

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Cocina amueblada y equipada con horno, placa de inducción y campana extractora de la marca **Bosch**.

Mobiliario de cocina del fabricante italiano **Venetta Cucine** con puertas lacadas en color beige mate, con encimera y frente cocina de **Silestone Blanco Norte**.

Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifería de la marca **HANSGROHE**, modelo Talis



BAÑOS

Tanto el baño principal como el secundario contarán con un lavabo Hasviq 100 sobre mueble, modelo Scala 02, color crudo, de la casa **Visobath** y grifería de la marca **HANSGROHE**, modelo Focus.

Inodoro suspendido de Ideal Standard color blanco modelo Tesi en baño principal y modelo Tesi de pared en baño secundario.

Solado y alicatado porcelánico **SALONI**, modelo Petralava en color Márfil, con un formato de 75x75 y un acabado Lapatto.

Con el fin de maximizar tanto la comodidad como la estética de los baños, se ha optado por incluir una **grifería empotrada** en las duchas, de la marca **HANSGROHE**, modelo IBOX. Plato de ducha a nivel con mampara de cristal.



SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **SALONI**, modelo Petralava, color Márfil y acabado Lapatto en un formato de 75x75, siendo los rodapiés de la misma marca y modelo.



CARPINTERÍA

La puerta de acceso principal a la vivienda es de seguridad con alta resistencia a la corrosión en aluminio de la marca Aludoor con tapajuntas interior de la casa Extrugal con acabado lacado blanco en su interior.

Las puertas de paso interiores de polímero del fabricante Moinsa, modelo Nova 101, en color blanco. Los armarios empotrados serán de iguales características, vestidos con estante maletero, barra perchero y acabado interior en melamina.

Ventanas y vidrieras con rotura de puente térmico y acabado lacado blanco de la marca Cortizo. Toda la vivienda cuenta con un doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.

Doble acristalamiento aislante 4+4 Guardian Sun/ Camara/3+3 en ventanales de salones, 6 Guardian Sun/ Camara/3+3 en balconeras de dormitorios, 4+4 Guardian Sun/Camara/3+3 Mate en coladuras.

Persianas enrollables de aluminio lacado en dormitorios con lamas de 45 mm y accionamiento motorizado.

Barandillas de vidrio de seguridad en terrazas de vivienda.



INSTALACIONES

Cada una de las viviendas contará con una instalación de sistema de climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema split de pared Panasonic modelo CS-TE42TKEW, con tecnología Inverter.

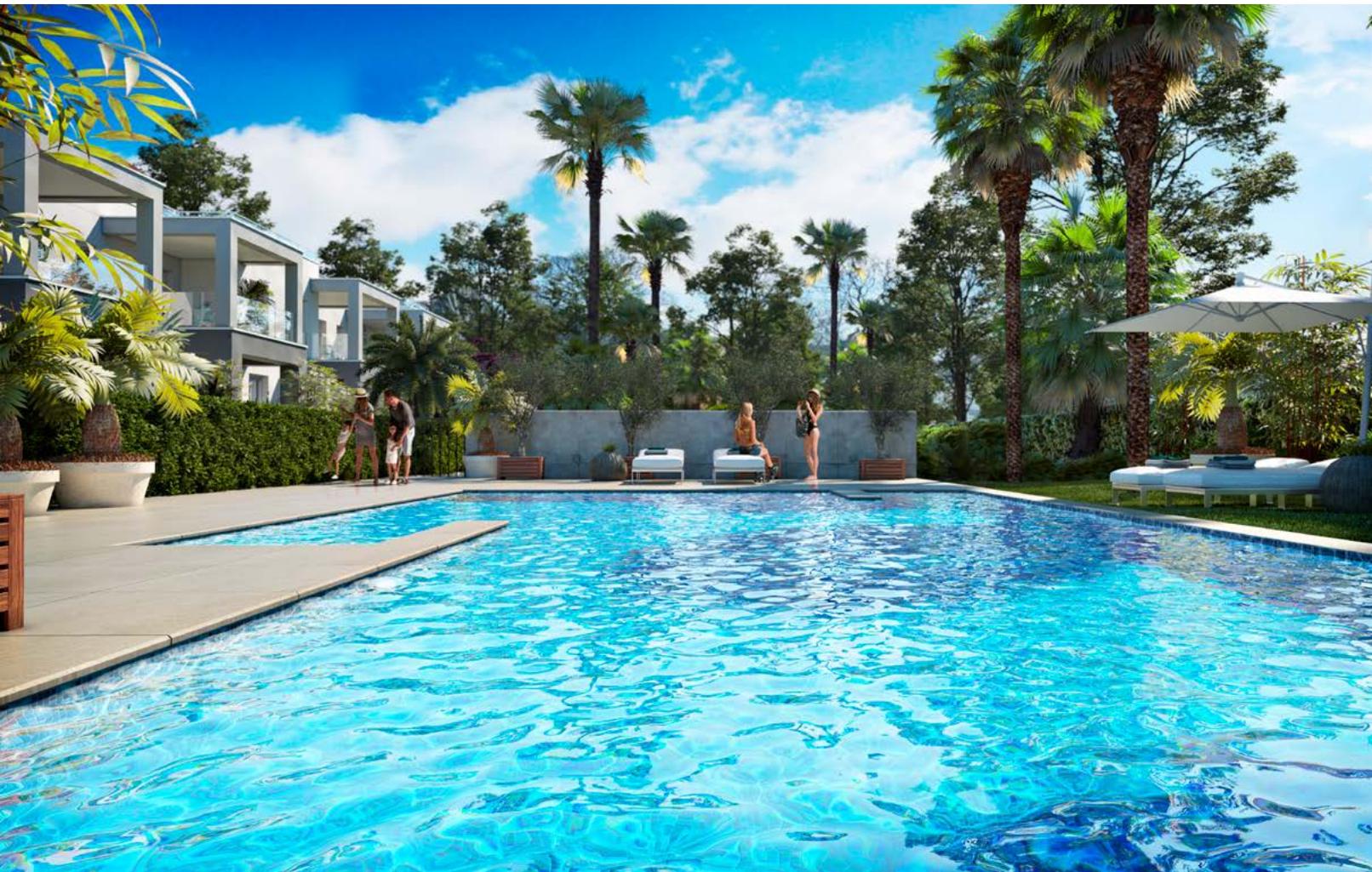
Sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria con acumulador de 110 litros.

Mecanismos de la marca Hager, serie Berker, en color plata, preparados para instalación domótica.

Tomas de teléfono y de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.

Antena de TV terrestre y parabólica de 4 polaridades.





EXTERIORES

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego.

El solárium de la piscina se terminará con baldosa porcelánica Formentor gris 60x60 flotante.

Separación de jardines de uso privativa mediante seto de jardinería.

Cada vivienda se entrega con una plaza de parking en superficie, con preinstalación para recarga de vehículo eléctrico y trastero comunitario en sótano



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.