

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

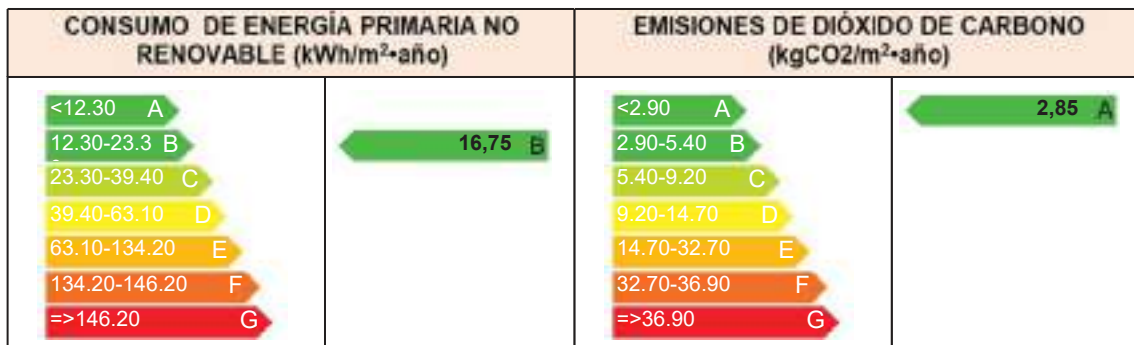
Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepona Golf. Bloque 1		
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SECTOR SUP-T02 ESTEPONA GOLF - - - - -		
Municipio	Estepona	Código Postal	29680
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social		NIF	
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1 - - - - -		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/0030323/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA





# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	1529,01
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
P01_E01_PE001	Fachada	8,80	0,30	Usuario
P01_E01_PE002	Fachada	4,68	0,30	Usuario
P01_E01_PE003	Fachada	7,41	0,30	Usuario
P01_E01_PE004	Fachada	13,57	0,30	Usuario
P01_E01_PE005	Fachada	1,42	0,30	Usuario
P01_E01_PE006	Fachada	8,31	0,30	Usuario
P01_E01_PE007	Fachada	1,42	0,30	Usuario
P01_E01_PE008	Fachada	21,24	0,30	Usuario
P01_E01_PE009	Fachada	10,22	0,30	Usuario
P01_E01_PE010	Fachada	4,16	0,30	Usuario
P01_E01_PE011	Fachada	1,45	0,30	Usuario
P01_E01_PE012	Fachada	24,55	0,30	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	92,85	0,66	Usuario
P01_E02_PE001	Fachada	12,51	0,30	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	3,79	0,30	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	7,24	0,30	Usuario
P01_E02_PE004	Fachada	4,93	0,30	Usuario
P01_E02_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario
P01_E02_PE006	Fachada	19,04	0,30	Usuario
P01_E02_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	82,12	0,66	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	10,62	0,30	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	4,16	0,30	Usuario
P01_E03_PE003	Fachada	2,16	0,30	Usuario
P01_E03_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario
P01_E03_PE005	Fachada	14,55	0,30	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA

ARQ.: LUIS SANCHO, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las sigilosas circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E03_FTER003	Suelo	78,82	0,66	Usuario	
P01_E04_PE001	Fachada	12,48	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	3,80	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P01_E04_PE006	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P01_E04_PE007	Fachada	3,09	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	82,52	0,66	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	10,59	0,30	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	9,15	0,30	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	2,13	0,30	Usuario	
P01_E05_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario	
P01_E05_PE005	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	79,15	0,66	Usuario	
P01_E06_PE001	Fachada	8,97	0,30	Usuario	
P01_E06_PE002	Fachada	12,19	0,30	Usuario	
P01_E06_PE003	Fachada	4,75	0,30	Usuario	
P01_E06_PE004	Fachada	11,69	0,30	Usuario	
P01_E06_PE005	Fachada	1,13	0,30	Usuario	
P01_E06_PE006	Fachada	4,07	0,30	Usuario	
P01_E06_PE007	Fachada	1,13	0,30	Usuario	
P01_E06_PE008	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P01_E06_PE009	Fachada	10,96	0,30	Usuario	
P01_E06_PE010	Fachada	2,36	0,30	Usuario	
P01_E06_PE011	Fachada	4,44	0,30	Usuario	
P01_E06_PE012	Fachada	1,05	0,30	Usuario	
P01_E06_PE013	Fachada	6,08	0,30	Usuario	
P01_E06_PE014	Fachada	24,70	0,30	Usuario	
P01_E06_PE015	Fachada	3,12	0,30	Usuario	
P01_E06_FTER006	Suelo	94,21	0,66	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	8,38	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	4,37	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	6,97	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	12,93	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	1,35	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	7,85	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	1,35	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	20,19	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	9,29	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	3,97	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	1,38	0,30	Usuario	
P02_E01_PE012	Fachada	23,29	0,30	Usuario	
P02_E02_PE013	Fachada	11,47	0,30	Usuario	
P02_E02_PE014	Fachada	3,61	0,30	Usuario	
P02_E02_PE015	Fachada	6,81	0,30	Usuario	
P02_E02_PE016	Fachada	4,69	0,30	Usuario	
P02_E02_PE017	Fachada	5,81	0,30	Usuario	
P02_E02_PE018	Fachada	18,14	0,30	Usuario	
P02_E02_PE019	Fachada	2,87	0,30	Usuario	
P02_E03_PE020	Fachada	9,67	0,30	Usuario	
P02_E03_PE021	Fachada	3,97	0,30	Usuario	
P02_E03_PE022	Fachada	2,05	0,30	Usuario	
P02_E03_PE023	Fachada	12,98	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U

59 VIVIENDAS Y PISCINA

29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E03_PE024	Fachada	13,71	0,30	Usuario	
P02_E04_PE025	Fachada	11,44	0,30	Usuario	
P02_E04_PE026	Fachada	3,61	0,30	Usuario	
P02_E04_PE027	Fachada	6,81	0,30	Usuario	
P02_E04_PE028	Fachada	4,69	0,30	Usuario	
P02_E04_PE029	Fachada	5,81	0,30	Usuario	
P02_E04_PE030	Fachada	18,14	0,30	Usuario	
P02_E04_PE031	Fachada	2,84	0,30	Usuario	
P02_E05_PE032	Fachada	9,65	0,30	Usuario	
P02_E05_PE033	Fachada	8,71	0,30	Usuario	
P02_E05_PE034	Fachada	2,02	0,30	Usuario	
P02_E05_PE035	Fachada	12,98	0,30	Usuario	
P02_E05_PE036	Fachada	13,71	0,30	Usuario	
P02_E06_PE037	Fachada	7,96	0,30	Usuario	
P02_E06_PE038	Fachada	11,61	0,30	Usuario	
P02_E06_PE039	Fachada	4,38	0,30	Usuario	
P02_E06_PE040	Fachada	11,13	0,30	Usuario	
P02_E06_PE041	Fachada	1,08	0,30	Usuario	
P02_E06_PE042	Fachada	3,84	0,30	Usuario	
P02_E06_PE043	Fachada	1,08	0,30	Usuario	
P02_E06_PE044	Fachada	6,81	0,30	Usuario	
P02_E06_PE045	Fachada	10,44	0,30	Usuario	
P02_E06_PE046	Fachada	2,25	0,30	Usuario	
P02_E06_PE047	Fachada	4,20	0,30	Usuario	
P02_E06_PE048	Fachada	1,00	0,30	Usuario	
P02_E06_PE049	Fachada	5,70	0,30	Usuario	
P02_E06_PE050	Fachada	23,53	0,30	Usuario	
P02_E06_PE051	Fachada	2,87	0,30	Usuario	
P03_E07_PE052	Fachada	9,22	0,30	Usuario	
P03_E07_PE053	Fachada	4,99	0,30	Usuario	
P03_E07_PE054	Fachada	7,84	0,30	Usuario	
P03_E07_PE055	Fachada	14,22	0,30	Usuario	
P03_E07_PE056	Fachada	1,49	0,30	Usuario	
P03_E07_PE057	Fachada	8,77	0,30	Usuario	
P03_E07_PE058	Fachada	1,49	0,30	Usuario	
P03_E07_PE059	Fachada	22,28	0,30	Usuario	
P03_E07_PE060	Fachada	11,14	0,30	Usuario	
P03_E07_PE061	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E07_PE062	Fachada	1,52	0,30	Usuario	
P03_E07_PE063	Fachada	25,82	0,30	Usuario	
P03_E07_CUB001	Cubierta	92,85	0,30	Usuario	
P03_E08_PE064	Fachada	13,55	0,30	Usuario	
P03_E08_PE065	Fachada	3,97	0,30	Usuario	
P03_E08_PE066	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E08_PE067	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E08_PE068	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E08_PE069	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E08_PE070	Fachada	3,37	0,30	Usuario	
P03_E08_CUB001	Cubierta	82,12	0,30	Usuario	
P03_E09_PE071	Fachada	11,57	0,30	Usuario	
P03_E09_PE072	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E09_PE073	Fachada	2,26	0,30	Usuario	
P03_E09_PE074	Fachada	14,49	0,30	Usuario	
P03_E09_PE075	Fachada	15,40	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
59 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPEONA

PROMOTOR:

PABLO GABRIEL

IEV SANCHEZ, PABLO

ARQ.:

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, el trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E09_CUB001	Cubierta	78,82	0,30	Usuario	
P03_E10_PE076	Fachada	13,51	0,30	Usuario	
P03_E10_PE077	Fachada	3,98	0,30	Usuario	
P03_E10_PE078	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E10_PE079	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E10_PE080	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E10_PE081	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E10_PE082	Fachada	3,33	0,30	Usuario	
P03_E10_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	
P03_E11_PE083	Fachada	11,53	0,30	Usuario	
P03_E11_PE084	Fachada	9,58	0,30	Usuario	
P03_E11_PE085	Fachada	2,23	0,30	Usuario	
P03_E11_PE086	Fachada	14,49	0,30	Usuario	
P03_E11_PE087	Fachada	15,40	0,30	Usuario	
P03_E11_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	
P03_E12_PE088	Fachada	9,99	0,30	Usuario	
P03_E12_PE089	Fachada	12,77	0,30	Usuario	
P03_E12_PE090	Fachada	5,12	0,30	Usuario	
P03_E12_PE091	Fachada	12,24	0,30	Usuario	
P03_E12_PE092	Fachada	1,19	0,30	Usuario	
P03_E12_PE093	Fachada	4,29	0,30	Usuario	
P03_E12_PE094	Fachada	1,19	0,30	Usuario	
P03_E12_PE095	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E12_PE096	Fachada	11,48	0,30	Usuario	
P03_E12_PE097	Fachada	2,47	0,30	Usuario	
P03_E12_PE098	Fachada	4,69	0,30	Usuario	
P03_E12_PE099	Fachada	1,10	0,30	Usuario	
P03_E12_PE100	Fachada	6,45	0,30	Usuario	
P03_E12_PE101	Fachada	25,88	0,30	Usuario	
P03_E12_PE102	Fachada	3,36	0,30	Usuario	
P03_E12_CUB001	Cubierta	94,21	0,30	Usuario	

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Factor solar
Puerta entrada	Hueco	18,61	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	18,61	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	129,36	1,63	0,31	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	32,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	55,44	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	18,18	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	1,98	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	6,30	1,68	0,30	Usuario	Usuario	

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 59 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 PROMOTOR:  
 ARQ.: JEVISANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, el trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO  
 31/03/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

**Generadores de calefacción**

EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	218,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	206,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	195,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	204,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	201,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	225,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	245,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	244,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	245,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	248,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	284,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	290,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>105,50</b>				

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación	
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	275,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	272,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

VISADO ESTADUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/0833023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



## Generadores de refrigeración

EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	269,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	271,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	279,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	308,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	302,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	306,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	329,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	329,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	331,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>95,80</b>				

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b>	1512,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
18_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	38,52	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1512,00
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7500,50
<b>TOTALES</b>	<b>7500,5</b>

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

ARQ. DIEGO SÁNCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00303023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA





## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	<i>Emisiones calefacción (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	0,53		A
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	0,96		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	2,79	4264,22
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por combustibles fósiles</i>	0,06	76,45

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
	3,06		6,07
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	B	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
	5,67		

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 66 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 PROMOTOR  
 ARQ. ULEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y consecución documental según normativa aplicable.  <b>VISADO ESTATUTARIO</b> 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 <b>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA</b>
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	



# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

02/03/22

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00303023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepona Golf. Bloque 2		
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SECTOR SUP-T02 ESTEPONA GOLF - - - - -		
Municipio	Estepona	Código Postal	29680
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

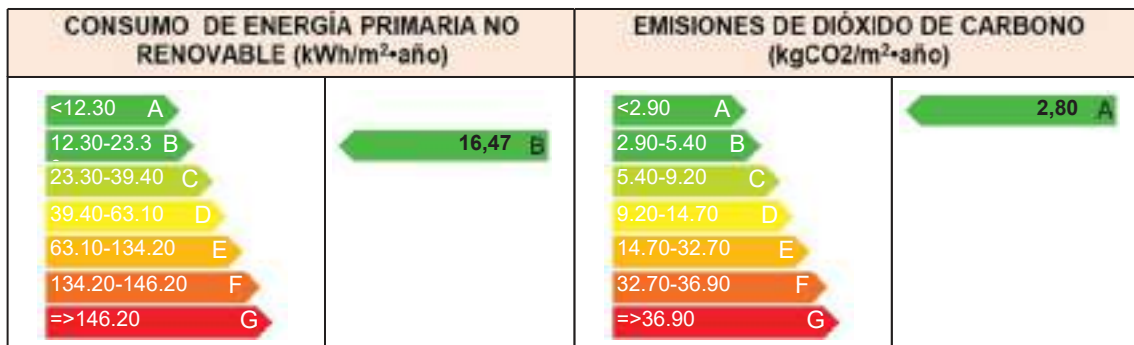
PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social		NIF	
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1 - - - - -		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021		

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/0030323/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	1520,95
---	---------

Imagen del edificio	Plano de situación
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención
P01_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30	Usuario
P01_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30	Usuario
P01_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30	Usuario
P01_E01_PE004	Fachada	2,14	0,30	Usuario
P01_E01_PE005	Fachada	22,26	0,30	Usuario
P01_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30	Usuario
P01_E01_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario
P01_E01_PE008	Fachada	24,70	0,30	Usuario
P01_E01_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario
P01_E01_PE010	Fachada	5,41	0,30	Usuario
P01_E01_PE011	Fachada	6,36	0,30	Usuario
P01_E01_FTER001	Suelo	91,52	0,66	Usuario
P01_E02_PE001	Fachada	3,85	0,30	Usuario
P01_E02_PE002	Fachada	10,59	0,30	Usuario
P01_E02_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario
P01_E02_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario
P01_E02_PE005	Fachada	2,13	0,30	Usuario
P01_E02_FTER002	Suelo	79,15	0,66	Usuario
P01_E03_PE001	Fachada	3,80	0,30	Usuario
P01_E03_PE002	Fachada	12,48	0,30	Usuario
P01_E03_PE003	Fachada	3,10	0,30	Usuario
P01_E03_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario
P01_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario
P01_E03_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario
P01_E03_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario
P01_E03_FTER003	Suelo	82,52	0,66	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 ARQ. LUIS SANCHEZ, PABLO GABRIEL

VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P01_E04_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	10,62	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	78,82	0,66	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	3,79	0,30	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	12,51	0,30	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	3,13	0,30	Usuario	
P01_E05_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P01_E05_PE005	Fachada	6,18	0,30	Usuario	
P01_E05_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P01_E05_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	82,13	0,66	Usuario	
P01_E06_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P01_E06_PE002	Fachada	10,22	0,30	Usuario	
P01_E06_PE003	Fachada	21,24	0,30	Usuario	
P01_E06_PE004	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P01_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P01_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P01_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30	Usuario	
P01_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P01_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30	Usuario	
P01_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30	Usuario	
P01_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30	Usuario	
P01_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30	Usuario	
P01_E06_FTER006	Suelo	92,85	0,66	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	22,26	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	24,70	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	5,41	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	6,36	0,30	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	3,85	0,30	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	10,59	0,30	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	2,13	0,30	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	3,80	0,30	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	12,48	0,30	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	3,10	0,30	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P02_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P02_E03_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P02_E03_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	10,62	0,30	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
 59 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 PROMOTOR:  
 ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable  
 VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/00302/3/001  
 COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E04_PE005	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P02_E05_PE001	Fachada	3,79	0,30	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	12,51	0,30	Usuario	
P02_E05_PE003	Fachada	3,13	0,30	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P02_E05_PE005	Fachada	6,18	0,30	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	10,22	0,30	Usuario	
P02_E06_PE003	Fachada	21,24	0,30	Usuario	
P02_E06_PE004	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P02_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P02_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P02_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30	Usuario	
P02_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P02_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30	Usuario	
P02_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30	Usuario	
P02_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30	Usuario	
P02_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	20,03	0,30	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	1,37	0,30	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	2,24	0,30	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	23,32	0,30	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	12,44	0,30	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	3,37	0,30	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	25,88	0,30	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	6,78	0,30	Usuario	
P03_E01_PE010	Fachada	5,67	0,30	Usuario	
P03_E01_PE011	Fachada	6,75	0,30	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	91,52	0,30	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	4,04	0,30	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	11,53	0,30	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	
P03_E02_PE005	Fachada	2,23	0,30	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	
P03_E03_PE001	Fachada	3,98	0,30	Usuario	
P03_E03_PE002	Fachada	13,51	0,30	Usuario	
P03_E03_PE003	Fachada	3,34	0,30	Usuario	
P03_E03_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E03_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E03_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E03_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E03_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	
P03_E04_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E04_PE002	Fachada	11,57	0,30	Usuario	
P03_E04_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	
P03_E04_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	
P03_E04_PE005	Fachada	2,26	0,30	Usuario	
P03_E04_CUB001	Cubierta	78,82	0,30	Usuario	
P03_E05_PE001	Fachada	3,97	0,30	Usuario	
P03_E05_PE002	Fachada	13,55	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
59 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPOÑA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, el trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00302/3/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E05_PE003	Fachada	3,37	0,30	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E05_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E05_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	82,13	0,30	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	11,14	0,30	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	22,28	0,30	Usuario	
P03_E06_PE004	Fachada	1,49	0,30	Usuario	
P03_E06_PE005	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P03_E06_PE006	Fachada	1,48	0,30	Usuario	
P03_E06_PE007	Fachada	14,22	0,30	Usuario	
P03_E06_PE008	Fachada	7,84	0,30	Usuario	
P03_E06_PE009	Fachada	4,99	0,30	Usuario	
P03_E06_PE010	Fachada	9,22	0,30	Usuario	
P03_E06_PE011	Fachada	25,83	0,30	Usuario	
P03_E06_PE012	Fachada	1,52	0,30	Usuario	
P03_E06_CUB001	Cubierta	92,85	0,30	Usuario	

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Factor
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	110,88	1,63	0,31	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	37,80	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	55,44	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	16,20	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	218,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	202,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	206,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	198,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	206,00	ElectricidadPeninsular	Usuario



PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
 59 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo, la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expedite 2022/003023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



**Generadores de calefacción**

EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	214,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	247,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	246,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	247,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	244,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	253,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>105,50</b>				

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPOÑA  
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación	
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	272,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	271,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	304,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

El presente visado acredita expresamente las competencias profesionales del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y sustantiva de la documentación según normativa aplicable.  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



## Generadores de refrigeración

EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	301,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	298,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	325,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>95,80</b>				

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b>	1512,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
18_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	38,52	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

## 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

## 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:  
ARQ. DIEZ SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7500,50
<b>TOTALES</b>	<b>7500,5</b>

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00303023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>2,80 A</b>		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	<i>Emisiones calefacción (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	0,53		A
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	0,92		

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	2,73	4158,25
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por combustibles fósiles</i>	0,07	106,47

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>16,47 B</b>		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m<sup>2</sup> año)</i>
	3,07		6,05
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m<sup>2</sup> año)</i>
	5,42		

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<b>5,40 B</b>	<b>11,02 C</b>
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup> año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup> año)</i>

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y consecución documental según normativa aplicable.  <b>VISADO ESTATUTARIO</b> 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 <b>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA</b>
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	



# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/03/22
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00303023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepona Golf. Bloque 3		
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SECTOR SUP-T02 ESTEPONA GOLF - - - - -		
Municipio	Estepona	Código Postal	29680
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

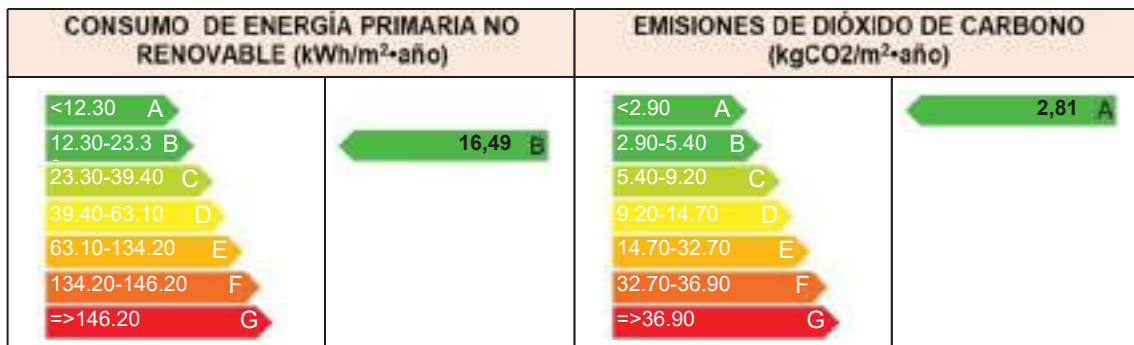
 PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social		NIF	
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1 - - - - -		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021		

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.



 VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA


# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	1520,95	PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>	
		ARQ.: LUIS SANCHEZ, PABLO GABRIEL

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención	
P01_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P01_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30	Usuario	
P01_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P01_E01_PE004	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P01_E01_PE005	Fachada	22,26	0,30	Usuario	
P01_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30	Usuario	
P01_E01_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario	
P01_E01_PE008	Fachada	24,70	0,30	Usuario	
P01_E01_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	
P01_E01_PE010	Fachada	5,41	0,30	Usuario	
P01_E01_PE011	Fachada	6,36	0,30	Usuario	
P01_E01_FTER001	Suelo	91,52	0,66	Usuario	
P01_E02_PE001	Fachada	3,85	0,30	Usuario	
P01_E02_PE002	Fachada	10,59	0,30	Usuario	
P01_E02_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P01_E02_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	
P01_E02_PE005	Fachada	2,13	0,30	Usuario	
P01_E02_FTER002	Suelo	79,15	0,66	Usuario	
P01_E03_PE001	Fachada	3,80	0,30	Usuario	
P01_E03_PE002	Fachada	12,48	0,30	Usuario	
P01_E03_PE003	Fachada	3,10	0,30	Usuario	
P01_E03_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P01_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P01_E03_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P01_E03_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P01_E03_FTER003	Suelo	82,52	0,66	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
  
 ARQ.: LUIS SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
  
 El presente visado acredita expresamente las sigilientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**





P01_E04_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	10,62	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	78,82	0,66	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	3,79	0,30	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	12,51	0,30	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	3,13	0,30	Usuario	
P01_E05_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P01_E05_PE005	Fachada	6,18	0,30	Usuario	
P01_E05_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P01_E05_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	82,13	0,66	Usuario	
P01_E06_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P01_E06_PE002	Fachada	10,22	0,30	Usuario	
P01_E06_PE003	Fachada	21,24	0,30	Usuario	
P01_E06_PE004	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P01_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P01_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P01_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30	Usuario	
P01_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P01_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30	Usuario	
P01_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30	Usuario	
P01_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30	Usuario	
P01_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30	Usuario	
P01_E06_FTER006	Suelo	92,85	0,66	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	1,31	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	22,26	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	11,45	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	3,12	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	24,70	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	5,41	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	6,36	0,30	Usuario	
P02_E02_PE001	Fachada	3,85	0,30	Usuario	
P02_E02_PE002	Fachada	10,59	0,30	Usuario	
P02_E02_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P02_E02_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	
P02_E02_PE005	Fachada	2,13	0,30	Usuario	
P02_E03_PE001	Fachada	3,80	0,30	Usuario	
P02_E03_PE002	Fachada	12,48	0,30	Usuario	
P02_E03_PE003	Fachada	3,10	0,30	Usuario	
P02_E03_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P02_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P02_E03_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P02_E03_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P02_E04_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P02_E04_PE002	Fachada	10,62	0,30	Usuario	
P02_E04_PE003	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P02_E04_PE004	Fachada	13,75	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
59 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

PABLO GABRIEL

ARQ.: JEV SANCHEZ

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00302/3/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E04_PE005	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P02_E05_PE001	Fachada	3,79	0,30	Usuario	
P02_E05_PE002	Fachada	12,51	0,30	Usuario	
P02_E05_PE003	Fachada	3,13	0,30	Usuario	
P02_E05_PE004	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P02_E05_PE005	Fachada	6,18	0,30	Usuario	
P02_E05_PE006	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P02_E05_PE007	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P02_E06_PE001	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P02_E06_PE002	Fachada	10,22	0,30	Usuario	
P02_E06_PE003	Fachada	21,24	0,30	Usuario	
P02_E06_PE004	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P02_E06_PE005	Fachada	8,43	0,30	Usuario	
P02_E06_PE006	Fachada	1,42	0,30	Usuario	
P02_E06_PE007	Fachada	13,57	0,30	Usuario	
P02_E06_PE008	Fachada	7,41	0,30	Usuario	
P02_E06_PE009	Fachada	4,68	0,30	Usuario	
P02_E06_PE010	Fachada	8,80	0,30	Usuario	
P02_E06_PE011	Fachada	24,57	0,30	Usuario	
P02_E06_PE012	Fachada	1,45	0,30	Usuario	
P03_E01_PE001	Fachada	20,03	0,30	Usuario	
P03_E01_PE002	Fachada	1,37	0,30	Usuario	
P03_E01_PE003	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P03_E01_PE004	Fachada	2,24	0,30	Usuario	
P03_E01_PE005	Fachada	23,32	0,30	Usuario	
P03_E01_PE006	Fachada	12,44	0,30	Usuario	
P03_E01_PE007	Fachada	3,37	0,30	Usuario	
P03_E01_PE008	Fachada	25,88	0,30	Usuario	
P03_E01_PE009	Fachada	6,78	0,30	Usuario	
P03_E01_PE010	Fachada	5,67	0,30	Usuario	
P03_E01_PE011	Fachada	6,75	0,30	Usuario	
P03_E01_CUB001	Cubierta	91,52	0,30	Usuario	
P03_E02_PE001	Fachada	4,04	0,30	Usuario	
P03_E02_PE002	Fachada	11,53	0,30	Usuario	
P03_E02_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	
P03_E02_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	
P03_E02_PE005	Fachada	2,23	0,30	Usuario	
P03_E02_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	
P03_E03_PE001	Fachada	3,98	0,30	Usuario	
P03_E03_PE002	Fachada	13,51	0,30	Usuario	
P03_E03_PE003	Fachada	3,34	0,30	Usuario	
P03_E03_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E03_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E03_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E03_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E03_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	
P03_E04_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E04_PE002	Fachada	11,57	0,30	Usuario	
P03_E04_PE003	Fachada	15,40	0,30	Usuario	
P03_E04_PE004	Fachada	14,50	0,30	Usuario	
P03_E04_PE005	Fachada	2,26	0,30	Usuario	
P03_E04_CUB001	Cubierta	78,82	0,30	Usuario	
P03_E05_PE001	Fachada	3,97	0,30	Usuario	
P03_E05_PE002	Fachada	13,55	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
59 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPEONA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, el trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00302/3/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E05_PE003	Fachada	3,37	0,30	Usuario	
P03_E05_PE004	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E05_PE005	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E05_PE006	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E05_PE007	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E05_CUB001	Cubierta	82,13	0,30	Usuario	
P03_E06_PE001	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E06_PE002	Fachada	11,14	0,30	Usuario	
P03_E06_PE003	Fachada	22,28	0,30	Usuario	
P03_E06_PE004	Fachada	1,49	0,30	Usuario	
P03_E06_PE005	Fachada	8,89	0,30	Usuario	
P03_E06_PE006	Fachada	1,48	0,30	Usuario	
P03_E06_PE007	Fachada	14,22	0,30	Usuario	
P03_E06_PE008	Fachada	7,84	0,30	Usuario	
P03_E06_PE009	Fachada	4,99	0,30	Usuario	
P03_E06_PE010	Fachada	9,22	0,30	Usuario	
P03_E06_PE011	Fachada	25,83	0,30	Usuario	
P03_E06_PE012	Fachada	1,52	0,30	Usuario	
P03_E06_CUB001	Cubierta	92,85	0,30	Usuario	

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención solar	Factor solar
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Puerta entrada	Hueco	18,52	1,60	0,00	Usuario	Usuario	
Balconeras	Hueco	110,88	1,63	0,31	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	37,80	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario	
Balconera persiana	Hueco	55,44	1,63	0,50	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	16,20	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	
Ventana	Hueco	5,94	1,68	0,30	Usuario	Usuario	

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	217,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	197,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	208,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	198,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	203,00	ElectricidadPeninsular	Usuario



PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
59 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPA

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo, la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expedite 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

**Generadores de calefacción**

EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	213,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	246,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	243,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	246,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	245,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	254,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	282,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>105,50</b>				

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPOÑA  
 ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de operación	
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	274,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	267,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ5_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	271,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ7_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	304,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	

El presente visado acredita expresamente las competencias profesionales del arquitecto autor del trabajo y la integridad firmada y corrección documental según normativa aplicable.  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



## Generadores de refrigeración

EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ10_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ11_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	303,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ12_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	299,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ13_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	324,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	331,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ16_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ17_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
EQ18_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	323,00	ElectricidadPeninsular	Usuario	
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto	
<b>TOTALES</b>		<b>95,80</b>				

## Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b>	1512,00
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
18_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	38,52	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

GABRIEL

SANCHEZ, PABLO

ARQ. DIEZ SANCHEZ, PABLO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



## 6. ENERGÍAS RENOVABLES

### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7500,50
<b>TOTALES</b>	<b>7500,5</b>

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

**VISADO ESTATUTARIO**  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00303023/001  
**COLEGIO OFICIAL DE**  
**ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	2,81 <b>A</b>			
	CALEFACCIÓN	ACS		
	Emisiones calefacción (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	A	Emisiones ACS (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	A
	0,54			
Emisiones globales (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN		
	Emisiones refrigeración (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	A	Emisiones iluminación (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)	
	0,92			

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico	2,74	4171,19
Emisiones CO <sub>2</sub> por combustibles fósiles	0,06	91,26

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	16,49 <b>B</b>			
	CALEFACCIÓN	ACS		
	Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m <sup>2</sup> año)	A	Energía primaria no renovable ACS (kWh/m <sup>2</sup> año)	C
	3,09		6,05	
Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m <sup>2</sup> año) <sup>1</sup>	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN		
	Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> año)	A	Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m <sup>2</sup> año)	
	5,40			

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
Demanda de calefacción (kWh/m <sup>2</sup> año)	Demanda de refrigeración (kWh/m <sup>2</sup> año)

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 66 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 PROMOTOR  
 ARQ. ULEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y consecución documental según normativa aplicable.  <b>VISADO ESTATUTARIO</b> 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 <b>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA</b>
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	





# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	02/03/22
--	----------

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00303023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

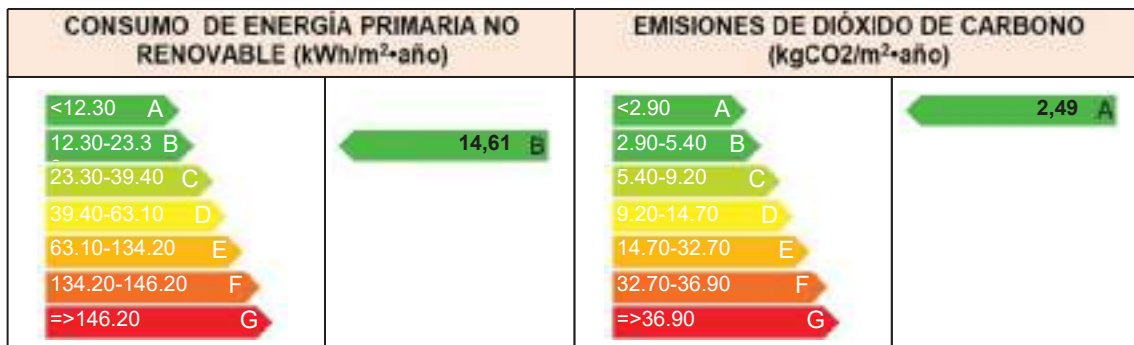
Nombre del edificio	69 viviendas y piscinas. Estepona Golf. Bloque 4		
Dirección	Parcela 16 Z.R. R-20 PM-2 SECTOR SUP-T02 ESTEPONA GOLF - - - - -		
Municipio	Estepona	Código Postal	29680
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
Zona climática	A3	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2019		
Referencia/s catastral/es	1719424UF0312N0001OR		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	PABLO LIEV SANCHEZ	NIF/NIE	78964999L
Razón social		NIF	
Domicilio	CENTRO COMERCIAL PLAZA, SEMISÓTANO, LOCAL 1 - - - - -		
Municipio	Marbella	Código Postal	29660
Provincia	Málaga	Comunidad Autónoma	Andalucía
e-mail:	estudio@lr-arq.com	Teléfono	952908589
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 2.0.2253.1167, de fecha 29-sep-2021		

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 02/03/2022

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organismo Territorial Competente:

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/0030323/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA


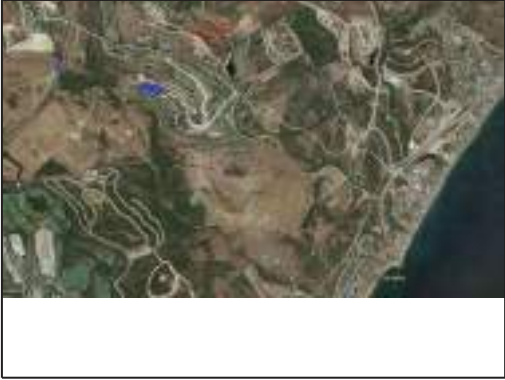


# ANEXO I

## DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable (m<sup>2</sup>)</b>	1302,68	PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U. 69 VIVIENDAS Y PISCINA 29680 - ESTEPONA
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>	
		ARQ.: LUIS SANCHEZ, PABLO GABRIEL

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Modo de obtención	
P01_E01_PE001	Fachada	9,90	0,30	Usuario	
P01_E01_PE002	Fachada	3,08	0,30	Usuario	
P01_E01_PE003	Fachada	11,18	0,30	Usuario	
P01_E01_PE004	Fachada	3,70	0,30	Usuario	
P01_E01_PE005	Fachada	5,85	0,30	Usuario	
P01_E01_PE006	Fachada	5,80	0,30	Usuario	
P01_E01_PE007	Fachada	12,28	0,30	Usuario	
P01_E01_PE008	Fachada	10,70	0,30	Usuario	
P01_E01_PE009	Fachada	4,97	0,30	Usuario	
P01_E01_PE010	Fachada	5,39	0,30	Usuario	
P01_E01_PE011	Fachada	7,18	0,30	Usuario	
P01_E01_PE012	Fachada	4,40	0,30	Usuario	
P01_E01_PE013	Fachada	16,62	0,30	Usuario	
P01_E01_FTER001	Suelo	103,44	0,66	Usuario	
P01_E02_PE001	Fachada	9,80	0,30	Usuario	
P01_E02_PE002	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P01_E02_PE003	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P01_E02_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario	
P01_E02_PE005	Fachada	13,73	0,30	Usuario	
P01_E02_PE006	Fachada	5,85	0,30	Usuario	
P01_E02_FTER002	Suelo	77,59	0,66	Usuario	
P01_E03_PE001	Fachada	12,48	0,30	Usuario	
P01_E03_PE002	Fachada	3,80	0,30	Usuario	
P01_E03_PE003	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P01_E03_PE004	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P01_E03_PE005	Fachada	6,17	0,30	Usuario	

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
  
 ARQ.: LUIS SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
  
 El presente visado acredita expresamente las sigilientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
  
**VISADO ESTATUTARIO**  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
**COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA**



P01_E03_PE006	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P01_E03_PE007	Fachada	3,09	0,30	Usuario	
P01_E03_FTER003	Suelo	82,52	0,66	Usuario	
P01_E04_PE001	Fachada	10,59	0,30	Usuario	
P01_E04_PE002	Fachada	3,85	0,30	Usuario	
P01_E04_PE003	Fachada	2,13	0,30	Usuario	
P01_E04_PE004	Fachada	13,74	0,30	Usuario	
P01_E04_PE005	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P01_E04_FTER004	Suelo	79,15	0,66	Usuario	
P01_E05_PE001	Fachada	11,46	0,30	Usuario	
P01_E05_PE002	Fachada	21,60	0,30	Usuario	
P01_E05_PE003	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P01_E05_PE004	Fachada	8,76	0,30	Usuario	
P01_E05_PE005	Fachada	1,31	0,30	Usuario	
P01_E05_PE006	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P01_E05_PE007	Fachada	6,36	0,30	Usuario	
P01_E05_PE008	Fachada	5,41	0,30	Usuario	
P01_E05_PE009	Fachada	6,39	0,30	Usuario	
P01_E05_PE010	Fachada	24,70	0,30	Usuario	
P01_E05_PE011	Fachada	3,11	0,30	Usuario	
P01_E05_FTER005	Suelo	91,52	0,66	Usuario	
P02_E01_PE001	Fachada	9,90	0,30	Usuario	
P02_E01_PE002	Fachada	3,08	0,30	Usuario	
P02_E01_PE003	Fachada	11,18	0,30	Usuario	
P02_E01_PE004	Fachada	3,70	0,30	Usuario	
P02_E01_PE005	Fachada	5,85	0,30	Usuario	
P02_E01_PE006	Fachada	5,80	0,30	Usuario	
P02_E01_PE007	Fachada	12,28	0,30	Usuario	
P02_E01_PE008	Fachada	10,70	0,30	Usuario	
P02_E01_PE009	Fachada	4,97	0,30	Usuario	
P02_E01_PE010	Fachada	5,39	0,30	Usuario	
P02_E01_PE011	Fachada	7,18	0,30	Usuario	
P02_E01_PE012	Fachada	4,40	0,30	Usuario	
P02_E01_PE013	Fachada	16,62	0,30	Usuario	
P02_E02_PE014	Fachada	9,80	0,30	Usuario	
P02_E02_PE015	Fachada	4,16	0,30	Usuario	
P02_E02_PE016	Fachada	2,16	0,30	Usuario	
P02_E02_PE017	Fachada	13,74	0,30	Usuario	
P02_E02_PE018	Fachada	13,73	0,30	Usuario	
P02_E02_PE019	Fachada	5,85	0,30	Usuario	
P02_E03_PE020	Fachada	12,48	0,30	Usuario	
P02_E03_PE021	Fachada	3,80	0,30	Usuario	
P02_E03_PE022	Fachada	7,24	0,30	Usuario	
P02_E03_PE023	Fachada	4,93	0,30	Usuario	
P02_E03_PE024	Fachada	6,17	0,30	Usuario	
P02_E03_PE025	Fachada	19,04	0,30	Usuario	
P02_E03_PE026	Fachada	3,09	0,30	Usuario	
P02_E04_PE027	Fachada	10,59	0,30	Usuario	
P02_E04_PE028	Fachada	3,85	0,30	Usuario	
P02_E04_PE029	Fachada	2,13	0,30	Usuario	
P02_E04_PE030	Fachada	13,74	0,30	Usuario	
P02_E04_PE031	Fachada	14,55	0,30	Usuario	
P02_E05_PE032	Fachada	11,46	0,30	Usuario	
P02_E05_PE033	Fachada	21,60	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
59 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, el trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P02_E05_PE034	Fachada	2,14	0,30	Usuario	
P02_E05_PE035	Fachada	8,76	0,30	Usuario	
P02_E05_PE036	Fachada	1,31	0,30	Usuario	
P02_E05_PE037	Fachada	19,09	0,30	Usuario	
P02_E05_PE038	Fachada	6,36	0,30	Usuario	
P02_E05_PE039	Fachada	5,41	0,30	Usuario	
P02_E05_PE040	Fachada	6,39	0,30	Usuario	
P02_E05_PE041	Fachada	24,70	0,30	Usuario	
P02_E05_PE042	Fachada	3,11	0,30	Usuario	
P03_E06_PE043	Fachada	10,52	0,30	Usuario	
P03_E06_PE044	Fachada	3,23	0,30	Usuario	
P03_E06_PE045	Fachada	12,15	0,30	Usuario	
P03_E06_PE046	Fachada	3,98	0,30	Usuario	
P03_E06_PE047	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P03_E06_PE048	Fachada	6,14	0,30	Usuario	
P03_E06_PE049	Fachada	12,87	0,30	Usuario	
P03_E06_PE050	Fachada	11,21	0,30	Usuario	
P03_E06_PE051	Fachada	5,30	0,30	Usuario	
P03_E06_PE052	Fachada	5,64	0,30	Usuario	
P03_E06_PE053	Fachada	7,56	0,30	Usuario	
P03_E06_PE054	Fachada	4,60	0,30	Usuario	
P03_E06_PE055	Fachada	17,44	0,30	Usuario	
P03_E06_CUB001	Cubierta	103,44	0,30	Usuario	
P03_E07_PE056	Fachada	10,71	0,30	Usuario	
P03_E07_PE057	Fachada	4,36	0,30	Usuario	
P03_E07_PE058	Fachada	2,26	0,30	Usuario	
P03_E07_PE059	Fachada	14,49	0,30	Usuario	
P03_E07_PE060	Fachada	14,54	0,30	Usuario	
P03_E07_PE061	Fachada	6,12	0,30	Usuario	
P03_E07_CUB001	Cubierta	77,59	0,30	Usuario	
P03_E08_PE062	Fachada	13,51	0,30	Usuario	
P03_E08_PE063	Fachada	3,98	0,30	Usuario	
P03_E08_PE064	Fachada	7,67	0,30	Usuario	
P03_E08_PE065	Fachada	5,16	0,30	Usuario	
P03_E08_PE066	Fachada	6,53	0,30	Usuario	
P03_E08_PE067	Fachada	19,95	0,30	Usuario	
P03_E08_PE068	Fachada	3,33	0,30	Usuario	
P03_E08_CUB001	Cubierta	82,52	0,30	Usuario	
P03_E09_PE069	Fachada	11,53	0,30	Usuario	
P03_E09_PE070	Fachada	4,04	0,30	Usuario	
P03_E09_PE071	Fachada	2,23	0,30	Usuario	
P03_E09_PE072	Fachada	14,49	0,30	Usuario	
P03_E09_PE073	Fachada	15,40	0,30	Usuario	
P03_E09_CUB001	Cubierta	79,15	0,30	Usuario	
P03_E10_PE074	Fachada	12,44	0,30	Usuario	
P03_E10_PE075	Fachada	22,66	0,30	Usuario	
P03_E10_PE076	Fachada	2,25	0,30	Usuario	
P03_E10_PE077	Fachada	9,22	0,30	Usuario	
P03_E10_PE078	Fachada	1,37	0,30	Usuario	
P03_E10_PE079	Fachada	20,03	0,30	Usuario	
P03_E10_PE080	Fachada	6,75	0,30	Usuario	
P03_E10_PE081	Fachada	5,67	0,30	Usuario	
P03_E10_PE082	Fachada	6,78	0,30	Usuario	
P03_E10_PE083	Fachada	25,88	0,30	Usuario	

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U  
59 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPEONA

PROMOTOR:

ARQ.: JEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor, el trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA



P03_E10_PE084	Fachada	3,36	0,30	Usuario
P03_E10_CUB001	Cubierta	91,52	0,30	Usuario

### Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m <sup>2</sup> )	Transmitancia (W/m <sup>2</sup> K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
Puerta entrada	Hueco	18,61	1,60	0,00	Usuario	Usuario
Puerta entrada	Hueco	12,41	1,60	0,00	Usuario	Usuario
Balconeras	Hueco	92,40	1,63	0,31	Usuario	Usuario
Ventana persiana	Hueco	27,00	1,68	0,48	Usuario	Usuario
Ventana persiana	Hueco	5,40	1,68	0,48	Usuario	Usuario
Balconera persiana	Hueco	55,44	1,63	0,50	Usuario	Usuario
Ventana	Hueco	16,20	1,68	0,30	Usuario	Usuario
Ventana	Hueco	6,93	1,68	0,30	Usuario	Usuario
Ventana	Hueco	3,96	1,68	0,30	Usuario	Usuario

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	215,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	196,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	208,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	197,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	215,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	251,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	248,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	250,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	255,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	7,50	290,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	285,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	285,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expediente 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA



**Generadores de calefacción**

EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,50	297,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>87,00</b>			

**Generadores de refrigeración**

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
EQ1_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	283,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ2_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	266,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ3_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	273,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ4_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	268,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ5_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	272,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ6_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	314,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ8_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	304,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ9_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	300,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ10_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	298,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ11_AireAire_BDC_BASG71A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	6,80	333,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ12_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	325,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ13_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	330,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ14_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	328,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
EQ15_AireAire_BDC_BA50A	Expansión directa aire-aire bomba de calor	5,00	339,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	252,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
<b>TOTALES</b>		<b>79,00</b>			

**Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria**

<b>Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)</b>	1285,20
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 69 VIVIENDAS Y PISCINAS  
 29680 - ESTEPONA  
 PROMOTOR:  
 ARQ.: JIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.  
 VISADO ESTATUTARIO  
 30/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	1285,20
--	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
15_BAXI_BC_ACS_Split	Expansión directa bomba de calor aire-agua	32,10	383,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
SISTEMA_SUSTITUCION-Ficticio	Sistema de rendimiento estacional constante	-	95,00	GasNatural	PorDefecto

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES

Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>TOTALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Fotovoltaica insitu	7500,50
<b>TOTALES</b>	<b>7500,5</b>

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

ARQ. DIEGO GABRIEL LIEV SANCHO

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA





# ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	A3	Uso	Certificación Verificación
----------------	----	-----	----------------------------

## 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	<i>Emisiones calefacción (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	0,48		0,48
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Emisiones globales (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)<sup>1</sup></i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>	A	<i>Emisiones iluminación (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año)</i>
	0,82		0,82

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .año	kgCO <sub>2</sub> /año
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por consumo eléctrico</i>	2,41	3137,46
<i>Emisiones CO<sub>2</sub> por combustibles fósiles</i>	0,08	104,21

## 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES		
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
	2,73		5,35
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m<sup>2</sup>año)<sup>1</sup></i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
	4,83		4,83

## 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN		
		<i>Demanda de calefacción (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m<sup>2</sup>año)</i>
		5,24	11,11

<sup>1</sup>El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
 66 VIVIENDAS Y PISCINA  
 29680 - ESTEPONA  
 PROMOTOR  
 ARQ. ULEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL  
 El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001

COLEGIO OFICIAL DE  
 ARQUITECTOS DE MÁLAGA

# ANEXO III

## RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)	
<12.30 A		<2.90 A	
12.30-23.3 B		2.90-5.40 B	
23.30-39.40 C		5.40-9.20 C	
39.40-63.10 D		9.20-14.70 D	
63.10-134.20 E		14.70-32.70 E	
134.20-146.20 F		32.70-36.90 F	
=>146.20 G		=>36.90 G	

### CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m <sup>2</sup> ·año)	
<3.00 A		<5.50 A	
3.00-7.00 B		5.50-8.90 B	
7.00-12.70 C		8.90-13.90 C	
12.70-21.20 D		13.90-21.30 D	
21.20-46.60 E		21.30-26.30 E	
46.60-50.70 F		26.30-32.40 F	
=>50.70 G		=>32.40 G	

### ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Consumo Energía final (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										
Emisiones de CO <sub>2</sub> (kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año)										
Demanda (kWh/m <sup>2</sup> ·año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

### DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)	El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y cualificación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y consecución documental según normativa aplicable.  <b>VISADO ESTATUTARIO</b> 31/07/2022 - Nº Expte 2022/003023/001 <b>COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MÁLAGA</b>
Coste estimado de la medida	
Otros datos de interés	

# ANEXO IV

## PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador

02/03/22

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A.U.  
69 VIVIENDAS Y PISCINA  
29680 - ESTEPONA

ARQ.: LIEV SANCHEZ, PABLO GABRIEL

El presente visado acredita expresamente las siguientes circunstancias: La identidad y habilitación profesional del arquitecto autor del trabajo y la integridad formal y corrección documental según normativa aplicable.

VISADO ESTATUTARIO  
31/07/2022 - Nº Expte 2022/00303023/001  
COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA