

**SPECIFICATIES VAN DE WERKEN
“CALA GRACIÓ”**

| | |
|-------------------------|---|
| PROJECTONTWIKKELAAR: | Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca |
| ARCHITECT: | ARQCOAS. Arquitectura, Urbanisme i Consultoria Tècnica, SLP Albert Simó Bayona y Eugènia Rodríguez Segarra Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006. Lleida. |
| TECHNISCH ARCHITECT: | Baldo Ric Qui. Avda. Doctor Fleming, 35 Altell, 25006. Lleida. |

TECHNISCHE KWALITEITSSPECIFICATIES

| | |
|----------------------------|--|
| FUNDERING: | Fundering met geïsoleerde voetplaten en lagen gewapend beton. |
| DRAAGCONSTRUCTIE: | Verticaal, pijlers van gewapend beton en muren. Horizontaal, voorgespannen en roostervormige, zwevende vloeren. |
| BEKISTING: | Buitenbekisting van blokken semi-Italiaans beton van 15 cm, 5 cm mineraalvezel en 4,6 cm glasvezel, bekleed met gipsplaat. Tussenmuren van keramische blokken met honingraatmotief voor een optimale, akoestische isolatie. De glasvezel en de gipsplaatbekleding aan beide kanten zorgen voor extra isolatie. Scheidingswanden van gipsplaat met profielen van 46 mm en dubbele plaat aan beide kanten. |
| DAKEN: | Vlak, betreedbaar dak met keramische vloer of afwerking in grint, met isolatie van 80 mm dik, geëxtrudeerd polystyreen. |
| STUC- EN PLEISTERWERK | Gevels bepleisterd met cement. Binnenruimten met valse plafonds van gipsplaat. |
| VLOEREN: | Keramische plavuizen binnenin de woning en antislipplavuizen op terrassen en in voorportalen. In de (geplaveide) buitenruimtes: rustiek gres en beton. Het zonneterras van het zwembad wordt geleverd met een synthetische bekleding in imitatiehout van de fabrikant Timbertech. |
| BEKLEDING EN TEGELWERK: | Keramische tegels in de badkamers. |
| HOUT- WERK: | Toegang tot de woning met veiligheidsdeur. Witte binnendeuren. Ingemaakte kasten met dezelfde kenmerken als de binnendeuren, met schap en kledingstang; binnenkant van melamine. Alle kleeuhaken zijn van roestvrij staal of zilverkleurig, mat aluminium; de deurkrukken, sloten en klinken zijn van hetzelfde materiaal gemaakt. |

**METAAL-
WERK:**

Ramen en vensters van aluminium met thermische onderbreking.
Gemotoriseerde rolluiken in de huiskamers en de slaapkamers op de benedenverdieping.
Gemotoriseerde rolgordijnen in de huiskamers en de slaapkamers op de bovenverdiepingen.

**ELEKTRISCHE
INSTALLATIE:**

Conform de bestaande wetgeving, de laagspanningsrichtlijn en de bepalingen van de leveringsbedrijven. Elektrificatie van bijzondere aard.
Overzichtelijke installatie met ingebouwde kasten en buizen. Schakelborden met differentieelschakelaar en magnetothermische beveiligingen.
Individuele meter.
Inclusief in het vals plafond ingebouwde spots in heel de woning.

**TELEFOON EN
TELEVISIE:**

Installatie conform de wet inzake telecommunicatie-installaties.
Telefoonaansluitingen in de huiskamer en de slaapkamers.
TV-TDT-SAT-aansluitingen in de huiskamer en de slaapkamers.
Terrestrische tv- en schotelantenne met 8 polariteiten voor Duitse en Engelse kanalen.

**LOODGIETERS-
WERK:**

Warm- en koudwaterinstallatie met buizen van plastic. Sanitaire voorzieningen van wit porselein.
In de vloer geïntegreerde douchebakken.
Wastafels op meubels.
Verchromde kranen van Teka, of gelijkaardig, met accessoires zoals een handgreep in de douche.
Aerothermisch systeem Nuos van de fabrikant Ariston voor warmwaterproductie.

**AIR-
CONDITIONING**

Klimaatregeling met warmtepomp en Split-systeem, ingebouwd in het valse plafond.

**BEGLA-
ZING**

Ramen en vensters met isolerende, dubbele beglazing.
Douchewanden in de douches.
Spiegels.

VERF:

De gevels worden behandeld met gladde buitenverf.
De binnenkant van de woning wordt behandeld met witte, gladde plasticverf.
Het ijzeren slot wordt behandeld met een corrosiewerende primer en afgewerkt met gekleurd email of geanodiseerd aluminium.

**KEUKEN-
MEUBELS:**

Lage en hoge meubels met gelamineerde afwerking, gootsteen met één spoelbak van roestvrij staal. Inclusief vitrokeramische kookplaat, oven en dampkap van inox.
Aanrecht en werkblad van Silestone, of gelijkaardig.

ALLERLEI:

De tuinen worden opgeleverd met een laag humusaarde, enkele planten en een wateraansluiting voor irrigatie.
Afsluiting van rustieke steen, marés, zichtbeton of metalen rasters.
Scheiding tussen de privétuinen met haag.
Buitenverlichting (terrassen en voorportalen).

Voorinstallatie voor laadpaal voor elektrische voertuigen.
Blokken 1 en 2 beschikken over een lift voor toegang tot de verdiepingen.
In de prijs van de woning is een ondergrondse parkeerplaats inbegrepen.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project en de plannen, op basis van de criteria van de technische ontwerpers te wijzigen of veranderen om het project te verbeteren.