

**ESPECIFICACIONES OBRA
“CALA VINYES HILLS”**

PROMOTOR:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARQUITECTO:	Estudio Guillermo Reynés, SLP (Guillermo Reynés Corbella) C/ Son Armadans, 24 – 07014 Palma de Mallorca.
ARQUITECTO TECNICO:	Pedro Real Miralles. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN:	Cimentación a base de zapatas aisladas y corridas de hormigón armado O losa de cimentación de hormigón armado de 40 cm de espesor.
ESTRUCTURA:	Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica. Horizontal, forjados sanitarios pretensados y reticulares.
CERRAMIENTOS:	Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semialeman de 15 cm de espesor, aislamiento de lana mineral de 106 mm de espesor y trasdosado de placa de pladur. Paredes medianeras a base de bloque perforado cerámico tipo panel de alto aislamiento acústico, yeso a una cara, trasdosado de pladur a ambos lados y 40 mm de lana mineral como aislamiento acústico adicional. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa a ambos lados.
CUBIERTAS:	Plana acabada con grava. Aislamiento térmico de poliestireno de 100 mm de espesor.
REVOCOS Y ENLUCIDOS:	Exteriores a base de mortero orgánico como complemento del sistema de aislamiento por el exterior. Interiores con falsos techos de pladur en todas las estancias.
SOLADOS:	Baldosa de gres porcelánico en suelos interiores de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches. En zonas exteriores, gres rústico, piedra natural, hormigón estampado y hormigón pulido.
APLACADOS Y ALICATADOS:	Azulejo cerámico en baños hasta techo.
CARPINTERIA DE MADERA:	Puerta de entrada a vivienda de seguridad Puertas de paso interiores en colores claros. Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina. Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

CARPINTERIA
METALICA:

Ventanas y vidrieras en aluminio con rotura de puente térmico.
Persianas enrollables de aluminio en dormitorios.

INSTALACIÓN
ELECTRICA:

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados.
Cuadros de viviendas con interruptor diferencial, protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.

INSTALACIÓN
TELEFONIA Y TV:

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

INSTALACIÓN
FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. WC de la casa Ideal Standard color blanco, modelo Connect o similar, suspendido en baños. Aseo con WC de pie.
Plato de ducha integrado en el mismo pavimento con baldosa porcelánica antideslizante.
Lavabo en encimera en baño 1 y sobre mueble en baño 2.
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Instalación de aerotermia para la producción de agua caliente.

AIRE

ACONDICIONADO:

Alimentado por el sistema de aerotermia con distribución a través de rejillas y conductos integrados en falsos techos.
Suelo radiante por agua controlado por instalación domótica a través del sistema de aerotermia.

ACRISTALA-
MIENTOS:

Doble acristalamiento, tipo Climalit para aislamiento térmico y acústico en ventanas y vidrieras. Cristal de seguridad con vidrio laminado en ventanal de terraza.
Mampara fija en duchas y espejo en ambos baños.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa para exteriores.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodizado.

MUEBLES
COCINA:

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno. Se incluye, placa de inducción, horno y campana extractora en inox.
Encimera y frente de cocina de Silestone.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.
Aparcamientos en sótano.
Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y toma para red de riego.
Cerramiento solar, en piedra rústica, marés o mediante cerramiento de rejilla metálica.
Separación de jardines de uso privativo mediante seto de jardinería.
Iluminación exterior (terrazas y porches) con apliques.
Pre instalación de recarga de vehículos eléctricos.



VIVIENDAS ADAPTADAS AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU.. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.