

## BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





## KÜCHE

Um den Eindruck von Weitläufigkeit zu unterstreichen ist die Küche offen zum Wohn-/Essbereich und der Terrasse gestaltet. Dadurch entsteht ein großzügiger, vom Tageslicht durchfluteter Wohnraum.

Die Küche ist mit Ober- und Unterschränken mit laminierten Fronten in Weiß und einem Edelstahlspülbecken eingerichtet. Die 2cm Arbeitsplatte der Marke **Silestone** ist ebenfalls weiß.

Darüber hinaus gehören ein Induktionskochfeld, Backofen und Edelstahlunstabzugshaube zur Ausstattung.

## BÄDER

Höchsten Komfort bieten die Duschen mit bodengleicher Duschtasse und Duschwand aus Glas. Im Hauptbad hängend montierter Waschtischunterschrank aus Eichenholz mit Waschtischplatte und Einbauwaschbecken. Im Gästebad laminiertes Waschtischunterschrank in hellem Farbton, Waschtischplatte und Einbauwaschbecken. In beiden Bädern verchromte Armaturen des Herstellers **Tres**, Modell *Class*. Einhebelmischer an den Waschbecken und Unterputzarmaturen mit Deckendusche in den Duschen. Außerdem sind die Bäder mit Stand-WCs der Marke **Ideal Standard** in Weiß ausgestattet.

Deckenhohe Wandverfliesung in beiden Bädern mit Keramikfliesen der Marke **Saloni**, Modell *Petralava* Marfil 60,5 x 30,5 cm.





## INNENAUSBAU

In weiß gehaltene Innentüren betonen den Eindruck von Helligkeit in der gesamten Wohnung.

Dieser Stil setzt sich auch bei den Einbauschränken fort, die mit der gleichen Oberflächenoptik wie die Innentüren gestaltet sind. Die Einbauschränke sind vollständig mit Melaminplatten ausgebaut, inklusive Kofferfach und Kleiderstange.

Alle Beschläge für Aufhängungen sind aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium. Alle Klinken, Schlösser und Griffe sind aus demselben Material.





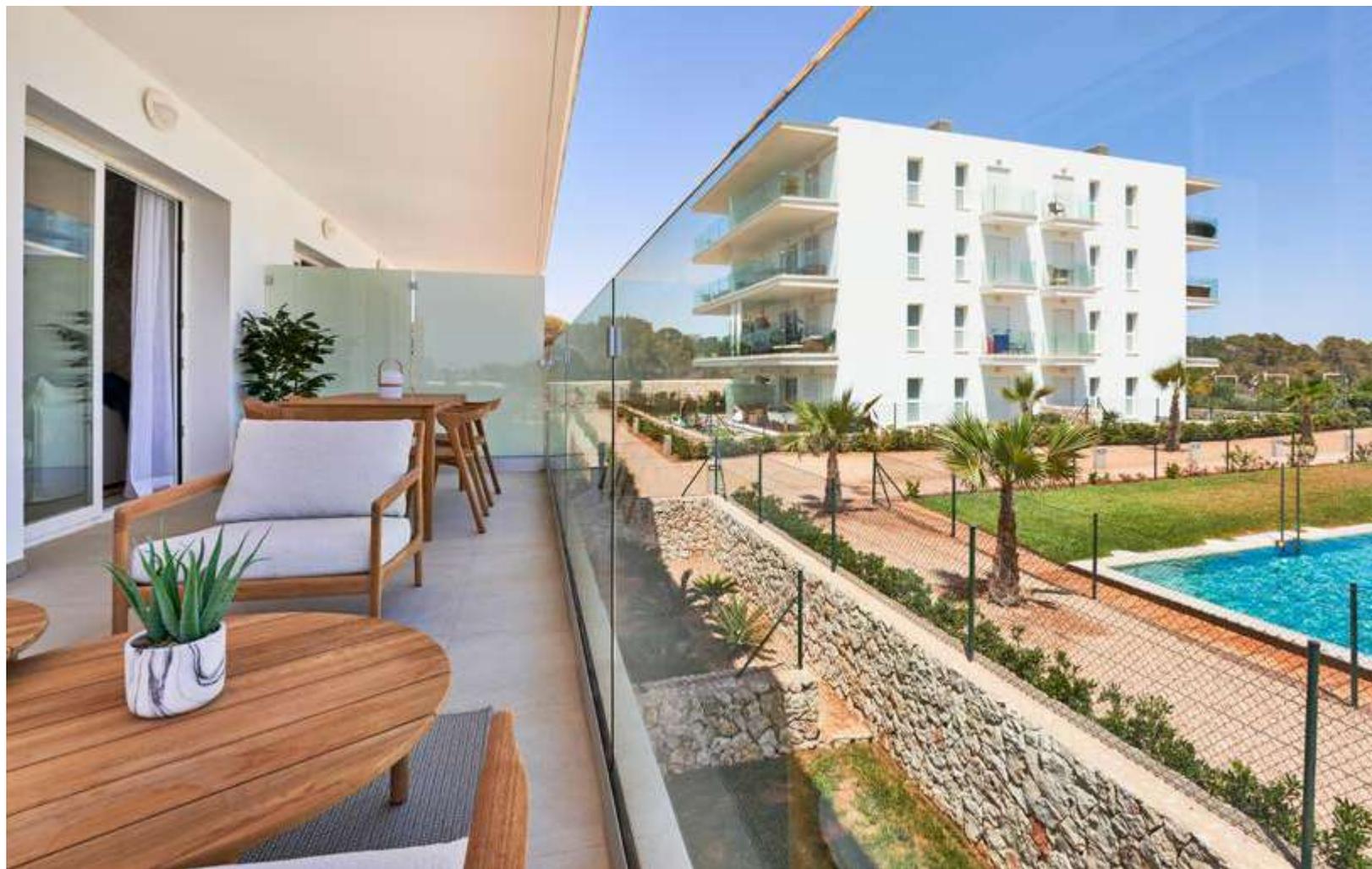
## AUßENAUSBAU

Alle Fenster und Terrassentüren des Apartments sind aus weißlackiertem Aluminium.

Die Wärmebrückenunterbrechung und isolierende Doppelverglasung garantieren ein komfortables Wohngefühl.

An den Schlafzimmerfenstern sind zusätzlich lackierte Aluminiumfensterläden installiert.

Außerdem sind die Terrassentüren im Wohnzimmer mit Sicherheitsglas ausgestattet.



## FUSSBÖDEN

Die Innenräume sind mit Porzellan-Bodenfliesen der Marke **Saloni**, Modell Petralava, 60,5 x 60,5 cm im Farbton Elfenbein verflies.

Verfliesung der Terrassen mit demselben Modell in rutschfester Ausführung.



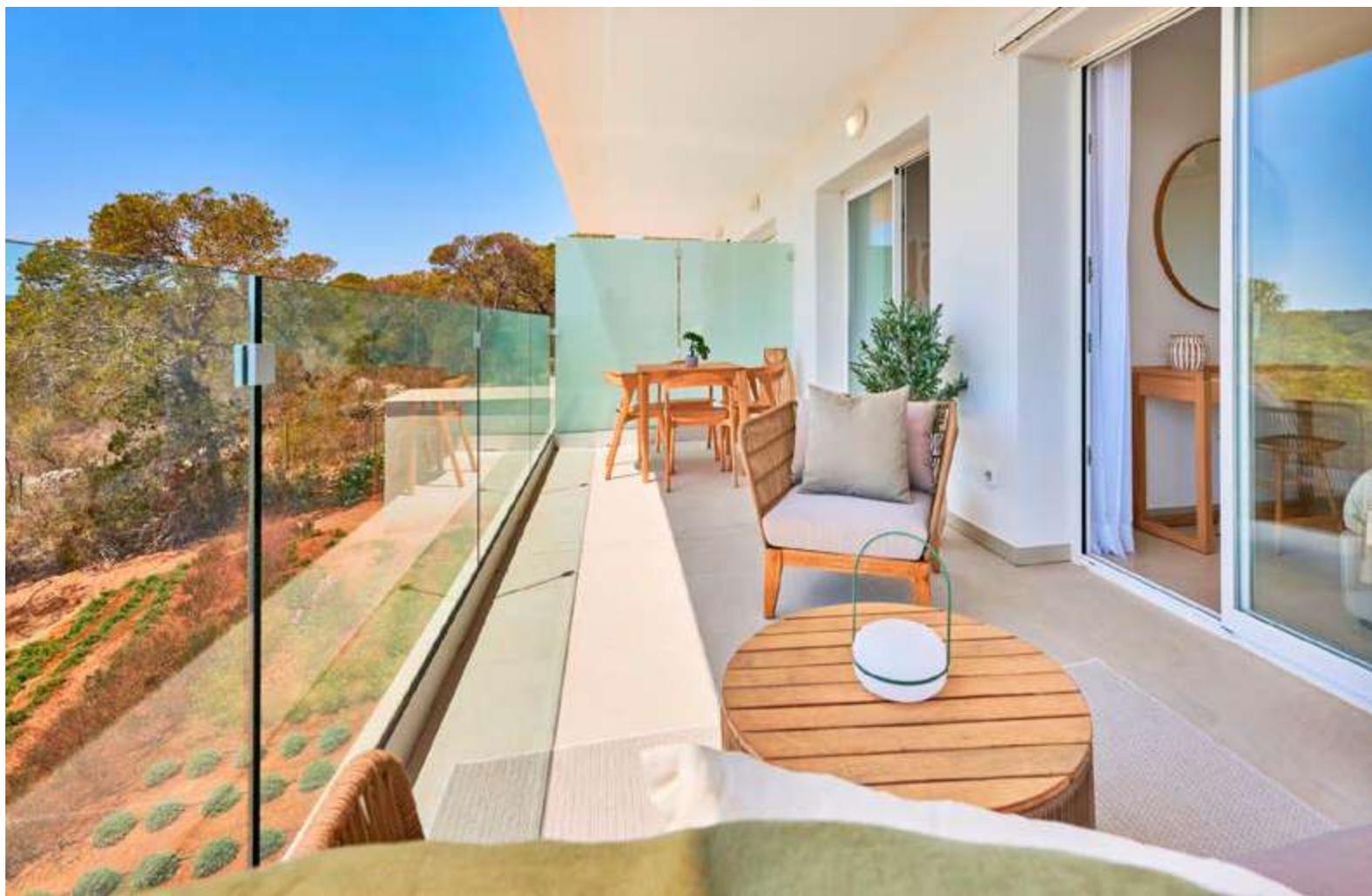
## INSTALLATIONEN

Die Apartments sind mit einer komfortablen Split-Klimaanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe und Wandgeräten ausgestattet. Darüber hinaus ist ein Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz installiert.

In allen Wohnungen erfolgt die Warmwassererzeugung durch eine Wärmepumpe mit 110-Liter-Speicher.

In der ganzen Wohnung sind LED-Strahler in der Deckenabhängung angebracht. Nur im Hauswirtschaftsraum ist eine Wandleuchte installiert.

Das Wohnzimmer und die Schlafzimmer verfügen über Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse. Die Wohnung ist zusätzlich an eine terrestrische Antenne und eine Parabolantenne mit acht Polaritäten angeschlossen.





## AUSSENBEREICHE

Weitläufige, gemeinschaftlich nutzbare Gartenanlagen machen diese Wohnanlage besonders attraktiv. In den Gartenbereichen befinden sich auch zwei schön angelegte Gemeinschaftspools, die beide jeweils mit Duschen und Beleuchtung ausgestattet sind.

Zu jeder Wohnung gehören außerdem ein PKW-Stellplatz und ein Abstellraum im Tiefgeschoss.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, die in dieser Baubeschreibung und Planung enthaltenden Materialien, Modelle und deren Verwendung im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der technischen Planer des Bauprojekts zu ändern oder auszutauschen.

\*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

