

BAUBESCHREIBUNG



KÜCHE

Möblierte Küche, ausgestattet mit Ofen, Induktionsherd und Abzugshaube der Marke **Bosch**.

Italienische Küchenmöbel der Marke **Venetta Cucine**, Schrankfronten matt lackiert in Beige, mit Silestone Arbeitsplatte und Rückwand „Nordisch Weiß“.

Edelstahlpüle mit einem Becken und Wasserhahn der Marke **HANSGROHE**, Modell Talis.



BÄDER

Sowohl das Hauptbad wie auch das zweite Bad sind mit einem Hasviq 100 Waschbecken auf einem Waschtisch, Modell Scala 02, in Naturweiß aus dem Hause **Visobath** mit Armaturen der Marke **HANSGROHE**, Modell Focus, ausgestattet.

WCs der Marke Ideal Standard in Weiß. Wand-WC, Modell Tesi, im Hauptbad und Stand-WC, Modell Tesi, im zweiten Bad.

SALONI Porzellan Boden- und Wandfliesen, Modell Petralava, in Elfenbein, Format 75 x 75 cm, mit Lappato-Oberflächenbehandlung.

Für maximale Benutzerfreundlichkeit und Ästhetik wurden für die Bäder die **Unterputz-Armaturen** der Marke **HANSGROHE**, Modell IBOX, ausgewählt. Bodengleiche Duschtassen mit Glasduschtrennwand.



FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnung wurden mit Porzellanfliesen der Marke **SALONI**, Modell Petralava, in Elfenbein mit Lappato-Oberflächenbehandlung, Format 75 x 75 cm gefliest. Die Fußleisten entsprechen derselben Marke und Modell.



INNENAUSBAU MIT HOLZ

Sicherheitseingangstür mit Witterungsschutz der Marke **Aludoor**, in Aluminium, innen mit weiß lackiertem Türrahmen der Marke **Extrugal**.

Die Innentüren sind aus Polymer der Marke **Moinsa**, Modell Nova 101, in Weiß. Die Einbauschränke in derselben Optik, mit Kofferfach und Kleiderstange. Innenausbau mit Melaminbeschichtung.

Fenster und Terrassentüren mit Wärmebrückenunterbrechung der Marke **Cortizo**, weiß lackiert. In der ganzen Wohnung isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.

Isolierende Doppelverglasung 4+4 Guardian Sun/Luftkammer/3+3 Wohnzimmerfenster, 6 Guardian Sun/Luftkammer/3+3 Schlafzimmerfenster, 4+4 Guardian Sun/Luftkammer/3+3 Matt Hauswirtschaftsraumfenster.

Elektrische Rollläden an den Schlafzimmerfenstern, mit 45 mm Lamellen, lackiertes Aluminium.

Terrassengeländer aus Sicherheitsglas.



INSTALLATIONEN

In allen Wohnungen ist eine Luft-Luft-Wärmepumpen-Klimaanlage mit Panasonic Split-System-Wandgerät, Modell CS-TE42TKEW, mit Inverter-Technologie installiert.

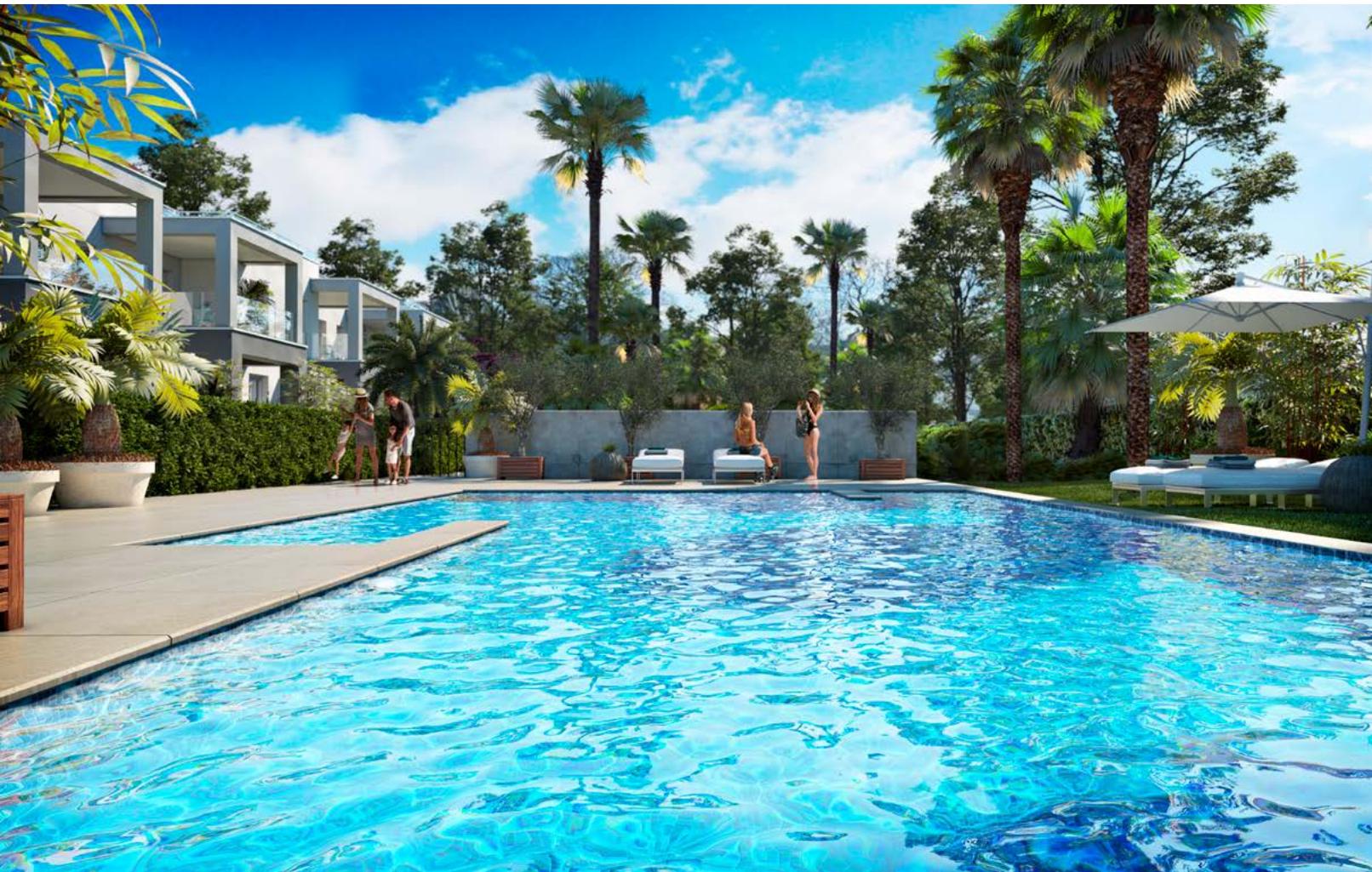
Luftwärmepumpe zur Erzeugung von Warmwasser mit 110-Liter-Speicher.

Schalter der Marke Hager, Serie Berker, in Silber, geeignet für Smart-Home-Illumination.

TV-TDT-SAT und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Terrestrische TV-Antenne und Parabolantenne mit vier Polaritäten.





AUSSENBEREICHE

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befindet sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung. Die Gartenanlagen sind mit einem Bewässerungssystem ausgestattet.

Auf der Sonnenterrasse am Pool werden 60 x 60 cm Porzellanfliesen, Modell Formentor in Grau, verlegt.

Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.

Zu jeder Wohnung gehören ein Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für eine Elektroauto-Ladestation sowie ein Gemeinschaftsabstellraum im Tiefgeschoss.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U.,
behält sich das Recht vor, die in dieser
Baubeschreibung und Planung enthaltenen
Materialien, Modelle und deren Einsatz im
Sinne einer Verbesserung nach Ermessen
der technischen Planer des Bauprojekts zu
ändern oder auszutauschen.

