

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION



## EXTÉRIEURS

Un lotissement convivial, avec piscine commune pour adultes et enfants, aire de jeux et espace d'activités santé.

Chaque logement bénéficie d'une place de stationnement dans le parking souterrain et de la préinstallation d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Le parking comprend une zone de stationnement vélo.

L'extérieur est également doté d'espaces verts soignés pour profiter d'un cadre accueillant et agréable.





## CUISINES

Pour cuisiner sans rien manquer, la cuisine complète est intégrée au salon avec terrasse.

La cuisine est livrée meublée et équipée d'un four, micro-ondes, d'une plaque à induction de marque **Balay** et d'un groupe filtrant de marque **Mepamsa**.

Mobilier de cuisine mélaminé haute densité avec plan de travail et crédence en quartz compact, entre les meubles hauts et bas.

Évier en acier inoxydable encastré sous le plan de travail, avec robinetterie **Franke** à mitigeur.



## SALLES DE BAIN

Salle de bain principale avec meuble suspendu en bois coloris chêne, miroir rétroéclairé, robinetterie avec mitigeur et WC blancs en porcelaine vitrifiée. La douche à receveur plat comporte une colonne de support et une paroi incluse.

La deuxième salle de bain est équipée d'un lavabo suspendu, d'une robinetterie avec mitigeur et de WC en porcelaine vitrifiée blanche. La paroi de douche est incluse.

Sol et murs des deux salles de bain en grès porcelainé rectifié de marque **Saloni**.



## SOL

Parquet synthétique flottant haute résistance, AC4 selon la norme N13329, sauf dans les zones humides.



## MENUISERIE

La porte d'entrée principale du logement est sécurisée et blindée. Le côté intérieur est revêtu d'un panneau assorti au reste de la menuiserie en bois du logement.

Toutes les portes intérieures sont laquées en coloris blanc. Dans les chambres, placards du sol au plafond avec portes plaquées blanches, revêtement intérieur, étagère supérieure et penderie.

Tous les murs sont peints en blanc uni.

Fenêtres coloris anthracite avec rupture de pont thermique et double vitrage avec lame d'air, et volets roulants motorisés dans les chambres et dans les salons des logements du rez-de-chaussée.



## INSTALLATIONS

Chaque logement dispose d'une installation complète de climatisation et chauffage à travers des conduits, appareils inclus, avec commande centralisée.

Chaque logement est équipé d'un **système hygroréglable** de renouvellement de l'air avec commande individuelle pour ventiler le logement.

De plus, pour la production d'eau chaude, un **équipement aérothermique** efficace et durable permet de faire des économies très importantes sur les factures d'électricité.

Chaque logement est doté de prises électriques, de télévision et de données conformément à la réglementation électrotechnique basse tension, y compris sur la terrasse et le solarium.

Les solariums des logements de l'étage supérieur bénéficient de la préinstallation pour une mini-piscine à hydromassage.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.  
se réserve le droit de modifier ou de remplacer  
les matériaux, les modèles et l'aménagement  
des spécifications et plans afin d'améliorer le  
projet, à la discrétion des techniciens qui ont  
conçu le projet.

\*\* Les images et les plans du projet sont  
uniquement à des fins d'illustration. Son  
contenu ne constitue pas un contrat, une  
partie de contrat ou une garantie.

