

KWALITEITSSPECIFICATIES Energielabel (EEG): B

PROJECTONTWIKKELAAR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 - 223A - 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.: De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese standaard)

STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN:

- Structuur met pijlers van gewapend beton. Fundamenten van steen met kleine funderingspalen.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door ½ voet baksteen die aan beide kanten geperforeerde is en bekleed is met zelfdragende gipsplaat en steenwol voor geluidsisolatie.
- Binnenmuren van grote keramische bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Thermisch geïsoleerde daken met 7,5 cm dik geëxtrudeerd polystyreen.
- Glad gepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning.
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met verf.

VLOEREN:

- Continue vloer met lichtbeige tegels van 60x60 cm in de gehele woning, van het merk Saloni, met plint van wit gelakt hout in de hal, de gang, de zitkamer en de slaapkamers.
- Terras en zonneterras met antislipvloer met porseleintegels van 60x60cm van Saloni. Ze vormen een harmonieus geheel met de vloer van de zitkamer.

TEGELWERK:

- Hoofdbadkamer en tweede badkamer, twee combinaties porseleingres van het merk Saloni, volgens de keuze van de aannemer.

BUITENSCHRIJNWERK:

- Schuifraam in de zitkamer in geanodiseerd aluminium van het merk Strugal, met thermische onderbreking, dubbele beglazing en schokbestendig glas, in de deuren naar het terras.
- Klapramen in de andere kamers, in aluminiumkleurig, aluminium, met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van gemotoriseerde rolluiken van aluminiumkleurig, aluminium.

BINNENSCHRIJNWERK:

- Gepantserde toegangsdeur.
- Gladde binnendeuren, afgewerkt met melamine in de kleur van getexturiseerd hout, en armaturen van roestvrij staal.
- Kasten: gladde schuifdeuren, van melamine in de kleur van getexturiseerd hout dat bij de vloeren en de deuren past, met binnenbekleding, kledingstang, schappen en laden.

KEUKEN:

- Design keuken met witte wandmeubelen en een aanrecht van beige acrylhars.
- Uitrusting: huishoudelijke apparaten van Balay: Koelkast, elektrische oven, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap en gootsteen met één spoelbak en kwaliteitskraan van het merk TRES.

BADKAMERS:

- Hoofdbadkamer met toilet, douchebak van wit acryl met geïnstalleerde douchewand, en lavabo met laag meubel van hoogwaardige kwaliteit .
- Kleine badkamer met kwaliteitstoilet, douchebak van wit acryl met geïnstalleerde douchewand, en lavabo met laag meubel van hoogwaardige kwaliteit .
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.
- Geïnstalleerde spiegels in beide badkamers.

KLIMAATREGELING:

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond.

INSTALLATIES:

- Ingebouwd led-pakket, afhankelijk van het project.
- Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
- USB-laadpoorten in keuken en hoofdslaapkamer.
- Glasvezel, telefoon- en televisieaansluitingen in de huiskamer/eetkamer, slaapkamers en keuken.
- Witte schakelmechanismen van het merk BJC.
- Elektrische boiler met energiebesparingsstelsel en warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.
- Digitale terrestrische en schotelantenne.

ANDERE VOORZIENINGEN:

- Woonwijk met zwembad en gemeenschappelijke tuinen, op omheind privédomein met voetgangerstoegang met video-intercom, en oprit voor voertuigen naar de ondergrondse parking met gemotoriseerde deur en afstandsbediening.
- Gemeenschappelijke lift voor 6 personen in elk gebouw.
- Het totaalbedrag omvat een bovengrondse parkeerplaats met overkapping.
- Terras: berguimte voor golfclubs

Taylor Wimpey de España SAU, behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.