

MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR:

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.: Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares, losas, y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante zapata
- Separación entre viviendas con ½ pie de ladrillo perforado enfoscado, trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca a ambas caras
- Tabiques de distribución con ladrillo gran formato
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante manta de lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas planas invertidas con aislante térmico de 10 cm de espesor
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado según proyecto
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa
- Revestimientos exteriores de enfoscado de mortero de cemento y terminación en pintura

SOLADOS:

- Planta baja: SALONI ARDESIA AVORIO 90x90 cm.
- Planta primera y hall del torreón: SALONI ARDESIA AVORIO 90x90 cm.
- Rodapié: DM color blanco
- Escalera: ARDESIA AVORIO
- Terraza y solarium: SALONI PORCELANICO ARDESIA AVORIO ANTIDESLIZANTE 90x90
- Baños y aseo: SALONI BASE PORCELANICO ADESIA AVORIO 90x90

ALICATADOS:

- Baño Principal y aseo; un paramento SALONI BASE PORCELANICO ARDESIA FUMO 45x90, resto de paramentos SALONI BASE PORCELANICO ARDESIA AVORIO 45x90
- Baño Secundario: un paramento SALONI BASE PORCELANICO KORE ARENA 45x90 resto de paramentos: SALONI BASE PORCELANICMO MOON ARENA 45x90

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventana corredera en el salón, STRUGAL color aluminio, doble acristalamiento y vidrios anti impacto
- Ventanas abatibles en dormitorios STRUGAL color aluminio
- Persianas enrollables motorizadas en dormitorios color aluminio

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores acabado melamina FRESNO GLACIAL ESSENCE
- Armarios: puertas correderas en melamina FRESNO GALCIAL ESSENCE. Revestidos con barra de colgar, balda maletero y cajonera

COCINA:

- Muebles altos columna trasera con alacena en melamina FRESNO GLACIAL ESSENCE
- Muebles bajo y laminado nevera 20R DUNA SOFT III
- Encimera: STARON SAMSUNG blanca
- Equipamiento: BALAY: Frigorífico paneado, horno eléctrico negro, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora, microondas y fregadero de un seno y grifo negro

BAÑOS:

- Baño principal con inodoro suspendido JACOB DELAFON modelo FORMILIA VIRAGIO, plato de ducha enrasada de 200x80cm marca SALONI; Mueble JACOB DELAFON ODEON XXL con 2 senos y espejo
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, marca Ideal Estándar, plato de ducha de 150x75cm marca SALONI, mueble con lavabo de un seno JACOB DELAFON modelo NEW OLA wengué y espejo
- Aseo con inodoro suspendido de primera calidad, marca JACOB DELAFON, con lavabo encastrado
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños
- Mamparas en ambos baños

CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo con termostato en las dos plantas

INSTALACIONES:

- 25 puntos de luz encastrados y tiras led según proyecto
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Mecanismos marca BJC color blanco
- Tomas de teléfono/ datos y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina
- Toma de USB en cocina y dormitorio principal
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica
- Fibra óptica hasta el centralizado de telecomunicaciones

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Toldo instalado en el voladizo de la terraza y en el voladizo del solarium
- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, puerta de acceso peatonal con videoportero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos al subterráneo comunitario
- Puerta motorizada independiente para el acceso privado a la planta sótano de cada vivienda.
- Planta sótano de parking privada terminada con suelo de cuarzo gris, paredes enfoscadas con pintura plástica lisa y punto de luz
- Caja fuerte
- Posibilidad de instalar ascensor (desde sótano a solarium), previa aprobación de presupuesto

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.