

Baubeschreibung

FUNDAMENT UND TRAGWERK:

- Das Stahlbetonfundament und -tragwerk erfüllt geltende Erdbebensicherheitsvorgaben sowie spezifische Vorschriften für Betonbau.
- Isolierluftschicht unter dem Erdgeschoss.

DACHFLÄCHEN:

- Begehbare, wasserdichte Terrassen mit rutschfestem Fliesenbelag.
- Einige Wohnungen mit Sonnenterrasse.
- Vorinstallation für Spa, bzw. Jacuzzi in einigen Wohnungen.

AUSSENWÄNDE:

- Außenwände aus 15 cm starkem, perforiertem Keramikziegel, von außen durchgehend isoliert, ohne Wärmebrücken. Wasserdichter Mörtelverputz und Anstrich mit Acrylfarbe.

AUSSENAUSBAU:

- Anthrazit lackierte Aluminiumfenster mit Wärmebrückenunterbrechung.
- Elektrische Neubaurolläden mit Hochschiebesperre und Bedienungselement in Schlafzimmern und im Wohnzimmer.
- Doppelverglasung mit 14 mm Luftkammer.
- Sicherheitshaustür mit Türspion, Bandseitensicherung gegen Aushebelung und Sicherheitsschloss.

AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN:

- Hochwertige Bodenfliesen.
- In den Bädern und im Hauswirtschaftsraum hochwertige Wandfliesen.
- Innenwände aus Gipskartonplatten.
- Deckenabhängung in allen Innenräumen mit laminierten Gipskartonplatten, mit glattem Anstrich.
- Abnehmbare Deckenabhängung im zweiten Bad.
- Küche mit abwaschbarem Anstrich.
- Beleuchtung der Wohnungsterrassen mit Design-Leuchtkörpern für eine einheitliche Fassadenoptik.

INNENAUSBAU:

- Glatt weiß lackierte Innentüren und Einbauschränke.
- Einbauschränke mit Kofferfach und Kleiderstange.

BAD:

- Badobjekte aus Porzellankeramik.
- Waschbecken mit Waschtisch und Spiegel
- Duschabtrennung.
- Unterputz-Duscharmatur in der Dusche des Hauptbads.
- Hochwertige Einhebel-Mischarmaturen im zweiten Bad, in der Toilette und in der Küche.

INSTALLATIONEN:

- Warm- und Kaltwasserinstallation für Waschmaschine und Spülmaschine.
- Elektroinstallation gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen gehobener Klassifizierung.
- Individuelle Wärmepumpe zur Warmwassererzeugung.
- Installation Warm-Kalt-Klimaanlage über Kanaleinheiten. Geräte inklusive, zentrale Steuerung.
- Installation von Belüftungs- und Lüftererneuerungssystemen.

- Einrichtung von TV- und Datenanschlüssen entsprechend der Vorgaben zur Installation von Telekommunikationsanschlüssen, inklusive TV- und Datenanschlüssen auf der Terrasse und Sonnenterrasse.
- Vorinstallation des Stromanschlusses für eine Elektrofahrzeug-Ladestation.
- USB-Ladestation in der Küche und im Schlafzimmer.

KÜCHENAUSSTATTUNG:

- Küchenausstattung mit geräumigen Ober- und Unterschränken, selbstschließende Schranktüren mit Schließbremse und Profilhohlgriffen (Gola-Profile).
Oberschränke (80 cm hoch) schließen mit der Kuchendecke ab.
Unterschränke mit Schubladen und Schließbremse.
- Aluminiumsockelleiste mit Schutzbeschichtung.
- In einigen Wohnungen und je nach Küchentyp sind Ofen und Mikrowelle übereinander eingebaut.
- Alle Küche sind mit Glaskeramikkochfeld, elektrischem Ofen und Abzugsanlage ausgestattet.
- In einigen Wohnungen und je nach Küchentyp gibt es einen integrierten Frühstücks-/Arbeitstisch.
- Silestone Küchenarbeitsplatte aus Marmor.
- Oberhalb des Kochfelds Silestone-Rückwand aus Kompaktmarmor.

WOHNLANLAGE:

- Alle Wege der Wohnanlage sind zugänglich.
- Zu den Erdgeschosswohnungen gehört ein privater, eingezäunter Garten.
- Zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz mit Vorinstallierung für eine Elektrofahrzeug-Ladestation.
- Gemeinschaftspool für Erwachsene und Kinderpool.
- Gemeinschafts-Jacuzzi.
- Outdoor-Fitnessanlage mit Trainingsgeräten.
- Fahrradparkplatz.
- Kinderspielplatz mit Sicherheitsbodenbelag und Design-Sitzmöbel im angrenzenden Bereich.
- Von jeder Wohnung zugängliche Gemeinschaftsgartenanlagen.

SONSTIGES:

- Jeder Wohnung sind ein überdachter Parkplatz und ein Abstellraum zugewiesen.



DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenen Materialien, Modelle und deren Einsatz im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA S.A. UND UMWELTSCHUTZ:

Die Wärmedämmung der Gebäudeaußenwände (Fassade, Ausbauelemente und Fenster) garantiert einen effizienteren Betrieb der Innenraum-Klimatisierungssysteme. Toiletten sind mit Wassersparspülsystemen ausgestattet. Wassersparende Bepflanzung der Gartenanlagen mit einheimischen Pflanzen.