

FONDATIONS ET STRUCTURE :

- ✓ Fondations et structure en béton armé, conformes aux normes parasismiques en vigueur et aux normes spécifiques aux structures en béton
- ✓ Sous-sol open-space dans le Bloc 6
- ✓ Vide sanitaire au rez-de-chaussée. Bloc 4 et 5

TOITURE :

- ✓ Terrasses planes imperméabilisées non accessibles (avec couche protectrice à base de graviers)

MURS EXTÉRIEURS :

- ✓ Murs de façade à revêtement extérieur en mortier monocouche à finition raclée, et cloison à vide d'air formé d'une paroi extérieure en brique céramique creuse double alvéole de 12 cm, isolation thermique en polyuréthane projeté et paroi intérieure en brique céramique creuse de 7 cm / 4 cm

CHARPENTERIE EXTÉRIEURE :

- ✓ Menuiserie PVC blanc
- ✓ Volets roulants avec coffre compact dans les chambres
- ✓ Double vitrage avec chambre
- ✓ Porte principale blindée avec judas télescopique, charnières anti-effraction et serrure de sécurité

INTÉRIEUR DU LOGEMENT :

- ✓ Sol en grès porcelanique dans les zones humides, l'escalier intérieur, la terrasse du rez-de-chaussée et la cage d'escalier du sous-sol (dans le Bloc 6)
- ✓ Plancher stratifié (tarima) dans les chambres à coucher, les vestibules-paliers-couloirs et la salle à manger
- ✓ Murs des salles de bain et buanderie à finition céramique
- ✓ Revêtements intérieurs avec cloisons en céramique enduites de plâtre et finition peinture lisse non talochée
- ✓ Faux-plafond dans la salle à manger et les chambres, faux-plafonds en plaques de carton-plâtre type Pladur dans la cuisine, les couloirs et la salle de bain de la chambre principale, avec peinture lisse
- ✓ Faux-plafond démontable dans la salle de bain, le couloir et les toilettes
- ✓ Cuisine avec peinture lavable

INSTALLATIONS :

- ✓ Sanitaires en porcelaine vitrifiée, sauf plateau de douche et baignoire en acrylique
- ✓ Mitigeurs de premier choix, dans la salle de bain, les toilettes et la cuisine
- ✓ Installation de plomberie bithermique pour lave-linge et lave-vaisselle
- ✓ Installation électrique conforme aux normes en vigueur, à la réglementation basse tension et aux normes du fournisseur. Électrification de classification élevée
- ✓ Installation de climatisation par conduits (chaud/froid). Appareils compris
- ✓ Installation de la ventilation et du renouvellement de l'air.
- ✓ Pompe à chaleur (aérothermie), système compartimenté, pour l'eau chaude sanitaire
- ✓ Installation conforme à la loi en vigueur relative aux installations de télécommunications, y compris prise TV et données sur la terrasse ; et préinstallation en toiture
- ✓ Préinstallation de robinet d'eau chaude et froide et système d'évacuation de 40 mm en toiture.

CHARPENTERIE INTÉRIEURE :

- ✓ Portes de passage et armoires encastrées lisses, laquées en blanc
- ✓ Intérieur des armoires garni, avec étagère haute et penderie

DIVERS :

- ✓ Cuisine meublée avec plan de travail finition simple de 2 cm Compac ou similaire, équipée de plaque vitrocéramique, four électrique, four à micro-ondes et hotte aspirante

RÉSIDENCE :

- ✓ Logements avec jardin privé (livré avec terreau)
- ✓ Place de parking privé pour chaque logement
- ✓ Piscine commune privée
- ✓ Espaces verts communs accessibles depuis chaque logement



LOGEMENTS CONFORMES AU NOUVEAU CODE TECHNIQUE DE LA CONSTRUCTION

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S. A. U. se réserve le droit de modifier ou de changer les matériels, les modèles et la distribution des spécifications du projet, d'après le critère des techniciens qui ont projeté le proj

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. EN COLLABORATION AVEC L'ENVIRONNEMENT.

Isolation thermique des fermetures des logements pour garantir une meilleure utilisation des systèmes de climatisation intérieure (façade, charpenterie extérieure et vitres). Sanitaires équipés d'un système spécial de chasse d'eau sélective (économisant l'eau).
Espaces verts avec plantes locales.