

MEMORIA DE CALIDADES



EXTERIORES

Una urbanización para disfrutar, con piscina comunitaria, para adultos y niños, zona infantil, zona de actividades biosaludables.

Cada vivienda cuenta con plaza de garaje subterránea y preinstalación para recarga de vehículo eléctrico.

Se ha incluido una zona para parking de bicicletas en el garaje.

Y todo ello con una cuidada jardinería, para disfrutar y vivir en un entorno bonito y agradable.





COCINAS

Preparar la comida mientras no te pierdes nada, cocinas completas, integradas con el salón y terraza.

La cocina se entrega amueblada y equipada con horno, microondas, placa de inducción de la marca **Balay** y grupo filtrante de la marca **Mepamsa**.

Mobiliario de cocina laminado en alta densidad con encimera en cuarzo compacto y aplacados entre muebles altos y bajos también en cuarzo compacto.

Fregadero de acero inoxidable encastrado bajo encimera, con grifería **Franke** monomando.

Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores tanto para los muebles de cocina como para la encimera de cuarzo compacto.*



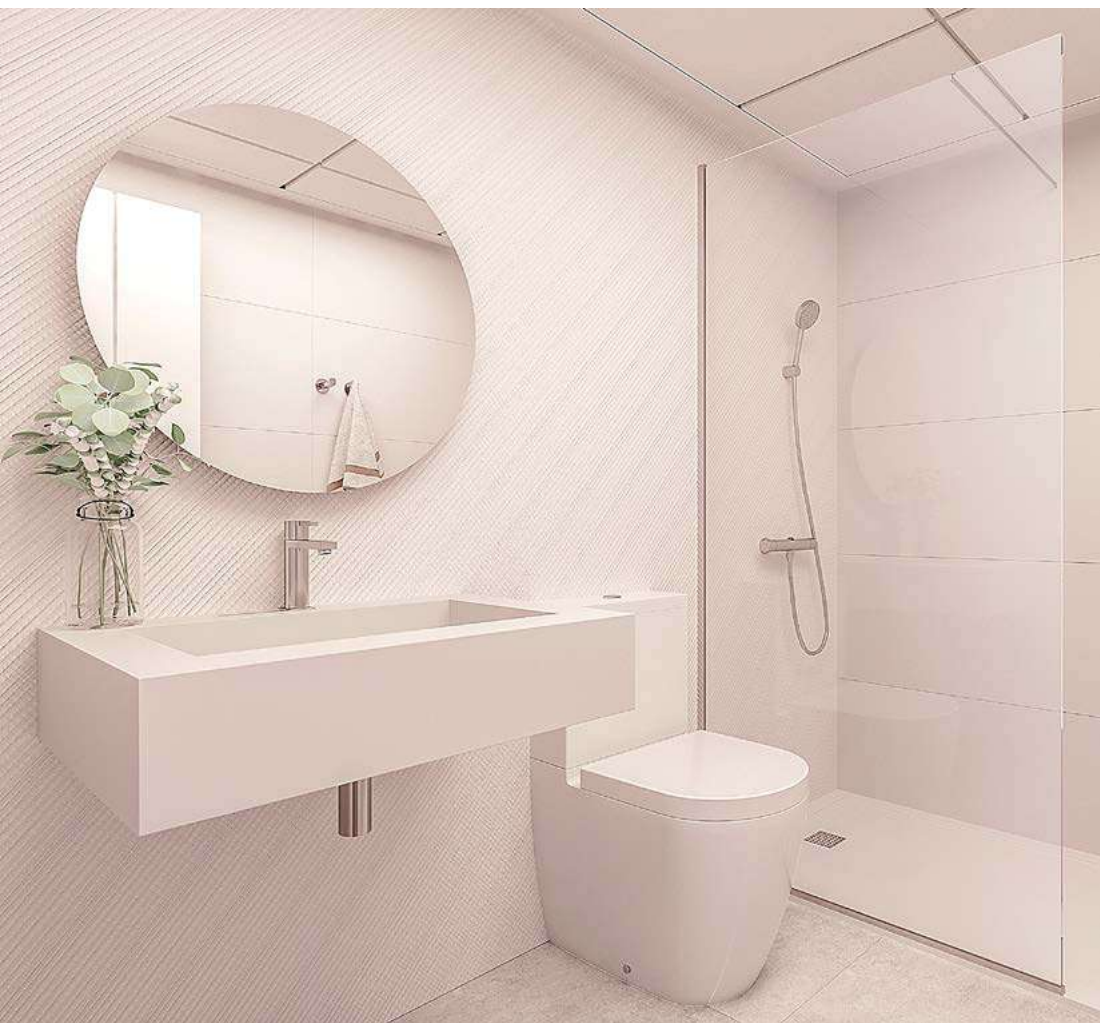
BAÑOS

Baño principal con mueble suspendido de madera en color roble con espejo retroiluminado y grifería monomando, sanitario blanco en porcelana vitrificada. La ducha será de formato plano con columna de apoyo y mampara incluida.

El segundo baño se entrega con lavabo suspendido, grifería monomando y sanitario en porcelana blanca vitrificada. La ducha, con mampara incluida.

Ambos baños, con pavimentos y paredes en gres porcelánico rectificado de la marca **Saloni**.

Para tener el baño que quieres, te ofrecemos la posibilidad de elegir entre diferentes acabados para suelo y paredes.*



PAVIMENTO

Parquet sintético flotante con un nivel de resistencia alto, AC4 según norma N13329, excepto zonas húmedas.

Como parte de nuestro programa de personalización, se podrán elegir diferentes opciones de colores.*



CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad, acorazada. Por la cara interior con un panel a juego con el resto de carpintería de madera de la vivienda.

Todas las puertas interiores, lacadas en color blanco. En los dormitorios, armarios empotrados de suelo a techo, con puertas chapadas en blanco y forrados, con estante maletero y barra para colgar.

Todas las paredes serán acabadas con pintura lisa en color blanco.

Ventanas con rotura de puente térmico en color antracita, con doble acristalamiento cámara de aire y persianas motorizadas con pulsador en dormitorios, y en los salones de las viviendas de planta baja.



INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con instalación completa de aire acondicionado y calefacción por conductos, maquinas incluidas, con mando centralizado.

Todas las viviendas tienen un **sistema higroregulable** de renovación del aire, controlable por el propietario, que permite la ventilación de la casa.

Además, para la producción de agua caliente, hemos instalado un **sistema de aerotermia**, un sistema eficiente y sostenible, que permite ahorros muy importantes en la factura eléctrica.

Las viviendas cuentan con tomas eléctricas, de Televisión y datos según lo estipulado en el reglamento electrotécnico de baja tensión, incluyendo tomas en las terrazas y solariums.

Los solariums de las viviendas de planta alta, tendrán la preinstalación para una mini piscina de hidromasaje.



*La personalización de las viviendas ha de ajustarse a las opciones ofrecidas por la promotora y a los plazos de tiempo establecidos para la selección de los materiales, para no perjudicar el avance de la obra.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

