

## BAUBESCHREIBUNG



## AUSSENBEREICHE

Eine komfortable Wohnanlage mit Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinder, Kinderspielplatz und Outdoor-Fitnessgeräten.

Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenparkplatz mit Vorinstallation für eine Elektroautoladestation.

In der Tiefgarage gibt es auch einen Bereich zum Abstellen von Fahrrädern.

Die Anlage ist gepflegt und ansprechend begrünt, Sie werden das Leben in dieser angenehmen und attraktiven Umgebung genießen.





## KÜCHE

Die voll ausgestattete Küche ist Bestandteil des zur Terrasse offenen Wohnbereichs, sodass Sie nichts verpassen, während Sie die Mahlzeiten zubereiten.

Die Küche wird voll möbliert und ausgestattet mit Ofen, Mikrowellensäule, Induktionskochfeld der Marke **Balay** und Abzugshabe der Marke **Mepamsa** übergeben.

Die Küchenschrankfronten bestehen aus widerstandsfähigen Schichtpressstoffplatten, die Arbeitsplatte ist aus Kompaktquarzstein. Zwischen den Ober- und Unterschränken sind ebenfalls Kompaktquarzstein-Rückwandplatten angebracht.

Flächenbündige Edelstahl-Spüle mit Einhebel-Armatur von **Franke**.

Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie sowohl für die Küchenschrankfronten wie auch für die Kompaktquarzstein-Arbeitsplatte aus verschiedenen Farbtönen wählen.\*



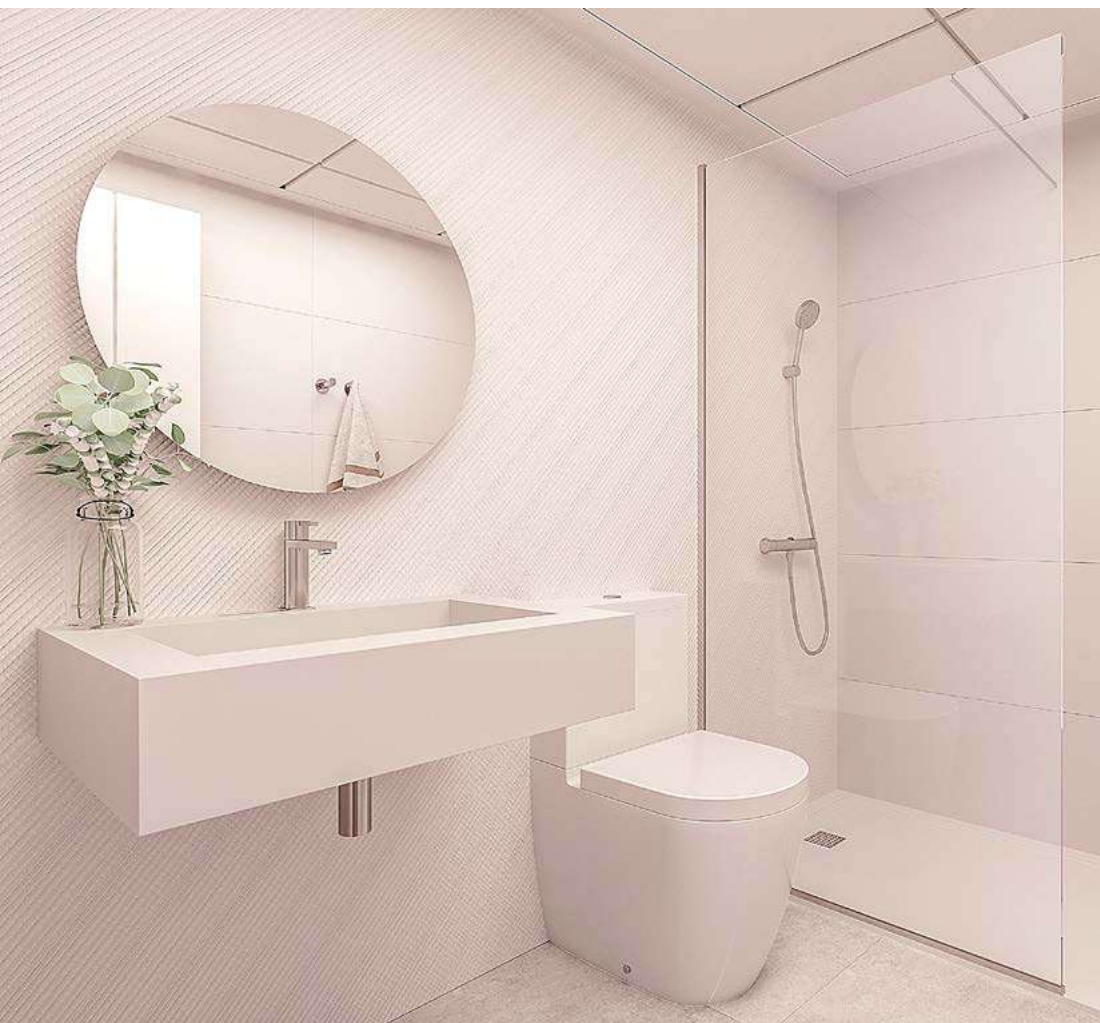
## BÄDER

Im Hauptbad Hängeschrank aus Holz in Eichenoptik, Spiegel mit Hintergrundbeleuchtung und Einhebel-Armatur. WC aus glasierter Keramik in Weiß. Dusche mit flacher Duschtasse, inklusive Duschstange und Trennwand.

Das zweite Bad ist mit einem Wandwaschbecken mit Einhebel-Wasserhahn und WC aus glasierter Keramik in Weiß ausgestattet. Die Dusche hat eine Trennwand.

Der Boden und die Wände in beiden Bädern sind mit rektifizierten Porzellanfliesen gefliest von **Saloni**.

Damit die Bäder Ihren Wünschen entsprechen, können Sie aus verschiedenen Optionen für die Boden- und Wandfliesen wählen.\*



## FUSSBODEN

In der ganzen Wohnung widerstandsfähiger Laminatboden (AC4 nach Norm N13329), außer in den Nassbereichen.

Im Rahmen unseres Personalisierungsprogramms können Sie aus verschiedenen Farbtönen für das Laminat wählen.\*



## INNENAUSBAU MIT HOLZ

Gepanzerte Sicherheits-Wohnungseingangstür. Das Furnier der Innenseite der Eingangstür ist auf die Innentüren und Schranktüren in der Wohnung abgestimmt.

Alle Innentüren sind weiß lackiert. Die Schlafzimmer sind mit deckenhohen Einbauschränken mit weiß furnierten Schranktüren, Kofferfach und Kleiderstange ausgestattet. Alle Wände in der Wohnung sind glatt weiß gestrichen.

Anthrazitfarbene Fenster mit Wärmebrückenunterbrechung, Doppelverglasung mit Luftkammer sowie elektrischen Rollläden mit Bedienelement in den Schlafzimmern und den Wohnzimmern der Erdgeschosswohnungen.



## INSTALLATIONEN

Die Wohnungen verfügen über Klimaanlage und Heizung über Luftkanäle, inklusive der Apparaturen und zentraler Steuerung.

In allen Wohnungen ist ein durch die Bewohner steuerbares, feuchtigkeitssensibles Lüftungssystem zur Lüfterneuerung installiert.

Außerdem sind die Wohnungen mit einer effizient und nachhaltig arbeitenden Wärmepumpe zur Warmwasserproduktion ausgestattet, sodass der Stromverbrauch niedrig ist.

Alle Steckdosen und Anschlüsse für Fernsehen und Internet in den Wohnungen und auf den Terrassen oder Dachterrassen entsprechen der geltenden Niederspannungsanschlussverordnung.

Die Dachterrassen der Wohnungen im obersten Stockwerk sind mit einer Vorinstallation für einen kleinen Hydromassagepool ausgestattet.



\* Die wunschgemäÙe Ausstattung der Wohnungen kann nur im Rahmen der durch den Bauträger angebotenen Optionen und des für die Auswahlmöglichkeit festgelegten Zeitraums erfolgen, damit der Fortschritt der Bauarbeiten nicht beeinträchtigt wird.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA

S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenden Materialien, Modelle und deren Einsatz im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.