

**ESPECIFICACIONES OBRA
"COMPASS"**

PROMOTOR:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARQUITECTO:	Salvador Rodríguez Priego C/ Colom, 16. Principal. – 07001 Palma de Mallorca.
ARQUITECTO TECNICO:	Yolanda Jiménez Pulido C/ Mestres d'Aixa, 7. Bajos – 07014 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:	Cimentación a base de zapatas arriostradas y corridas de hormigón armado.
ESTRUCTURA:	Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica. Horizontal, forjados sanitarios pretensados, reticulares y losa maciza de hormigón armado.
CERRAMIENTOS:	Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 9,5 cm de aislamiento mineral y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque cerámico tipo panal de alto aislamiento acústico, trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa de 13 mm a ambos lados.
CUBIERTAS:	Plana no transitable con acabado de grava.
REVOCOS Y ENLUCIDOS:	Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado. Interiores con yeso y falsos techos de Pladur.
SOLADOS:	Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches. En zonas exteriores, gres rústico, hormigón y aglomerado asfáltico.
APLACADOS Y ALICATADOS:	Azulejo cerámico en baños hasta techo.

**CARPINTERIA
DE MADERA:**

Puerta de entrada a la vivienda de alta resistencia a la corrosión.
Puertas de paso interiores en colores claros
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

**CARPINTERIA
METALICA:**

Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico.
Persianas de aluminio lacado en dormitorios.

**INSTALACIÓN
ELECTRICA:**

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora.
Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados. Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.
Focos led empotrados en techo en toda la vivienda. Aplique en coladuría.

**INSTALACIÓN
TELEFONIA Y TV:**

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

**INSTALACIÓN
FONTANERIA:**

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico.
Sanitarios de la casa Ideal Standard color blanco, modelos Connect o similar en baño principal y Connect Space o similar en aseo.
Plato de ducha integrado en el mismo pavimento en baño y aseo.
Lavabo en encimera y sobre semi pedestal
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Sistema de aerotermia con una capacidad de acumulación de 110 lts. para la producción de agua caliente sanitaria.
Sistema de ventilación mecánica individual por vivienda.

AIRE

ACONDICIONADO: Climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split de pared. Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

ACRISTALAMIENTOS:

Doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.
Mamparas de vidrio en platos de ducha.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodizado.

**MUEBLES
COCINA:**

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno.
Se incluye, placa de inducción, horno y campana extractora en inox.
Encimera en material compacto.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.
Aparcamientos exteriores.
Los jardines se entregarán con tierra vegetal, ajardinados y con red de riego.
Cerramiento solar, en piedra rústica, marés o rejilla metálica.
Separación de jardines de uso privativo mediante seto de jardinería.
Iluminación exterior (terrazas y porches).



VIVIENDAS ADAPTADAS AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.