono roble envejecido natural en material sintético, con puertas color cachemir y tiradores y zócalo negros.

Se complementa con un paquete de electrodomésticos marca **Balay** compuesto por horno eléctrico y microondas integrado en columna, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico, lavavajillas integrable, lavadora y fregadero de un seno con grifería de primera marca de color negro.

Una cocina perfectamente integrada en el salón en consonancia con el resto del interiorismo de la vivienda.





## BAÑOS

Para los baños, principal y secundario, se ha elegido una selección de alicatados originales de la colección de la marca **Saloni**.

Ambos baños disponen de mueble de lavabo con cajones integrados de la marca **Jacob Delafon**, de uno o dos senos según plano de proyecto, con grifería monomando de la marca **TRES**, coronados con su correspondiente espejo.

Cada baño además incorpora un plato de ducha de fácil accesibilidad y tamaño, acabado en tono caliza blanco, rematado con elegante mampara fija de cristal.

## CARPINTERÍA INTERIOR

**The Crest** ofrece una cuidada combinación de acabados en la carpintería interior de las viviendas a juego con el solado de la vivienda, que le dan la personalidad y la originalidad que siempre requerimos en nuestros proyectos.

Las puertas interiores son lisas, acabadas en un elegante color gris suave. En los armarios empotrados las puertas están acabadas en tono roble, con interior totalmente forrado en color lino, y equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

Cada vivienda cuenta con una puerta principal de acceso blindada.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Para un mayor confort en el interior de las viviendas, toda la carpintería exterior es de aluminio anodizado con rotura de puente térmico en un elegante color negro, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad combinando diferentes tipos de apertura, según su ubicación y en consonancia con los requerimientos de ahorro de energía y protección frente al ruido.

Así mismo, todas las ventanas de los dormitorios llevan instaladas persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color negro.





## SOLADOS

El elemento predominante del interior de la vivienda es el exclusivo suelo porcelánico de gran formato 90x90cm en tono marfil de la prestigiosa marca **Saloni**.

Éste se utiliza en todas las estancias de la vivienda, y continúa en las terrazas y solariums con su versión antideslizante. De este modo se consigue la plena integración de ambos ambientes.

## INSTALACIONES

Taylor Wimpey, desarrolla todos sus proyectos bajo criterios de sostenibilidad y respeto hacia el medioambiente, por esto hemos incorporado entre otros:

Paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada tipología de vivienda, tomas USB para carga de terminales electrónicos, tomas de TV y teléfono en cocina, salón comedor, y dormitorios. Antena digital terrestre y antena parabólica instaladas.

Canalizaciones en cada plaza de aparcamiento privada, para la instalación opcional de punto de carga para vehículos eléctricos.

Sistema de aire acondicionado frío-calor individual, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, así como de ventilación de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación (CTE), para optimizar la calidad del aire en su interior.

El aislamiento en fachadas, cubiertas y ventanas, así como la producción de agua caliente mediante placas solares apoyado por un calentador eléctrico para una mayor eficiencia energética, dotan a las viviendas de la alta **calificación energética "B"**.



## EXTERIORES

Las 14 viviendas que componen el residencial están situadas en un exclusivo edificio de diseño contemporáneo y ambientación mediterránea que se integra perfectamente en el entorno natural que lo rodea.

**The Crest** está concebido como un residencial privado y cerrado perimetralmente con una única entrada peatonal con sistema de videoportero y entrada de vehículos al garaje subterráneo con puerta motorizada con sistema de apertura a distancia.







## EXTERIORES

Cada vivienda se entrega con una plaza de aparcamiento (los áticos dos) y un amplio trastero.

El residencial cuenta con una piscina comunitaria con aseos y solárium, accesible por una pasarela trasera con iluminación nocturna y ambientada con una cuidada jardinería.

Todo el residencial es transitable incluido personas con movilidad reducida mediante ascensor con capacidad para 6 personas.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

