

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Las cocinas de **Sun Valley** se han diseñado siguiendo un estilo contemporáneo, abierto en las viviendas de tres dormitorios e independiente en las de dos dormitorios y equipadas con muebles altos y bajos en color blanco de gran capacidad, con encimeras y salpicaderos combinados según proyecto.

Así mismo todas las cocinas tienen un paquete de equipamiento instalado que incluye frigorífico, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, y fregadero de un seno con grifería de primera calidad.



BAÑOS

Se ha elegido un diseño basado en combinaciones de colores y texturas naturales con alicatados de gran calidad de marca **Saloni** en consonancia con el nivel de acabados del resto de la vivienda.

Los inodoros en ambos baños son de la marca **Jacob Delafon**, y se complementan con platos de ducha color blanco, y muebles con lavabo de un seno con griferías marca **Tres** en ambos baños.

Todos los baños incluyen mamparas fijas de cristal instaladas en ambas duchas, así como espejos instalados sobre la zona de lavabos.





SOLADOS

Hemos seleccionado un cómodo y funcional solado porcelánico continuo de alta gama en toda la vivienda con baldosas de 60x60cm en color natural según proyecto, de la marca **Saloni**.

Para las terrazas se ha elegido un suelo porcelánico antideslizante de la misma marca, con baldosas de 60x60cm en el mismo tono que el del interior de la vivienda, que provee de sensación de continuidad a todo el diseño.

CARPINTERÍA

La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada.

Toda la carpintería interior de las viviendas, tanto las puertas interiores como los frentes de armarios empotrados son lisas con acabado en color roble.

El interior de los armarios empotrados está panelado en tono gris cuero, y acabado con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

En los salones, las viviendas tienen ventana corredera fabricada en aluminio anodizado de color aluminio, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad.

Para el resto de las habitaciones, hemos elegido ventanas abatibles en aluminio anodizado color aluminio, con persianas enrollables motorizadas fabricadas en el mismo material y color.



INSTALACIONES

Todas las viviendas se entregan con un paquete de iluminación LED instalado, según plano de detalle del proyecto, tomas USB para carga de terminales electrónicos en cocina y dormitorio principal, y tomas de TV y teléfono en cocina, salón comedor, y dormitorios. Antena digital terrestre y antena parabólica instaladas en cada residencial.

Cada vivienda dispone de un sistema de **aire acondicionado frío-calor individual**, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, así como de ventilación de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación (CTE), para optimizar la calidad del aire en su interior.

Así mismo las viviendas cuentan con producción de agua caliente mediante **placas solares** para una mayor eficiencia energética, apoyado por un calentador eléctrico.

En todas las terrazas hemos instalado taquillas de almacenaje de gran capacidad.

La edificación posee la alta **calificación energética “B”**, para ello cuenta con aislamiento en fachadas, cubiertas y ventanas.





EXTERIORES

En **Sun Valley** se conjugan la arquitectura, la funcionalidad y el diseño para dar protagonismo a sus terrazas y a unas excelentes zonas comunes en las que disfrutar del sol y de unas inigualables vistas panorámicas.

Ambas urbanizaciones disponen de recinto cerrado, con portada peatonal conectada a las viviendas mediante videoportero y acceso para vehículos con puerta motorizada con control de apertura a distancia.

Cada residencial está provisto de una piscina comunitaria con zona de solárium, aseos y duchas para comodidad de los propietarios, así como una cuidada jardinería en las zonas comunes.

Cada urbanización dispone de parking comunitario exterior, en el que cada vivienda cuenta con una plaza de aparcamiento privada (dos en el caso de las viviendas ático). Se incluye también la infraestructura en cada plaza privada, para la instalación opcional de punto de carga para vehículos eléctricos.

Ascensor para 6 personas apto para personas con movilidad reducida en cada edificio.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.