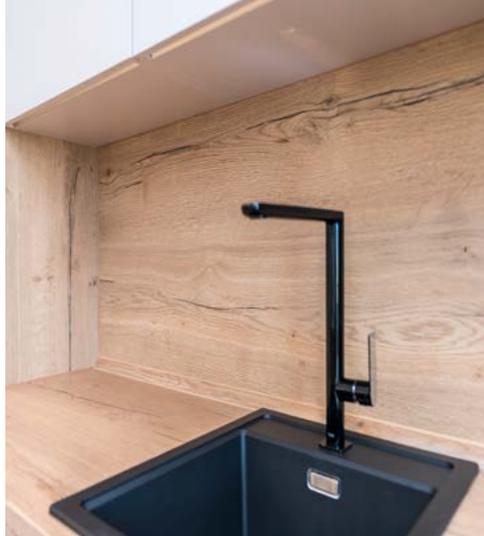


DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION





CUISINES

Les cuisines de la résidence **Harmony** s'intègrent parfaitement au design des logements de 2 et de 3 chambres. Elles possèdent un style moderne et fonctionnel, avec des meubles de grande capacité dans une nuance chêne naturel vieilli synthétique associés à des façades de couleur cachemire à texture fine, avec poignées métalliques et plinthes noires.

La cuisine est équipée d'électroménager de la marque **Balay** avec four électrique et four à micro-ondes intégrés, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, réfrigérateur encastré, lave-vaisselle, lave-linge et évier à un bac avec robinetterie de coloris noir.





SALLES DE BAIN

Pour ces nouveaux logements, nous avons sélectionné, pour chacune des salles de bains, différentes combinaisons de carrelage du catalogue de la marque **Saloni**.

De plus, les deux salles de bain comprennent un receveur de douche grand format doté d'une élégante paroi en verre fixe installée, un meuble avec lavabo pourvu de tiroirs de la marque **Jacob Delafon**, à une ou deux vasques d'après le plan du projet, surmonté d'un élégant miroir et d'un mitigeur de la marque **Tres**.

MENUISERIE INTÉRIEURE

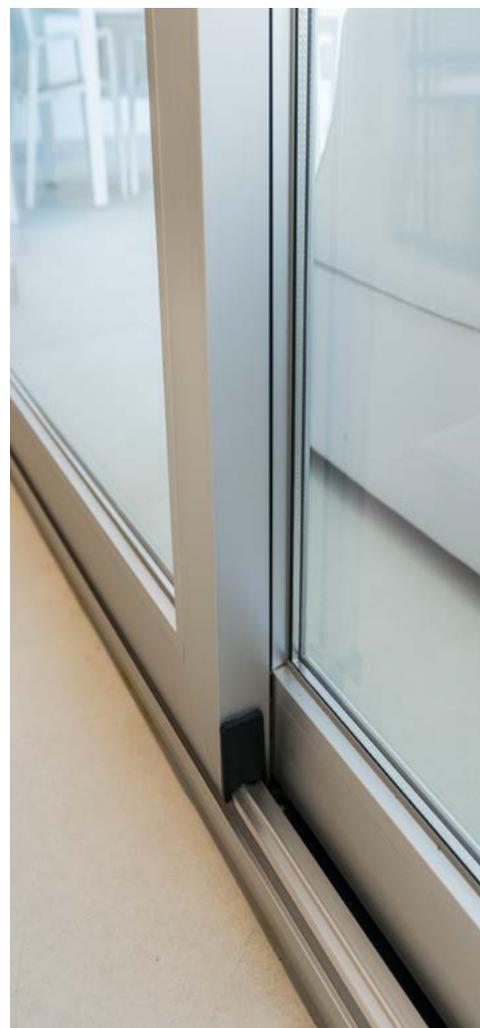
Chaque logement est doté d'une porte d'entrée principale blindée, dont la finition intérieure est de la même couleur que les autres portes du logement.

Ces nouveaux logements, au design élégant, combinent différentes finitions de menuiserie intérieure :

Portes intérieures unies, finition gris clair.

Armoires aux portes coulissantes unies coloris chêne, avec panneaux intérieurs nuance lin et finitions comprenant penderie, étagère supérieure et tiroirs.





MENUISERIE EXTÉRIEURE

La résidence **Harmony** a obtenu l'un des classements d'efficacité énergétique les plus élevés (niveau B) et bénéficie d'une isolation thermique et acoustique optimale grâce à l'installation d'une menuiserie extérieure en aluminium anodisé avec rupture de pont thermique, double vitrage et vitres de sécurité.

L'élégante baie vitrée coulissante grand format dans le salon et les fenêtres oscillo-battantes dans les chambres, équipées de volets roulants motorisés dans le même matériau et coloris aluminium, assurent de meilleures performances et un plus grand confort à l'intérieur du logement.

PAVEMENTS

Comme toujours, **Taylor Wimpey España** a accordé une attention particulière aux détails tout au long de la conception en sélectionnant un revêtement de sol exclusif en grès grand format 90x90cm, coloris ivoire naturel, dans le catalogue de la prestigieuse marque **Saloni**. Il est posé dans toutes les pièces du logement, ainsi que sur la terrasse et le solarium dans sa version antidérapante, pour une intégration parfaite de toutes les ambiances.





INSTALLATIONS

Taylor Wimpey España conçoit tous ses projets selon des critères de développement durable et de respect de l'environnement, c'est pourquoi nous avons incorporé, entre autres, les éléments suivants:

Bloc d'éclairage LED installé d'après le plan détaillé du projet pour chaque logement.

Système individuel de climatisation chaud-froid, installé par des gaines situées dans le faux plafond, et ventilation conforme au Code technique de la construction (CTE) pour optimiser la qualité de l'air intérieur.

L'isolation des façades, toits et fenêtres, ainsi que la production d'eau chaude par panneaux solaires soutenus par un chauffe-eau électrique pour une plus grande efficacité énergétique dotent les logements de l'excellente **classe énergétique « B »**.

Les logements comportent également des prises USB pour recharger les appareils électroniques, et des prises de télévision et de téléphone dans la cuisine, le salon/salle à manger et les chambres.

Fibre optique jusqu'à la centrale des télécommunications, télévision numérique terrestre et antenne parabolique installées.





EXTÉRIEURS

Harmony est une résidence privée close qui propose un total de 56 logements de 2 et 3 chambres, ainsi que 19 attiques exclusifs de 3 chambres répartis entre 6 bâtiments, entourés de vastes espaces verts communs avec piscine commune dotée d'une zone de douches et toilettes.

Auvents de type voile sur les terrasses et solariums des attiques.

Place de parking et débarras privé assignés à chaque logement. Accès au garage par portail motorisé avec système d'ouverture à distance et porte d'accès principale de la résidence connectée aux logements par visiophone.

Chaque bâtiment compte un ascenseur pour 6 personnes, accessible aux personnes à mobilité réduite.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications et des plans afin d'améliorer le projet, à la discrétion des techniciens qui l'ont conçu.

