



KWALITEITSSPECIFICATIES Energielabel (EEG): B

PROJECTONTWIKKELAAR:

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A - 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.: De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese standaard)

STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN:

- Structuur van gewapend beton met pijlers, tegels en smeedwerk. Fundering met voetplaten.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door ½ voet geperforeerde baksteen die aan beide kanten opgevuld is en bekleed is met zelfdragende gipsplaat en steenwol.
- Binnenmuren van grote bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Omgekeerde platte daken met 10 cm dikke thermische isolatie.
- Glad afgepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning. Lijstwerk afhankelijk van het project.
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met verf.

VLOEREN:

- Benedenverdieping: SALONI ARDESIA AVORIO 90x90 cm.
- Benedenverdieping en hal van de toren: SALONI ARDESIA AVORIO 90x90 cm.
- Plint: Wit DM
- Trap: ARDESIA AVORIO.
- Terras en zonneterras: PORSELEINEN ANTISLIPTEGELS SALONI ARDESIA AVORIO 90x90.
- Badkamers en toilet: PORSELEINTEGELS SALONI ADESIA AVORIO 90x90.

TEGELWERK:

- Grote badkamer en toilet; één binnenmuur PORSELEINTEGELS SALONI ARDESIA FUMO 45x90, overige binnenmuren PORSELEINTEGELS SALONI ARDESIA AVORIO 45x90.
- Tweede badkamer: één binnenmuur PORSELEINTEGELS SALONI KORE ARENA 45x90, overige binnenmuren: PORSELEINTEGELS SALONI MOON ARENA 45x90.

BUITENSCHRIJNWERK:

- Schuifraam in het salon, STRUGAL, in aluminiumkleur, met dubbele beglazing en schokbestendig glas.
- Klappramen in slaapkamers, STRUGAL, in aluminiumkleur.
- Gemotoriseerde klappramen in slaapkamers, in aluminiumkleur.

BINNENSCHRIJNWERK:

- Gepantserde toegangsdeur.
- Binnendeuren afgewerkt met melamine ESSENHOUT GLACIAL ESSENCE.
- Kasten: schuifdeuren van melamine ESSENHOUT GALCIAL ESSENCE. Voorzien van kledingstang, schappen en laden.

KEUKEN:

- Hoge meubels met ingebouwde kast van melamine ESSENHOUT GLACIAL ESSENCE.
- Lage meubels en gelamineerde afwerking van de koelkast 20R DUNA SOFT III.

- Aanrecht: Wit STARON SAMSUNG.
- Uitrusting: BALAY: Beklede koelkast, zwarte elektrische oven, vitrokeramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, wasmachine, magnetron, en gootsteen met één spoelbak en zwarte kraan.

BADKAMERS:

- Grote badkamer met hangtoilet JACOB DELAFON model FORMILIA VIRAGIO, douchebak van 200x80 cm op hetzelfde niveau als de vloer van het merk SALONI; Meubel JACOB DELAFON ODEON XXL met 2 lavabo's, en spiegel.
- Tweede badkamer met kwaliteitstoilet van het merk Idea Estándar, douchebak van 150x75 cm van het merk SALONI, meubel met enkele lavabo JACOB DELAFON model NEW OLA in wengékleur en spiegel.
- Gastentoilet met hangtoilet van het kwaliteitsmerk JACOB DELAFON, met ingebouwde lavabo.
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.
- Douchewanden in beide badkamers.

KLIMAATREGELING:

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond met thermostaat op de twee verdiepingen.

INSTALLATIES:

- 25 ingebouwde lichtpunten en ledstroken afhankelijk van het project.
 - Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
 - Witte schakelmechanismen van het merk BJC.
 - Telefoon-, internet- en tv-aansluitingen in de huiskamer-eetkamer, slaapkamers en keuken.
- USB-aansluiting in de keuken en de hoofdslaapkamer.
- Elektrische boiler voor de productie van warm water met energiebesparingsysteem via warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.
 - Telecommunicatie via glasvezel.

ANDERE VOORZIENINGEN:

- Luifel geïnstalleerd in het vooruitspringende deel van het terras en het vooruitspringende deel van het zonneterras.
- Woonwijk met gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke tuinen, op omheind privédomein, voetgangerstoegang met video-intercom, en toegang voor voertuigen tot de ondergrondse parking met gemotoriseerde deur met afstandsbediening.
- Onafhankelijke, gemotoriseerde deur voor privétoegang tot de kelderderdieping van elke woning.
- Kelderderdieping van de privéparking afgewerkt met vloer van grijs kwarts, muren met gladde plastic verf en lichtpunt.
- Kluis.
- Mogelijkheid tot installatie van een lift (van de kelder tot het zonneterras), na goedkeuring van het bestek.

Taylor Wimpey de España SAU, behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.