

BAUSPEZIFIKATIONEN
“CALA GRACIÓ”

- BAUTRÄGER:** Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca
- ARCHITEKT:** ARQCOAS. Arquitectura, Urbanisme i Consultoria Tècnica, SLP, Albert Simó Bayona
und Eugènia Rodríguez Segarra
Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006. Lleida.
- TECHNISCHER
ARCHITEKT:** Baldo Ric Qui Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006. Lleida.

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

- FUNDAMENT:** Einzel- und Streifenfundament aus Stahlbeton.
- TRAGWERK:** Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk.
Horizontal: vorgespannte, netzförmige Geschossdecken.
- AUSSENWÄNDE:** Außenwände aus 15 cm starken Betonhohlblöcken, 5 cm Mineralwolleisolierung, 4,6 cm Glaswolleisolierung. Innenverkleidung mit Trockenbauplatten. Zwischenmauern aus Lochziegeln mit hoher Schalldämmung, zusätzlich isoliert mit Glaswolle, Trockenbauplatten auf beiden Seiten. Innenzwischenwände aus Gipskartonplatten (Profil 46 mm) und Doppelplatte auf beiden Seiten.
- DACHFLÄCHEN:** Begehbare Flachdach, gefliest oder Dacheindeckung mit Kies, mit 80 mm starker extrudierter Polystyrolämmung.
- PUTZ-
ARBEITEN:** Glatter Zementputz auf den Außenwänden.
Im Innenbereich abgehängte Decken mit Gipskartonplatten.
- FUSSBÖDEN:** Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden.
Im Außenbereich (Wege): rustikaler Steinfliesenbelag und Betonwege.
Sonnenterrasse am Pool mit WPC-Terrassendielen in Holzoptik (Firma Timbertech)
- VERFLIESUNGEN:** Keramikverfliesung in den Bädern.
- HOLZAUSBAU:** Sicherheitseingangstür.
Weiße Innentüren.
Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melaminbeschichteter Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium;
Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.
- METALL-
AUSBAUTEN:** Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung.
Elektrische Aluminiumrollläden im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern des Erdgeschosses.
Elektrische Jalousien im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern im ersten Stock.

ELEKTRO-

INSTALLATIONEN: Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen besonderer Kategorie.
Zugängliche Installationen in Wandkästen und Unterputzkunststoffrohren.
Sicherungskästen mit FI-Schutzschalter und thermo-magnetischen Sicherungen.
Individueller Zähler.
In allen Zimmern Einbaudeckenstrahler.

TELEFON

UND FERNSEHEN: Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische Fernsehantenne und Satellitenantenne mit 8 Polaritäten, deutsche wie englische TV-Kanäle verfügbar.

SANITÄR-

INSTALLATIONEN: Warm- und Kaltwasserinstallation mit Kunststoffrohren. Weiße Sanitärobjekte aus Porzellan.
Bodengleiche Duschtassen, integriert in den Bodenbelag der Bäder.
Aufsatzwaschbecken.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares Modell, Duschbrause mit Wandstange.
Aerothermisches System für die Warmwasserbereitung.

KLIMA- ANLAGE: Klimatisierung mit Luft-Luft-Wärmepumpe und Splitgeräten, die in die abgehängten Decken integriert werden.

VER- GLASUNGEN: Isolierende Doppelverglasung in allen Fenstern und Glastüren.
Duschtüren.
Spiegel.

MALERARBEITEN: Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich mit Fassadenfarbe.
Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.

KÜCHEN-

AUSSTATTUNG: Laminierte Schrankfronten der Ober- und Unterschränke, Edelstahlspüle mit einem Becken. Vollständige Ausstattung mit Ceran-Kochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube.
Silestone-Arbeitsplatte und Rückwand (oder ähnliches Fabrikat).

SONSTIGES: Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungssystem.
Einfassung der Wohnanlage mit Naturstein, Kalksandstein, Sichtbeton oder Maschendrahtzaun.
Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden)
Vorinstallation für Parkplatz mit Ladeanschluss für Elektrofahrzeuge.
In Block 1 und 2 bietet ein Fahrstuhl Zugang zu allen Stockwerken.
Zu jeder Immobilie gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.