

## **MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): B**

**PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**  
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E : Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)**

### **ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:**

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa y micropilotes.
- Separación entre viviendas formadas con ½ pie de ladrillo perforado ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

### **SOLADOS**

- Solado continuo de 60x60cm. en toda la vivienda marca Saloni, con rodapié de madera lacada blanco en hall, pasillo, salón y dormitorios.
- Terraza y solarium con solado antideslizante porcelánico Saloni de 60x60cm. a juego con el solado del salón.

### **ALICATADOS:**

- Baño principal y secundario, dos combinaciones de gres porcelánico marca Saloni según elección de la Dirección Facultativa.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Ventana corredera en el salón marca Strugal anodizado en color aluminio, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad, en puertas de salida a la terraza.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio en color aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio en color aluminio en las ventanas de los dormitorios.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores de paso lisas con terminación en melamina en tono madera texturizada y herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, en melamina tono madera texturizada a juego con el solado y las puertas, combinado con paneleado interior y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

### **COCINA:**

- Cocina de diseño con muebles altos y bajos contra pared y encimera fenólica en color beige.
- Equipamiento: electrodomésticos Balay: Frigorífico, horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora, y fregadero de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

### **BAÑOS:**

- Baño principal con inodoro, plato de ducha acrílico blanco con mampara instalada, y lavabo con mueble bajo según plano de proyecto de primera calidad.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, plato de ducha acrílico blanco, con mampara instalada, y lavabo con mueble bajo según plano de proyecto de primera calidad.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Espejos instalados.

### **CLIMATIZACION:**

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

### **INSTALACIONES:**

- Paquete de iluminación led instalado según plano de vivienda.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal.
- Fibra óptica, tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos marca BJC color blanco.
- Producción de agua caliente por energía solar térmica mediante paneles solares con aporte suplementario de un calentador eléctrico.
- Antena digital terrestre y antena parabólica

### **OTROS EQUIPAMIENTOS:**

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, con puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada para entrada de vehículos con mando a distancia.
- Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- El precio final incluye plaza de aparcamiento en superficie con pérgola.
- Terraza vivienda: taquilla para palos de golf

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.