

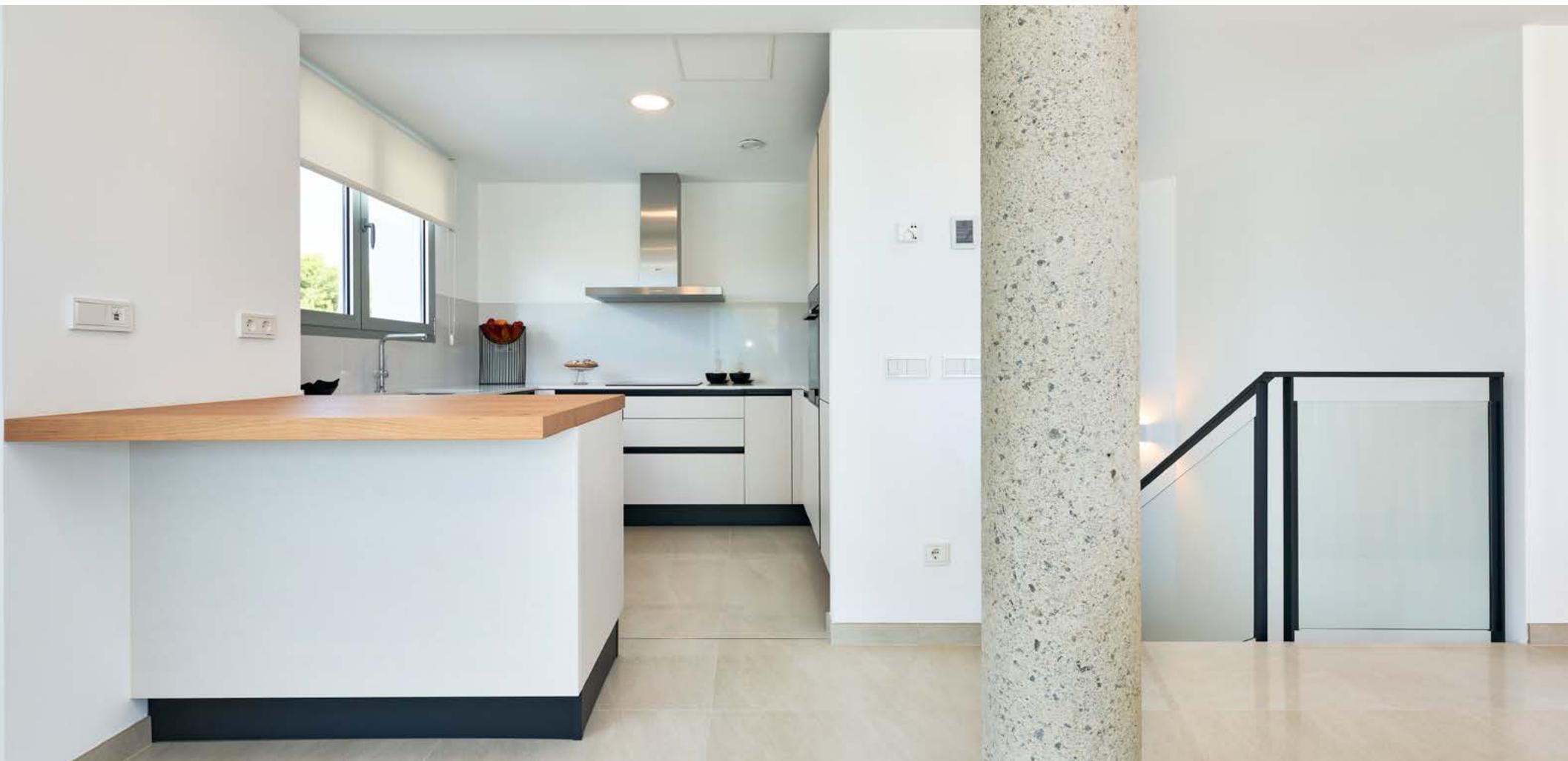
MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Mobiliario de cocina del fabricante italiano **Veneta Cucine** con puertas en acabado Graffiato Chiaro y tirador color Brunitta, con encimera y frente cocina de **Silestone** y equipada con nevera y lavavajillas integrados, horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **NEFF**.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería de la marca **Hansgrohe**.



BAÑOS

Los baños contarán con un mueble de diseño del fabricante **Kyrya**, acabado roble con un lavabo sobre encimera antracita, grifería **Hansgrohe** y espejo.

Inodoro a suelo de la colección Kartell by **Laufen**.

Solado porcelánico de gran formato 75x75cm **Saloni**, modelo Petralava marfil, acabado Lapatto.

Alicatado también **Saloni**, Petralava marfil con formato 60x120cm.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir **grifería empotrada** en las duchas, de la marca **Hansgrohe**, y plato de ducha a nivel con mampara de cristal.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es de madera con altas prestaciones acústicas y de hermeticidad.

Puertas de paso interior de alta calidad en polímero liso de color blanco. Armarios empotrados de color blanco, vestido con estante maletero, barra perchero e interior tipo melamina acabado textil beige.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y vidrieras con rotura de puente térmico TECHNAL acabado anodizado plata mate, serie SOLEAL en practicables de dormitorios, salón, cocina y escalera. Oscilo en baños y oscilobatiente en aseos. En salón se instalará la nueva serie TIGAL de altas prestaciones. Doble acristalamiento de aislamiento acústico reforzado y control solar para maximizar el confort térmico de la vivienda.

En los dormitorios de la fachada principal se instalan cortinas enrollables del prestigioso fabricante **Renson**, con accionamiento domotizado por sistema **KNX**. Persianas correderas con lamas en aluminio anodizado plata mate en los dormitorios de fachada laterales y traseras.

Barandillas de vidrio de seguridad en terrazas de vivienda y solárium.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni**, modelo Petralava Márfil, acabado Lapatto, gran formato 75x75cm, siendo los rodapiés de la misma marca y modelo.



INSTALACIONES

Sistema de climatización de **Panasonic** por bomba de calor aerotérmica por conducto y calefacción por suelo radiante de agua y domotizado por sistema **KNX**.

Producción de agua caliente sanitaria a través de aerotermia.

Mecanismos de la marca **Berker**, serie K1 en color blanco.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.

Antena de TV terrestre y parabólica de 2 polaridades.

Sistema de ventilación mecánico de doble flujo con recuperador entálpico.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.



EXTERIORES

A fin de maximizar el confort térmico y acústico este proyecto viene equipado con el más avanzado y prestigioso sistema de aislamiento térmico exterior (SATE) del fabricante **STO**.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego.

Separación de jardines de uso privativa mediante seto de jardinería.

Cada vivienda se entrega con 2 plazas de parking en sótano y un trastero, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

**Taylor
Wimpey**
España

