

MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E : Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas formadas por una hoja de ladrillo perforado y una hoja de cartón yeso trasdosada en cada cara con manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral y cubiertas con aislamiento térmico de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura.

SOLADOS:

- Solado cerámico continuo de 90x90cm Saloni Petralava marfil natural.
- Terraza con solado continuo de cerámica 90x90cm. Saloni Pretralava marfil natural antideslizante.

ALICATADOS:

- Baño principal y secundario: Alicatado con gres porcelánico combinado diversos modelos, marca Saloni.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Ventana corredera en el salón, en aluminio anodizado, doble acristalamiento y vidrios antiimpacto.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio anodizado, y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio anodizado en las ventanas de los dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puertas interiores lisas con terminación en tono Gris Porriño Soft III.
- Armarios: puertas lisas correderas, en tono Cambrian Oak Segá, combinado con panelado interior en tono lino Cancún textil, acabados con barra de colgar, balda mailetero y cajonera.

COCINA:

- Cocina amueblada con mobiliario modelo Toronto Roble envejecido natural sintético combinado con modelo One en color Cachemir y encimera en tablero laminado color Roble envejecido natural repro.
- Equipamiento de primeras marcas: Frigorífico panelado, horno eléctrico y microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y fregadero de un seno con grifo de primera calidad.

BAÑOS:

- Baño principal con inodoro de JACOB DELAFON, plato de ducha acrílico blanco de 150x80cm marca SALONI, mueble con lavabo de doble seno y espejo.
- Baño secundario con inodoro de JACOB DELAFON, plato de ducha acrílico blanco de 150x80cm marca SALONI, mueble con lavabo de un seno y espejo.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Mampara cristal en ambos baños

CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES:

- Paquete de iluminación LED incluido según plano de detalle de proyecto.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Toma USB en cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Antena digital terrestre y antena parabólica.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Urbanización con piscinas y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos al subterráneo comunitario.
- Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- Plaza de aparcamiento y trastero en el sótano asignados a cada vivienda.

Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en La Cala de Mijas, Apartado 106, 29649.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.