

MEMORIA DE CALIDADES





COCINAS

Las cocinas de **Harmony** se integran a la perfección en el diseño tanto de las viviendas de 2 como de las de 3 dormitorios. Cuentan con un estilo moderno y funcional incluyendo muebles de gran capacidad en tono roble envejecido natural sintético combinado con frentes color cachemir textura fina, tiradores metálicos y zócalo color negro.

La cocina incluye un paquete de electrodomésticos de la marca **Balay**, compuesto por horno eléctrico y microondas integrados, vitrocerámica, campana extractora, frigorífico panelado, lavavajillas, lavadora y fregadero de un seno y grifo color negro.





BAÑOS

En estas nuevas viviendas hemos seleccionado para cada uno de los baños, diferentes combinaciones de alicatados del catálogo de la marca **Saloni**.

Además ambos baños disponen de plato de ducha de gran formato con una elegante mampara fija de cristal instalada, mueble de lavabo con cajones de la marca **Jacob Delafon**, con uno o dos senos según plano de proyecto, rematado con un elegante espejo y griferías monomando de la marca **Tres**.

CARPINTERÍA INTERIOR

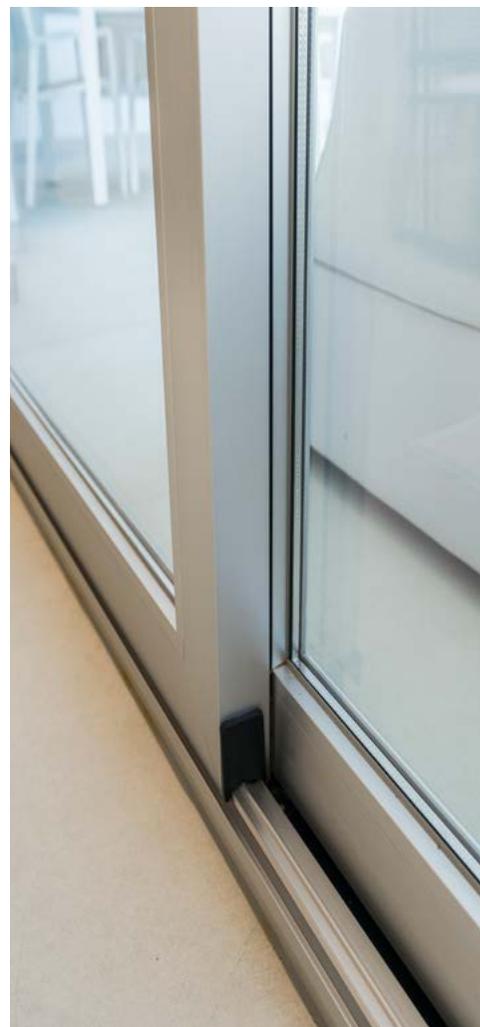
Cada vivienda cuenta con puerta principal de acceso blindada, acabada en su lado interior en el mismo color que el resto de las puertas de la casa.

Estos nuevos apartamentos, de elegante diseño, combinan diferentes acabados en la carpintería interior de las viviendas:

Puertas interiores lisas, acabado en color gris suave.

Armarios con puertas lisas correderas, acabadas en color roble e interior panelado de color lino textil, con barra de colgar, balda maletero y cajoneras.





CARPINTERÍA EXTERIOR

En **Harmony** hemos conseguido una de las más altas calificaciones en eficiencia energética (nivel B), así como en aislamiento acústico y térmico, gracias a la instalación de una carpintería exterior en aluminio anodizado con rotura de puente térmico, y doble acristalamiento con vidrios de seguridad.

La elegante ventana corredera de gran formato en el salón y las ventanas abatibles en los dormitorios equipadas con persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y en color aluminio, consiguen un mayor rendimiento y confort en el interior de su vivienda.

SOLADOS

Como siempre, **Taylor Wimpey España** ha querido prestar especial atención a los detalles en todo el diseño, seleccionando un exclusivo suelo porcelánico de gran formato 90x90cm en tono marfil natural del catálogo de la prestigiosa marca **Saloni**, que se ha instalado en todas las estancias de la vivienda, así como en la terraza y en el solárium en su versión antideslizante, integrando plenamente todos los ambientes.





INSTALACIONES

Taylor Wimpey España, desarrolla todos sus proyectos bajo criterios de sostenibilidad y respeto hacia el medioambiente, por esto hemos incorporado entre otros:

Paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada vivienda. Sistema de aire acondicionado frío-calor individual, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, así como de ventilación de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación (CTE), para optimizar la calidad del aire en su interior.

El aislamiento en fachadas, cubiertas y ventanas, así como la producción de agua caliente mediante placas solares apoyado por un calentador eléctrico para una mayor eficiencia energética, dotan a las viviendas de la alta **calificación energética "B"**.

Así mismo, las viviendas incorporan tomas USB para carga de terminales electrónicos, tomas de TV y teléfono en cocina, salón comedor, y dormitorios.

Fibra óptica hasta el centralizado de telecomunicaciones, señal de TV digital terrestre y antena parabólica instaladas.





EXTERIORES

Harmony es un residencial privado cerrado, que ofrece un total de 56 viviendas de 2 y de 3 dormitorios y 19 exclusivos áticos y dúplex de 3 dormitorios repartidos en 6 edificios, rodeados de amplias zonas comunes ajardinadas y piscina comunitaria con zona de duchas y aseos. Toldos tipo vela en terraza de áticos y solárium.

Cada vivienda tendrá asignada plaza de aparcamiento y trastero privados. Acceso a garaje con portón motorizado con sistema de apertura por control remoto y puerta de acceso principal del residencial conectada a las viviendas mediante video portero.

Cada edificio cuenta con ascensor practicable para minusválidos, con capacidad para 6 personas.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

