

**BAUSPEZIFIKATIONEN
WOHNANLAGE „COMPASS“**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Salvador Rodríguez Priego C/ Colom, 16. Principal. – 07001 Palma de Mallorca.
TECHNISCHE ARCHITEKTIN:	Yolanda Jiménez Pulido C/ Mestres d'Aixa, 7. Bajos – 07014 Palma de Mallorca.

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENT:	Verstrebt Fundamentauflager und Streifenfundament aus Stahlbeton.
TRAGWERK:	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Horizontal: Spannbeton- und Gitterdecken, Stahlbetonplatte.
AUSSENWÄNDE:	Außenwände aus 15 cm dicken Betonhohlblöcken, 9,5 cm Mineralwolleisolierung und Trockenbauplatten. Zwischenmauern aus Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung und Trockenbauplatten. Innenzwischenwände aus Trockenbauplatten (Profil 46 mm) und 13 mm starker Doppelplatte auf beiden Seiten.
DACHFLÄCHEN:	Nicht begehbare Flachdach mit Kiesabdeckung.
PUTZ- ARBEITEN:	Abgezogener Putzgrund und Glattputz auf den Außenwänden. Innenbereich mit Gips und abgehängten Decken mit Gipsfaserplatten.
FUSSBÖDEN:	Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden. In den Außenbereichen rustikale Steinzeugfliesen, Beton und Asphaltbeton.
PLATTENABDECKUNGEN UND VERFLIESUNGEN:	Deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern.

**INNENAUSBAU
MIT HOLZ:**

Eingangstür mit Witterungsschutz.
Innentüren in hellen Farben.
Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach,
Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder
mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus
demselben Material.

**INNENAUSBAU
MIT METALL:**

Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und
Wärmebrückenunterbrechung.
Lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern.

**ELEKTRO-
INSTALLATIONEN:**

Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung
und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft.
Elektroinstallationen besonderer Kategorie.
Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten
Kunststoffrohren. Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-
Schutzschalter und thermomagnetischen Sicherungen.
Individueller Zähler.
In die Deckenabhängung integrierte LED-Beleuchtung in allen
Räumen. Wandleuchte im Hauswirtschaftsraum.

**TELEFON
UND FERNSEHEN:**

Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ACHT
Polaritäten.

**SANITÄR-
INSTALLATIONEN:**

Warm- und Kaltwasserinstallationen mit Kunststoffrohren. WCs
der Marke Ideal Standard, weiß, Modell "Connect" oder ähnliches
im Hauptbad und Modell "Connect Space" oder ähnliches in der
Gästetoilette.
Bodengleiche Duschtasse, wie Bodenbelag, im Hauptbad und in
der Gästetoilette.
Waschbecken mit Waschtisch und mit Halbsäule.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares
Modell, Duschbrause mit Wandstange.
Erzeugung von Brauchwarmwasser durch aerothermisches
System mit 110-Liter-Speicher.
Individuelles, mechanisches Ventilationssystem in jeder
Wohnung.

**KLIMA-
ANLAGE:**

Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System
Wandgerät. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.

- VER-
GLASUNGEN:** Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.
Glasabtrennung in den Duschen.
- MALERARBEITEN:** Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich.
Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.
- KÜCHEN-
AUSSTATTUNG:** Laminierte Schrankfronten, Edelstahlspüle mit einem Becken.
Induktionskochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube.
Kompaktmaterial-Arbeitsplatte.
- SONSTIGES:** Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
PKW-Stellplätze.
Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Bewässerungssystem.
Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Kalksandstein oder Maschendrahtzaun.
Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden)



DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN ALLEN TECHNISCHEN BAUVORSCHRIFTEN

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.