

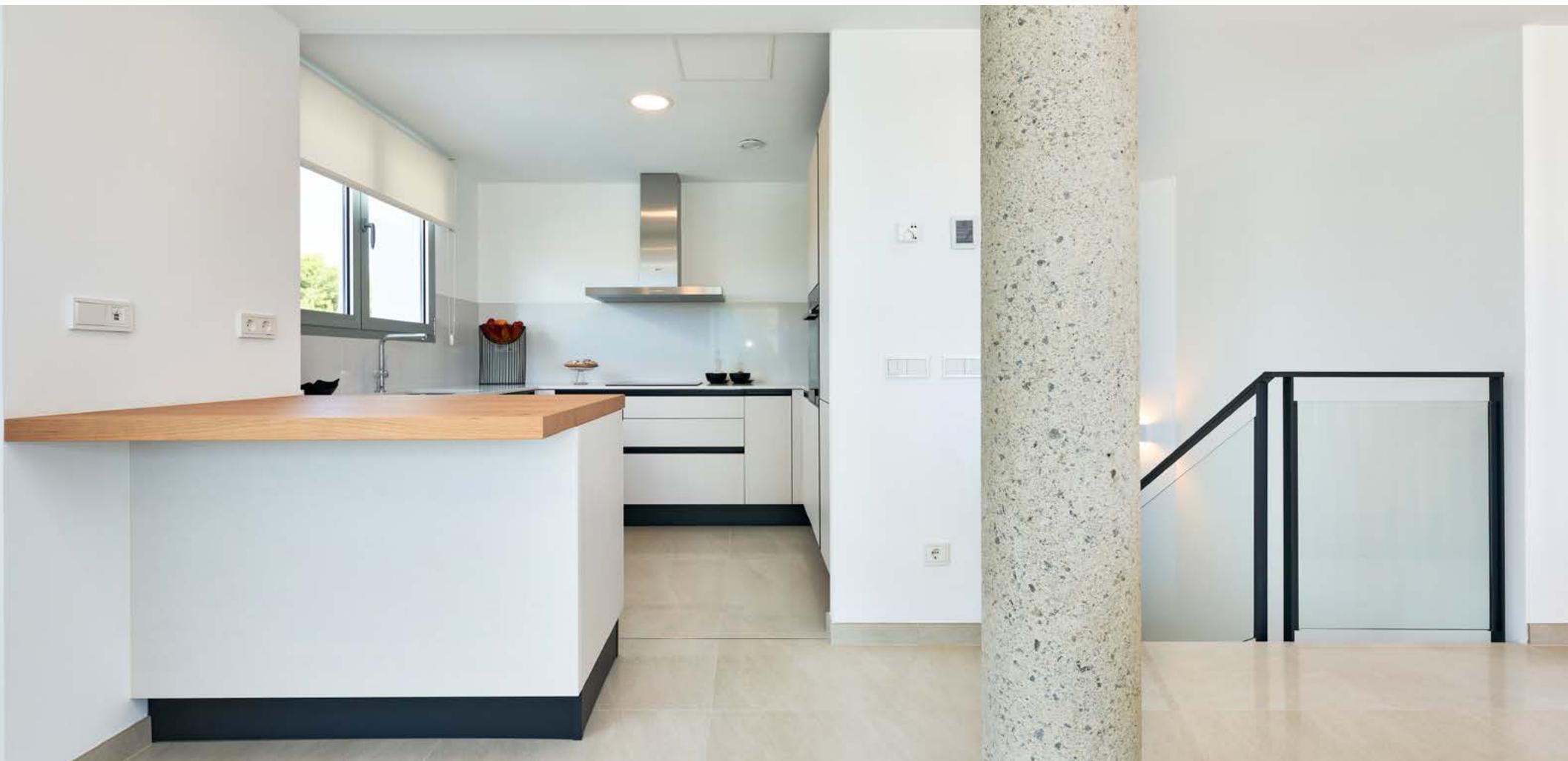
## BAUBESCHREIBUNG



## KÜCHE

Küchenschränke des italienischen Herstellers **Veneta Cucine**, Schrankfronten Graffiato Chiaro und Griffe Brunitta. Arbeitsplatte und Rückwand von Silestone. Ausstattung mit integrierter Kühlschrank und Geschirrspüler, Ofen, Induktionsherd und Dunstabzugshaube von **NEFF**.

Edelstahlspüle mit einem Becken und Wasserhahn der Marke **Hansgrohe**.



## BÄDER

Die Bäder sind ausgestattet mit einem Designer-Möbel des Herstellers Kyrya in Eichenoptik mit einem Waschbecken auf anthrazitfarbenem Waschtisch, mit **Hansgrohe** Armatur und Spiegel.

Stand-WC der Kollektion Kartell by **Laufen**.

Großformatige Bodenfliesen von **Saloni**, Modell: Petralava, 75x75cm, in Elfenbein, mit Lappato-Oberflächenbehandlung.

Wandfliesen ebenfalls von **Saloni**, Modell Petralava in Elfenbein, im Format 60x120cm.

Für maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik wurden die Bäder mit Unterputz-Armaturen der Marke **Hansgrohe**, bodengleicher Duschtasse und einer Duschtrennwand aus Glas ausgestattet.



## INNENAUSBAU

Die Wohnungstür ist aus Holz, mit hoher Lärmdämmung und Zugluftdichte.

Hochwertige Polymer-Innentüren in Weiß. Ebenfalls weiße Einbauschränke mit Kofferfach, Kleiderstange und Melamin-Innenverkleidung in Textil Beige.





## AUßENAUSBAU

Eloxierte Fensterrahmen in Mattsilber und Fensterscheiben mit Wärmebrückenunterbrechung von TECHNAL, Serie SOLEAL. Flügelfenster in den Schlafräumen, im Wohnzimmer, in der Küche und im Treppenhaus. Kippfenster in den Bädern und Drehkippfenster in den Gäste-WC. Im Wohnzimmer wird die neue, hochwertige Serie TIGAL installiert. Doppelverglasung mit verstärkter Schalldämmung und Wärmeisolierung für maximalen Komfort in der gesamten Wohnung.

An den Schlafzimmern der Frontfassade werden Rollos des renommierten Herstellers Renson installiert. Diese sind über ein KNX Smart Home System steuerbar. Mattsilberne, eloxierte Aluminium-Schiebeläden an den Schlafzimmerfenstern der seitlichen und rückwärtigen Hausseite.

Sicherheitsglas-Geländer an den Wohnungsterrassen und der Dachterrasse.



## FUSSBÖDEN

Für alle Innenbereiche der Wohnung wurde dieselbe Porzellanfliese der Marke **Saloni** gewählt: Modell Petralava in Elfenbein mit Lappato-Oberflächenbehandlung, Format 75 x75cm. Die Fußleisten entsprechen derselben Marke und Modell.



## INSTALLATIONEN

**Panasonic** Luft-Wärmepumpe als Klimaanlage und Heizung, mit Fancoils und Fußbodenheizung. Steuerbar über **KNX** Smart Home System.

Warmwassererzeugung mit Wärmepumpe.

Lichtschalter der Marke **Berker**, Serie K1 in Weiß.

Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Terrestrische TV-Antenne und Parabolantenne mit 2 Polaritäten.

Mechanisches Doppelstrom-Lüftungssystem mit Enthalpie-Wärmetauscher.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.



## AUSSENBEREICHE

Für optimale Wärme- und Schalldämmung wird dieses Bauprojekt mit dem hochmodernen, renommierten **externen Wärmedämm-Verbundsystem** des Herstellers **STO** isoliert.

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung sowie mit einem Bewässerungssystem ausgestattete Gartenanlagen.

Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.

Zu jeder Immobilie gehören 2 Tiefgaragenparkplätze, inklusive Vorinstallation für Elektroautoladestation, und ein Abstellraum.

**Taylor  
Wimpey**  
España

