

## **DESRIPTIF DE CONSTRUCTION Classe énergie (CEE) : B**

**PROMOTEUR : TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**  
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Majorque

**C.T.E : les logements seront conformes au Code technique de la construction** (norme européenne)

### **STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :**

- Structure avec piliers et planchers en béton armé.
- La séparation entre les logements est formée par une couche de briques perforées et une contre-cloison en carton-plâtre sur chaque face avec une couverture de laine minérale comme système insonorisant.
- Cloisons de distribution avec brique de céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec double couche à vide d'air et isolation thermique en laine minérale et toiture avec isolation thermique d'une épaisseur de 7,5 cm.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement. Moulures dans le salon et la chambre principale, d'après le projet.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition à la peinture synthétique lisse.
- Revêtements extérieurs avec crépi de mortier de ciment et finition en peinture.

### **PAVEMENTS :**

- Pavement céramique continu de 90x90 cm, Saloni Pretralava ivoire naturel.
- Terrasse avec pavement céramique 90x90 cm Saloni Pretralava ivoire naturel antidérapant.

### **CARRELAGE :**

- Salles de bains principale et secondaire : carrelage avec grès porcelanique associant différents modèles, de la marque Saloni.

### **MENUISERIE EXTÉRIEURE :**

- Porte d'entrée blindée.
- Fenêtre coulissante dans le salon en aluminium anodisé avec double vitrage et vitres anti-impacts.
- Fenêtres à battants dans le reste des chambres en aluminium anodisé, avec double vitrage.
- Volets roulants motorisés en aluminium anodisé aux fenêtres des trois chambres à coucher.

### **MENUISERIE INTÉRIEURE :**

- Portes intérieures unies avec finitions en ton gris Porriño Soft III.
- Armoires : portes lisses coulissantes, en ton Cambrian Oak Sega. Revêtement intérieur en ton lin Cancún textile, finitions avec barre de penderie, étagère de rangement en hauteur et tiroirs.

### **CUISINE :**

- Cuisine équipée avec mobilier modèle Toronto chêne vieilli naturel synthétique associé au modèle One ton Cachemire et plan de travail en panneau stratifié ton chêne vieilli naturel repro.
- Équipements de grandes marques : réfrigérateur avec habillage, colonne avec four électrique et four à micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte d'extraction, lave-vaisselle, lave-linge et évier à une vasque avec robinet de qualité supérieure.

### **SALLES DE BAIN :**

- Salle de bain principale avec WC de JACOB DELAFON, receveur de douche acrylique blanc de 150x80 cm de marque SALONI, meuble avec lavabo à deux vasques et miroir.
- Salle de bain secondaire avec WC de JACOB DELAFON, receveur de douche acrylique blanc de 150x80 cm de marque SALONI, meuble avec lavabo à une vasque et miroir.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bain.
- Cloison en verre dans les deux salles de bain.

### **CLIMATISATION :**

- Air conditionné chaud-froid installé à travers des conduites dans le faux plafond.

### **INSTALLATIONS**

- Éclairage LED inclus selon le plan détaillé du projet.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon CTE.
- Prise USB dans la cuisine et la chambre principale.
- Prises de téléphone et TV dans la salle de séjour/salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Antenne numérique terrestre et antenne parabolique.
- Chauffe-eau électrique pour la génération d'eau chaude avec système d'économie d'énergie à travers l'approvisionnement d'eau chaude générée par énergie solaire thermique.

### **AUTRES ÉQUIPEMENTS :**

- Lotissement avec piscines et jardins communs, enceinte privée fermée, porte d'accès piétons avec vidéophone et porte motorisée avec télécommande pour l'entrée des véhicules au parking souterrain commun.
- Ascenseur commun pour 6 personnes dans chaque bâtiment.
- Place de stationnement et débarras au sous-sol, assignés à chaque logement.

*Remarque : ce document n'a pas de valeur contractuelle car il s'agit d'un résumé du descriptif officiel de la construction inclus au Document informatif abrégé (D.I.A.) qui se trouve à disposition des clients au bureau commercial situé à La Cala de Mijas, Boîte postale 106, 29649.*

Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications du projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet.