

## DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION Classe énergie (CEE) : B

**PROMOTEUR : TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**

C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Majorque

**CTE : les logements seront conformes au Code technique de la construction** (norme européenne)

### STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :

- Structure avec piliers et planchers en béton armé. Semelle de dalle et micropieux.
- Cloisons entre les logements formées de ½ pied de briques creuses des deux côtés, plaques de carton-plâtre autoportantes et couche de laine de roche en tant que système d'insonorisation.
- Cloisons de distribution avec brique de céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec double couche à vide d'air et isolation thermique en laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Et toiture avec isolation thermique de polystyrène extrudé de 7,5 cm d'épaisseur.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition à la peinture synthétique lisse.
- Revêtements extérieurs conformément aux plans d'élévation, enduits de mortier de ciment et finition peinture.

### PAVEMENTS :

- Sol continu en dalles de 60x60 cm de marque Saloni dans tout le logement, avec plinthe en bois laqué blanc dans l'entrée, le couloir, le salon et les chambres.
- Terrasse et solarium avec sol antidérapant en grès de Saloni de 60x60 cm coordonné avec le sol du salon.

### CARRELAGE :

- Salles de bain principale et secondaire, deux combinaisons de grès de la marque Saloni conformément au choix de la direction facultative.

### MENUISERIE EXTÉRIEURE :

- Fenêtre coulissante dans le salon de marque Strugal anodisé coloris aluminium, avec rupture de pont thermique, double vitrage et vitres de sécurité sur les portes d'accès à la terrasse.
- Fenêtres oscillo-battantes dans les autres chambres, en aluminium coloris aluminium, avec rupture de pont thermique et double vitrage.
- Volets roulants motorisés en aluminium coloris aluminium aux fenêtres des chambres.

### MENUISERIE INTÉRIEURE :

- Porte d'entrée blindée.

- Portes intérieures lisses finition en mélanine texturisée coloris bois, avec ferrures chromées.
- Armoires : portes lisses coulissantes, en mélanine texturisée coloris bois coordonné au sol et aux portes, avec panneaux intérieurs et finitions comprenant penderie, étagère supérieure et tiroirs.

### CUISINE :

- Cuisine design avec meubles muraux blancs et plan de travail en résine acrylique beige.
- Équipements : électroménager Balay : réfrigérateur, colonne avec four électrique, plaque vitrocéramique, hotte d'extraction et évier à une vasque avec robinet de qualité supérieure de marque TRES.

### SALLES DE BAIN :

- Salle de bain principale avec WC, receveur de douche acrylique blanc avec paroi installée, et meuble bas avec lavabo intégré de qualité supérieure, d'après le projet.
- Salle de bain secondaire avec WC de qualité supérieure, receveur de douche acrylique blanc avec paroi installée, et meuble bas avec lavabo intégré de qualité supérieure, d'après le projet.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bain.
- Miroirs installés dans les deux salles de bain.

### CLIMATISATION :

- Air conditionné chaud-froid installé à travers les conduites dans le faux plafond.

### INSTALLATIONS

- Éclairage LED encastré d'après le projet.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon CTE.
- Prise de chargement USB de dispositifs dans la cuisine et la chambre principale.
- Fibre optique et prises de téléphone et TV dans la salle de séjour/salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Mécanismes de la marque BJC, coloris blanc.
- Production d'eau chaude par énergie solaire thermique grâce aux panneaux solaires avec apport supplémentaire du chauffe-eau électrique.
- Antenne numérique terrestre et antenne parabolique.

### AUTRES ÉQUIPEMENTS :

- Lotissement avec piscine et jardin communs, enceinte privée close, porte d'accès piéton avec visiophone et porte motorisée télécommandée pour l'entrée des véhicules.
- Ascenseur commun pour 6 personnes dans chaque bâtiment.
- Le prix final inclut une place de stationnement extérieure couverte.
- Terrasse logement: casier pour clubs de golf.

Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications du projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet.