

## BAUBESCHREIBUNG



## KÜCHE

Möblierte Küche, ausgestattet mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke Bosch.

Laminierte Küchenschränke, Schrankfronten im Farbton Magnolia Matt, mit Silestone Arbeitsplatte und Rückwand im Farbton Nordisch Weiß.

Edelstahlpüle mit einem Becken und vertikalem Einhebel-Wasserhahn der Marke Tres.



## BÄDER

Hauptbad mit Doppel-Hängewaschtisch aus Holz, Farbe Eiche, für Waschbecken der Marke Bathco, Modell Magdalena. Wasserhahn der Marke Tres, Einhebelmodell Class.

Das zweite Bad ist mit einem eichenholzfarbenen Hängewaschtisch ausgestattet, auf dem ein Waschbecken der Marke Bathco, Modell California mit Wasserhahn der Marke Tres, Einhebelmodell Class installiert ist.

Hänge-WC der Marke Ideal Standard, Modell Tesi im Hauptbad und Modell Connect in Bad 2.

Bodenfliesen der Marke Cristalcer, Modell Formentor, Format 60 x 60. Der Nassbereich ist deckenhoch mit demselben Modell dieser Marke gefliest, sodass ein harmonisches, einheitliches Bild geschaffen wird.

Für maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik wurden für die Bäder die **Unterputz-Armaturen** der Marke **Tres**, Modell Class, ausgewählt. Bodengleiche Duschtasse mit Glasduschtrennwand.



## FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen wurden mit Fliesen der Marke **Cristalcer**, Modell Formentor, Format 60 x 60 gefliest. Die Fußleisten entsprechen derselben Marke und Modell.



## HOLZAUSBAU

Sicherheitswohnungstür, an der Innenseite mit Eichenfurnier, passend zum Holzausbau innerhalb der Wohnung.

Die Türen in der Wohnung bestehen aus Sperrholz, furniert mit Natureiche und gleichfarbig lackiert, mit Magnetschlössern. Die Einbauschränke in derselben Optik, mit Kofferfach und Kleiderstange. Innenausbau mit Melaminbeschichtung.

## FENSTER

Fensterrahmen und Fensterscheiben mit Wärmebrückenunterbrechung und anthrazitgrauer (RAL 7016) Lackierung. In der ganzen Wohnung isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.

Tannengrün (RAL 6009) lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern.

Geländer an Terrassen und Veranden aus rostfreiem Edelstahl (AISI 304, INOX-Farben).



## INSTALLATIONEN

In allen Wohnungen ist eine Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimaanlage mit Panasonic Split-System-Wandgeräten mit Inverter-Technologie installiert.

Ariston Nuos Evo A+ Therme zur **Warmwasserproduktion.**

TV-TDT-SAT und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ZWEI Polaritäten.





## AUSSENBEREICHE

Die gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereiche verfügen über einen Pool mit Dusche und Beleuchtung, sowie einen angelegten Garten mit Bewässerungssystem.

Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.

Zu jeder Wohnung gehört ein Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation sowie ein eigener Abstellraum im Tiefgeschoss.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.,  
behält sich das Recht vor, die in dieser  
Baubeschreibung und Planung enthaltenden  
Materialien, Modelle und deren Einsatz im  
Sinne einer Verbesserung nach Ermessen  
der technischen Planer des Bauprojekts zu  
ändern oder auszutauschen.

