

KWALITEITSPECIFICATIES Energielabel (EEG): B

PROJECTONTWIKKELAAR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.: De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese standaard)

STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN:

- Structuur met pijlers van gewapend beton.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door een centrale kern van geperforeerde baksteen die aan beide kanten bekleed is met steenwol voor geluidsisolatie en afgewerkt is met gipsplaat.
- Binnenmuren van grote keramische bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Thermisch geïsoleerde daken met 7,5 cm dik geëxtrudeerd polystyreen.
- Glad afgepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning. Lijstwerk in de huiskamer en de hoofslaapkamer
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met verf.

VLOEREN:

- Continue vloer met keramische tegels van 90x90 cm., Saloni Petralava Ivoor/Natuur.
- Terras met continue vloer met keramische tegels van 90x90 cm, Saloni Pretralava Ivoor/Natuur Antislip.

TEGELWERK:

- Hoofdbadkamer en tweede badkamer: Tegelwerk van porseleinen steengoed van het merk Saloni.

BUITENSCHRIJNWERK:

- Gepantserde toegangsdeur.
- Schuifraam in de huiskamer, van geanodiseerd aluminium, dubbele beglazing en schokbestendig glas.
- Klapramen in de andere kamers, van geanodiseerd aluminium en dubbele beglazing.
- Gemotoriseerde rolluiken van geanodiseerd aluminium aan de ramen van de bedkamers.

BINNEN SCHRIJNWERK:

- Gladde binnendeuren met afwerking in Porriño Soft III Grijs
- Kasten: gladde schuifdeuren in Cambrian Oak Segá kleur met binnenpanelen in Lino Cancún textiel kleur, afgewerkt met kledingstang, schappen en laden.

KEUKEN:

- Ingerichte keuken met natuurlijk verweerde eiken synthetische meubelen model Toronto gecombineerd met het kasjmier gekleurd model One en gelamineerd natuurlijk verweerde eiken aanrecht.
- Voorzieningen van kwaliteitsmerken: Beklede koelkast, elektrische oven en magnetron, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine en gootsteen met één spoelbak en kwaliteitskraan

BADKAMERS:

- Grote badkamer met toilet van het model JACOB DELAFON, douchebak van wit acryl van 150x80 cm van het merk SALONI, meubel met dubbele lavabo en spiegel.
- Tweede badkamer met toilet van JACOB DELAFON, douchebak van wit acryl van 150x80 cm van het merk SALONI, meubel met enkele lavabo en spiegel.
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.
- Glazen douchewand in beide badkamers

KLIMAATREGELING:

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond.

INSTALLATIES:

- LED-verlichtingspakket beschikbaar afhankelijk van het project.
- Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
- USB-aansluiting in de keuken en de hoofslaapkamer.
- Telefoon- en televisieaansluitingen in de huiskamer/eetkamer, slaapkamers en keuken.
- Digitale antenne en schotelantenne.
- Elektrische boiler voor de productie van warm water met energiebesparingsysteem via warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.

ANDERE VOORZIENINGEN:

- Woonwijk met gemeenschappelijke zwembaden en tuinen, op omheind privé-domein met toegangscontrole, voetgangerstoegang met video-intercom en gemotoriseerde deur met afstandsbediening voor toegang tot de ondergrondse gemeenschappelijke parking.
- Gemeenschappelijke lift voor 6 personen in elk gebouw.
- Elke woning beschikt over een parkeerplaats en berguimte in de kelder.

Opmerking: Dit document heeft geen contractuele waarde aangezien het een overzicht geeft van de officiële kwaliteitsspecificaties die deel uitmaken van het afgekort informatiedocument (Documento Informativo Abreviado (D.I.A.)) dat ter beschikking wordt gesteld van de klanten in het verkoopkantoor in La Cala de Mijas, Apartado 106, 29649.

Taylor Wimpey de España SAU behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.