

**BAUSPEZIFIKATIONEN  
“CALA VINYES HILLS”**

BAUTRÄGER:	Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
ARCHITEKT:	Estudio Guillermo Reynés, SLP (Guillermo Reynés Corbella) C/ Son Armadans, 24 – 07014 Palma de Mallorca.
TECHNISCHER ARCHITEKT: Pedro Real Miralles	C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

**TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG**

FUNDAMENT:	Einzel- und Streifenfundament aus Stahlbeton oder 40 cm starke Stahlbetonbodenplatte.
TRAGWERK:	Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Horizontal: vorgespannte, netzförmige Geschossdecken.
AUSSENWÄNDE:	Außenwände aus 15 cm starken Betonhohlblöcken, 106 mm Mineralwolleisolierung, Innenverkleidung mit Trockenbauplatten. Zwischenmauern aus Lochziegeln mit hoher Schalldämmung und einseitiger Gipsbeschichtung, Trockenbauplatten auf beiden Seiten und zusätzlicher Schallisolierung durch 40 mm starke Mineralwolleplatten. Innenzwischenwände aus Gipskartonplatten (Profil 46 mm) und Doppelplatte auf beiden Seiten.
DACHFLÄCHEN:	Flachdach mit Kiesabdeckung. Wärmedämmung mit 100 mm Polystyrolplatte.
PUTZ- ARBEITEN:	Außenwandputz mit organischem Mörtel als Teil der Außenisolierung. Alle Zimmerdecken im Innenbereich werden mit Trockenbauplatten abgehängt.
FUSSBÖDEN:	Feinsteinzeugfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden. Im Außenbereich rustikaler Steinfliesenbelag, Naturstein, Stanzbeton oder polierter Beton.
VERFLIESUNGEN:	Deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern.
HOLZAUSBAU:	Sicherheitseingangstür. Innentüren in hellen Farben. Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melaminbeschichteter Innenverkleidung. Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.
METALL- BAUTEN:	Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung. Aluminium-Rollläden in den Schlafzimmern.
ELEKTRO- INSTALLATIONEN:	Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen besonderer Kategorie. Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten Kunststoffrohren. Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter und thermo-magnetischen Sicherungen. Individueller Zähler. In allen Wohnungen Einbaudeckenstrahler.

UND FERNSEHEN: Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.  
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.  
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.  
Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

## SANITÄR-

INSTALLATIONEN: Warm- und Kaltwasserinstallation mit Kunststoffrohren. WC der Marke Ideal Standard in Weiß, Modell Connect oder vergleichbares Modell in allen Bädern. Gästetoilette mit Stand-WC.  
Bodengleiche Duschtasse mit rutschfesten Keramikfliesen, integriert in den Bodenbelag.  
Aufsatzwaschbecken in Bad 1, Waschbecken mit Waschtisch in Bad 2.  
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares Modell, Duschbrause mit Wandstange.  
Warmwasserbereitung mit Wärmepumpe.

## KLIMA-

ANLAGE: Klimatisierung durch Wärmepumpe, Luftverteilung über Rohre und Lamellenöffnungen in den abgehängten Decken.  
Warmwasser-Fußbodenheizung über Wärmepumpe mit Hausautomationssteuerung.

## VER-

GLASUNGEN: Climalit-Doppelverglasung zur thermischen und akustischen Isolierung der Fenster und Glastüren. Verbundsicherheitsglas in der Terrassentür.  
Feststehende Duschtrennungen und Spiegel in beiden Bädern.

MALERARBEITEN: Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich mit Fassadenfarbe.  
Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen.  
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.

## KÜCHEN-

AUSSTATTUNG: Laminierte Schrankfronten, Edelstahlspüle mit einem Becken. Vollständige Ausstattung mit Induktionskochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube.  
Silestone-Arbeitsplatte und Rückwand.

## SONSTIGES:

Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.  
Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage.  
Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungssystem.  
Einfassung der Wohnanlage mit Naturstein, Kalksandstein oder Maschendrahtzaun.  
Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.  
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden) mit Wandlampen.  
Vorinstallation für Parkplatz mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge.

**DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT (CTE).**

*TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessender Projektleiter zu ändern.*