

MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E : Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa.
- Separación entre viviendas formadas con ½ pie de ladrillo perforado ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado perimetral según planos de detalle de techos.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

SOLADOS

- Solado continuo de 90x90cm. en toda la vivienda, salvo en los baños, marca Saloni color marfil, con rodapié lacado blanco.
- Solado 60X60 en baño principal y 90X90 en baño secundario Saloni, color combinado con el resto de solado de la vivienda según proyecto.
- Terrazas y solariums con solado antideslizante porcelánico marfil de Saloni de 90x90cm. a juego con el solado del salón.

ALICATADOS:

- Baño principal y secundario, dos combinaciones de gres porcelánico marca Saloni según elección de la Dirección Facultativa.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventana corredera en el salón marca Strugal en aluminio blanco, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con vidrios de seguridad, en puertas de salida a la terraza.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio de color blanco, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio en color blanco en las ventanas de los dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores de paso lisas con terminación en melamina en tono madera texturizada y herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, en melamina tono madera texturizada a juego con el solado y las puertas, combinado con panelado interior y acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA:

- Cocina de diseño con muebles contra pared y encimera de resina acrílica en color blanco.
- Equipamiento: electrodomésticos Balay: Frigorífico, columna con horno eléctrico y microondas, lavavajillas, vitrocerámica, campana extractora, y fregadero de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

BAÑOS:

- Baño principal con inodoro, plato de ducha acrílico blanco con mampara instalada, lavabo con mueble bajo lavabo según plano de proyecto, color blanco brillante.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, plato de ducha acrílico blanco, con mampara instalada, lavabo con mueble bajo lavabo según plano de proyecto, color blanco.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Espejos instalados

CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES:

- Paquete de iluminación led empotradas, según proyecto.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Puntos de carga USB de dispositivos en cocina y dormitorio principal.
- Fibra óptica y tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos eléctricos de primera marca color blanco.
- Producción de agua caliente por energía solar térmica mediante paneles solares con aporte suplementario de un calentador eléctrico.
- Antena digital terrestre y antena parabólica

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, con puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada para entrada de vehículos con mando a distancia.
- Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- El precio final incluye plaza de aparcamiento en garaje subterráneo y trastero.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.