Taylor Wimpey España

PIER 1 MARINA SOTOGRANDE

MEMORIA DE CALIDADES

Taylor Wimpey España

COCINAS

Las cocinas en **Pier 1** se han diseñado siguiendo un estilo funcional y contemporáneo, pensando en la comodidad de nuestros clientes más exigentes. Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimeras y salpicaderos de resina, todo en color blanco.

Así mismo, todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos marca **Siemens** que incluye: horno eléctrico, microondas en columna, cocina de inducción, campana extractora, frigorífico, lavavajillas integrable, lavadora con función de secado y fregadero de un seno con grifería de marca **Grohe**.

Taylor Wimpey España

BAÑOS

En los baños se han elegido unos elegantes diseños basados en combinaciones de colores y texturas naturales con alicatados de gran calidad de marca **Saloni** en consonancia con el nivel de acabados del resto de la vivienda.

Los inodoros en ambos baños son de diseño actual, de la marca **Jacob Delafon**. Se complementan con platos de ducha de resina color blanco. Muebles con lavabo de uno o dos senos según plano de proyecto, con griferías monomando marca **Grohe**.

Todos los baños incluyen mamparas fijas de cristal instaladas en las duchas, así como espejos instalados sobre la zona de lavabos.

Taylor Wimpey España

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada, acabada en el mismo color del resto de puertas de la vivienda para una mayor integración en el diseño.

Toda la carpintería interior de las viviendas, tanto las puertas interiores como los frentes de armarios empotrados son lisas, acabadas en un elegante color roble. El interior de los armarios empotrados está forrado de melamina en tono gris cuero, y acabado con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

Taylor Wimpey España

CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior y el acristalamiento instalados cumplen con los requerimientos del Código Técnico de la Edificación según la calificación obtenida (B) en cuanto a ahorro de energía y protección frente al ruido, para un mayor confort en el interior de las viviendas. Fabricada en aluminio anodizado con rotura de puente térmico de color aluminio, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad combinando diferentes tipos de apertura, según su ubicación.

Así mismo, todas las ventanas de los dormitorios llevan instaladas persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color para facilitar una mayor comodidad en su descanso.

Taylor Wimpey España

SOLADOS

Se ha seleccionado un cómodo y funcional solado porcelánico continuo de alta gama instalado en prácticamente toda la vivienda (salvo en el baño del dormitorio principal), con baldosas de gran formato 90x90cm en color marfil según proyecto, de la marca **Saloni**. El suelo irá rematado con un rodapié con terminación lacado en blanco que complementa el diseño.

En los baños de los dormitorios principales, conseguiremos un toque de distinción y elegancia, incorporando un modelo de baldosas de 60x60cm en color grafito mate, coordinado con el alicatado según diseño de proyecto.

Para las terrazas se ha elegido un pavimento de gres porcelánico antideslizante de la misma marca, con baldosas de 90x90cm en el mismo tono marfil que el del interior de la vivienda, que dota a toda la vivienda de una sensación de continuidad en todo su diseño.

Taylor Wimpey España

INSTALACIONES

En **Pier 1**, dotaremos a las viviendas de un paquete de iluminación LED instalado, según plano de detalle del proyecto. Tomas USB para carga de terminales electrónicos, tomas de TV y teléfono en cocina, salón comedor, y dormitorios. Antena digital terrestre y antena parabólica instaladas.

Cada vivienda dispone de un sistema de aire acondicionado frio-calor individual, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, así como de ventilación de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación (CTE), para optimizar la calidad del aire en su interior. Estas nuevas viviendas además contarán con suelo radiante instalado en los baños principales.

El aislamiento en fachadas, cubiertas y ventanas, así como la producción de agua caliente mediante placas solares apoyado por un calentador eléctrico para una mayor eficiencia energética, dotan a las viviendas de la alta **calificación energética "B"**.

Taylor Wimpey España

EXTERIORES

Pier 1 se compone de un único edificio exclusivo, que mantiene en su diseño exterior el mismo estilo innovador de la fase previa. Inspirado en el diseño de los yates de lujo, las fachadas recuerdan diferentes elementos de estas embarcaciones, como las velas en los costados del edificio, o la popa en las terraza. Este singular edificio además posee el privilegio de estar situado al pie del embarcadero, en primera línea de la marina del puerto de Sotogrande.

El edificio estará cerrado mediante una entrada peatonal conectada a las viviendas con sistema de videoportero y acceso para vehículos con puerta motorizada con control de apertura a distancia.

Taylor Wimpey España

EXTERIORES

Además de poder disfrutar de la piscina comunitaria situada en la zona común de la fase 1, las viviendas situadas en planta baja y ático contarán con piscina privada.

Cada vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento privada situada en el garaje subterráneo (dos en el caso de la vivienda de tipo ático). Se incluye también la preinstalación de canalizaciones en cada plaza privada, para la instalación opcional de punto de carga para vehículos eléctricos.

Así mismo, el edificio cuenta con ascensor para 6 personas apto para personas con movilidad reducida.

Taylor Wimpey España

PIER 1 MARINA SOTOGRANDE

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.