

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Cocina amueblada y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Bosch**.

Mobiliario de cocina (mueble bajo) laminado, puertas en color Magnolia mate, con encimera y frente cocina de **Silestone Blanco Norte**.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería de la marca **Tres**, modelo monomando vertical.



BAÑOS

Baño principal con una doble balda suspendida de madera en color roble con lavabo de la marca **Bathco**, modelo Magdalena, y grifo de la marca **Tres**, modelo monomando Class.

El segundo baño se entrega con un mueble suspendido en color roble sobre el que se instala un lavabo de la casa **Ideal Standard**, modelo Tempo y grifo de la marca **Tres**, modelo monomando Class.

Inodoro suspendido de la casa **Ideal Standard** color blanco modelo Tesi en Baño principal y modelo Connect, con tanque a suelo, en baño secundario.

Solado porcelánico de la casa **Cristalcer**, modelo Formentor, con un formato de 60x60. La zona húmeda se entrega alicatada de suelo a techo con un azulejo porcelánico de la misma marca y modelo que el solado, creando de tal manera una estancia armónica y uniforme.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una **grifería empotrada** en las duchas, de la marca **Tres**, modelo Class. Plato de ducha a nivel con mampara de cristal.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Cristalcer**, modelo Formentor, en un formato de 60x60, siendo los rodapiés de la misma marca y modelo.



CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad acorazada, en su interior con un panel en roble a juego con el resto de carpintería de madera de la vivienda.

Las puertas de paso interiores serán de rechapado en color roble natural y barnizado en su color con cerradura magnética. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante mailetero, barra perchero y acabado interior en melamina.

Ventanas y vidrieras con rotura de puente térmico y acabado lacado RAL7016. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

Persianas de aluminio lacado RAL6009 en dormitorios.

Barandillas de terrazas y porches en acero inoxidable AISI 304 en color INOX.



INSTALACIONES

Cada una de las viviendas contará con una instalación de sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema split de pared de la marca Panasonic, con tecnología Inverter.

Sistema de aerotermia Ariston Nuos Evo A+ para la producción de agua caliente sanitaria.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.

Antena de TV terrestre y parabólica de DOS polaridades.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego.

Separación de jardines de uso privativa mediante seto de jardinería.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en superficie, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico, y un trastero individual en planta sótano.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.