

## MEMORIA DE CALIDADES





## COCHINAS

Las cocinas de **Pier 2** se integran a la perfección en el diseño de las viviendas. Equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad, con encimeras y salpicaderos de resina, todo en color blanco.

Todas las cocinas tienen incorporado un paquete de electrodomésticos marca **Siemens** que incluye: frigorífico, horno eléctrico y microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas integrado, lavadora secadora y fregadero de un seno con grifería de marca **TRES**.





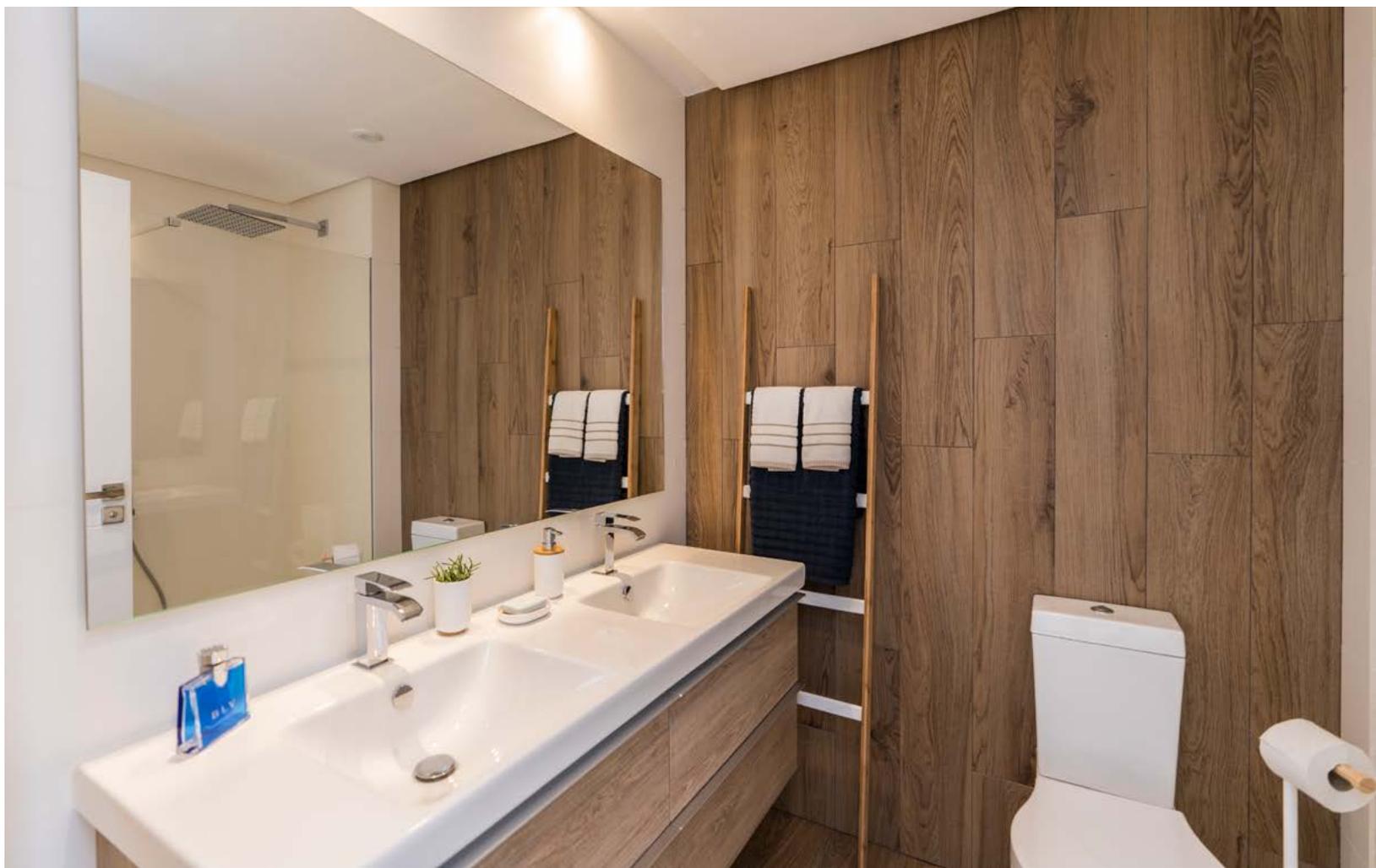
## BAÑOS

Para ambos baños, se usan combinaciones de alicatados porcelánicos de marca **Saloni**, que combinan el color blanco con el acabado imitación madera para aportar calidez al diseño.

Muebles con lavabo de un seno en baño secundario y de dos en baño principal, ambos con cajones para almacenamiento y con griferías monomando marca **TRES**.

Los inodoros en ambos baños son de diseño actual, de la marca **Jacob Delafon**.

Todos los baños incluyen platos de ducha de resina en color blanco con mamparas fijas de cristal instaladas en las duchas. Así como espejos instalados sobre la zona de lavabos.



## CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada principal de las viviendas es blindada, acabada en el mismo color del resto de puertas de la vivienda para una mayor integración en el diseño. Todas las puertas interiores son lisas en madera lacada en color blanco.

Los armarios, son empotrados con puertas lisas correderas también en madera lacada en color blanco. El interior de los armarios está forrado y acabados con barra de colgar, balda mailetero y cajonera.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

En los salones, las viviendas tienen una ventana corredera de la marca **STRUGAL** anodizado en color aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad anti-impacto.

En los dormitorios, hemos elegido ventanas abatibles y oscilobatientes en aluminio anodizado en color aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento. Persianas enrollables motorizadas de aluminio anodizado en color aluminio.



## SOLADOS

Para todas las estancias de la vivienda se ha escogido la misma baldosa porcelánica, de la marca **Saloni** en acabado roble natural con rodapié lacado en color blanco.

En las terrazas y solárium se usa el mismo solado de la marca **Saloni** en su versión antideslizante, integrando plenamente todos los ambientes.



## INSTALACIONES

Cada vivienda cuenta con sistema de aire acondicionado frío-calor individual, instalado a través de conductos ubicados en el falso techo, y ventilación mecánica según el Código Técnico de la Edificación (CTE), para optimizar la calidad del aire en su interior.

Se incluye un paquete de iluminación LED instalado según plano de detalle de cada vivienda. Además, de una linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.

Los mecanismos, todos de la marca **NIESSEN**, incluyen tomas de TV y teléfono en salón-comedor, cocina y dormitorios con antena digital terrestre y antena parabólica instaladas. Tomas USB para carga de terminales electrónicos en cocina y dormitorio principal.

Las viviendas cuentan con un calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por **energía solar térmica**. La edificación cuenta con el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas necesaria para obtener la alta **calificación energética "B"**.



## EXTERIORES

**Pier 2** se caracteriza por su diseño exterior de estilo innovador inspirado en el diseño de los yates de lujo, las fachadas recuerdan diferentes elementos de estas embarcaciones, como las velas en los costados del edificio, o la popa en las terrazas.

Las zonas exteriores comunitarias cuentan con jardines comunitarios y piscina con ducha e iluminación, así como zonas ajardinadas con sistema de riego. El recinto estará cerrado mediante una entrada peatonal conectada a las viviendas con sistema de videoportero y acceso para vehículos con puerta motorizada con control de apertura a distancia.

Cada vivienda cuenta con plaza de aparcamiento y trastero privados, situados en garaje comunitario subterráneo. Cada edificio cuenta con un ascensor para 6 personas, pensado especialmente para una cómoda accesibilidad de residentes con movilidad reducida.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

\*Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

