

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION_ Classe d'efficacité énergétique (CEE) : B

PROMOTEUR :

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

CTE : les logements seront conformes au Code technique de la construction (norme européenne)

STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :

- Structure avec piliers, dalles et planchers en béton armé. Semelle de fondation.
- Cloisons entre les logements de ½ pied de briques creuses enduites de mortier, plaques de carton-plâtre autoportantes et couche de laine de roche des deux côtés.
- Cloisons de distribution avec brique de grand format.
- Cloisons extérieures avec couche double à vide d'air et isolation thermique en couche de laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Et toiture plate inversée avec isolation thermique de 10 cm d'épaisseur.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement. Moulures d'après le projet.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition à la peinture synthétique lisse.
- Revêtements extérieurs enduits de mortier de ciment et finition peinture.

PAVEMENTS :

- Rez-de-chaussée : SALONI ARDESIA AVORIO 90x90 cm.
- Premier étage et hall du bâtiment : SALONI ARDESIA AVORIO 90x90 cm.
- Plinthe : DM coloris blanc.
- Escalier : ARDESIA AVORIO.
- Terrasse et solarium : SALONI PORCELANICO ARDESIA AVORIO ANTIDÉRAPANT 90x90 cm.
- Salles de bain et toilettes : SALONI BASE PORCELANICO ADESIA AVORIO 90x90 cm.

CARRELAGE :

- Salle de bain principale et toilettes : parement SALONI BASE PORCELANICO ARDESIA FUMO 45x90 cm, autres parements SALONI BASE PORCELANICO ARDESIA AVORIO 45x90 cm.
- Salle de bain secondaire : parement SALONI BASE PORCELANICO KORE ARENA 45x90 cm, autres parements : SALONI BASE PORCELANICO MOON ARENA 45x90 cm.

MENUISERIE EXTÉRIEURE :

- Fenêtre coulissante dans le salon, STRUGAL coloris aluminium, double vitrage et vitrage anti-effraction.
- Fenêtres oscillo-battantes dans les chambres, STRUGAL coloris aluminium.
- Volets roulants motorisés dans les chambres, coloris aluminium.

MENUISERIE INTÉRIEURE :

- Porte d'entrée blindée.
- Portes intérieures finition mélamine FRÈNE GLACIAL ESSENCE.
- Placards : portes coulissantes en mélamine FRÈNE GALCIAL ESSENCE. Équipés avec penderie, étagère supérieure et tiroirs.

CUISINE :

- Meubles hauts colonne arrière avec placard en mélamine FRÈNE GLACIAL ESSENCE.
- Meubles bas et stratifié réfrigérateur 20R DUNA SOFT III.
- Plan de travail : STARON SAMSUNG blanc.
- Équipements : BALAY : réfrigérateur stratifié, four électrique noir, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge, four à micro-ondes, évier simple et robinet noir.

SALLES DE BAIN :

- Salle de bain principale avec WC suspendu JACOB DELAFON modèle FORMILIA VIRAGIO, receveur de douche extra-plat de 200x80 cm de la marque SALONI ; meuble JACOB DELAFON ODEON XXL avec double vasque et miroir.
- Salle de bain secondaire avec WC de première qualité de la marque Ideal Estándar, receveur de douche de 150x75 cm de la marque SALONI, meuble-lavabo à une vasque JACOB DELAFON modèle NEW OLA wengé et miroir.
- Toilettes avec WC suspendu de première qualité de la marque JACOB DELAFON, et lavabo encastré.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bain.
- Paroi de douche installée dans les deux salles de bain.

CLIMATISATION :

- Air conditionné chaud- froid installé à travers les conduites dans le faux plafond, avec thermostat à chaque étage.

INSTALLATIONS :

- 25 points lumineux encastrés et rubans LED d'après le projet.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon CTE.
- Mécanismes de la marque BJC, coloris blanc.
- Prises de téléphone/Internet et TV dans la salle de séjour/salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Prise USB dans la cuisine et la chambre principale.
- Chauffe-eau électrique pour la génération d'eau chaude avec système d'économie d'énergie à travers l'approvisionnement d'eau chaude générée par énergie solaire thermique.
- Fibre optique jusqu'à la centrale des télécommunications.

AUTRES ÉQUIPEMENTS :

- Store installé sur les porte-à-faux de la terrasse et du solarium.
- Lotissement avec piscine et jardins communs, enceinte privée fermée, porte d'accès piétons avec vidéophone et porte motorisée avec télécommande pour l'entrée des véhicules au parking souterrain commun.
- Porte motorisée indépendante pour l'accès privé au sous-sol de chaque logement.
- Sous-sol de stationnement privé avec finition du sol gris quartz, murs enduits de mortier et peinture synthétique lisse, et point lumineux.
- Coffre-fort.
- Possibilité d'installer un ascenseur (du sous-sol au solarium), sous réserve de l'approbation préalable du devis.

Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications du projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet.