

**MEMORIA DE CALIDADES**



## COCINAS

La cocina ha sido diseñada para ofrecerle confort y calidad. Por ello cuenta con muebles altos enrasados con el techo y muebles bajos con cajoneras, ambos de gran capacidad, puertas y cajones con freno y auto cierre, con tope amortiguador que evita el golpeo de la puerta.

También está equipada con placa vitrocerámica, microondas, horno eléctrico de la marca **Balay** y un potente grupo filtrante. Algunas de las viviendas ofrecen una práctica barra de desayuno integrada para su comodidad.

La encimera y el revestimiento de la cocina son de mármol compacto tipo **Silestone** para ofrecerle la máxima durabilidad y el zócalo está revestido de aluminio con protector para su mejor resistencia.





## BAÑOS

Los baños mantienen el nivel de calidad de toda la vivienda y están equipados con sanitarios de porcelana vitrificada y con tapa automática, que cuentan con carga selectiva para proporcionar un bajo consumo de agua, así como un lavabo con mueble y espejo.

Hemos tenido en cuenta cada detalle, como el de incorporar en las duchas de ambos baños una mampara de baño con tratamiento antical. Y seleccionando una moderna grifería monomando y empotrada de la marca **Tres**, modelo Class.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Para ofrecerle confort y elegancia, las puertas de paso de la vivienda y los armarios empotrados son lisos y están lacados en blanco, y el interior de los armarios está forrado y cuenta con un práctico estante maletero y barra para colgar.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

La puerta principal de la vivienda está acorazada con cerradura de seguridad para su total tranquilidad.

Para garantizar un mayor confort en el interior de las viviendas, la carpintería exterior y el acristalamiento instalados ofrecen ahorro de energía y protección frente al ruido, cumpliendo los requerimientos del Código Técnico de la Edificación según la calificación obtenida (B).

Las ventanas están fabricadas en aluminio lacado en color antracita texturizada con rotura de puente térmico y cuentan con doble acristalamiento con cámara de aire. Además, el vidrio bajo emisivo y de control solar ayuda a aislar del frío y del calor, sin perder luz natural y contribuye a un ahorro energético.

Salón y dormitorios equipados con persianas motorizadas auto bloqueantes.



## SOLADOS

Para todas las estancias interiores de la vivienda se ha escogido una baldosa porcelánica de **Saloni**.

Las terrazas cuentan con baldosas antideslizantes para su máxima comodidad.



## INSTALACIONES

Su vivienda cuenta con un equipo de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de aire acondicionado por conductos (frío/calor) con máquinas incluidas y mando centralizado, así como la instalación de ventilación y renovación de aire garantizan un clima agradable en toda la vivienda.

Tanto la terraza como el solárium cuentan con toma de televisión y datos, y la cocina y los dormitorios disponen de toma USB.

Si así lo desea, su nuevo hogar estará conectado a la aplicación de Wiser que le permite controlar, por ejemplo, la iluminación, las persianas y los sensores de seguridad de la vivienda de forma sencilla y modulable a través de los mecanismos D-LIFE de Schneider.



## EXTERIORES

Cada vivienda dispone de un trastero y una plaza de aparcamiento privado, con pre-instalación para carga eléctrica de vehículos. Además, hay una zona de aparcamiento para bicicletas.

Las zonas comunes están pensadas para su disfrute, bienestar y relax, con una piscina comunitaria para adultos y una piscina infantil y un jacuzzi. Así como un circuito de actividad bio saludable con máquinas de ejercicio y zonas comunes ajardinadas.

Y, para los más pequeños, el complejo también cuenta con una zona de juegos infantiles solada con pavimento continuo de seguridad, y mobiliario urbano de diseño en zonas anexas.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.