

BAULEISTUNGSBESCHREIBUNG





KÜCHE

Die Küchen in der Wohnanlage **Pier 2** sind harmonisch auf das Design der Innenausstattung abgestimmt. Geräumige Ober- und Unterschränke, harzversiegelte Arbeitsplatten und Küchenrückwände in hellen Farbtönen gehören zur Einrichtung.

Alle Küchen sind darüber hinaus mit Elektrogeräten der Marke **Siemens** ausgestattet: Kühlschrank, elektrischer Ofen und Mikrowelle (übereinander angeordnet), Glaskeramikkochfeld, Abzugshaube, Einbauspülmaschine, Waschmaschine und Wäschetrockner. Die Spüle mit einem Becken verfügt über Armaturen der Marke **TRES**.





BÄDER

In beiden Bädern sorgen weiße Porzellanfliesen der Marke **Saloni** in Kombination mit einer Holzoptik-Oberfläche für ein behagliches Ambiente.

Das Hauptbad ist mit Waschtisch und zwei Waschbecken und das zweite Bad mit Waschtisch und einem Waschbecken ausgestattet. Die Waschtische bieten mit zwei Schubladen viel Stauraum. Die Einhebel-Armaturen sind von **TRES**. Die WCs im aktuellen Design kommen vom Hersteller **Jacob Delafon**.

Beide Bäder sind mit Harzguss-Duschplatten in Weiß und mit festinstallierten Glasduschwänden ausgestattet. Über den Waschtischen sind bereits Spiegel installiert.



INNENAUSBAU

Alle Wohnungen verfügen über eine Sicherheitseingangstür in derselben Farbe wie die Innentüren, sodass ein harmonischer Gesamteindruck entsteht. Die Türblätter der Innentüren sind aus weißlackiertem Holz mit glatter Oberfläche.

Die Einbauschränke haben ebenfalls weiß lackierte Holz-Schiebetüren und sind mit Innenverkleidung, Kleiderstange, Kofferfach und Kommode mit Schubladen versehen.



FENSTER

In den Wohnzimmern werden große Schiebetüren der Marke **STRUGAL** aus aluminiumfarbenem extrudiertem Aluminium mit Wärmebrückenunterbrechung, Doppel- und Sicherheitsverglasung installiert.

Für die Schlafzimmer haben wir gleichfarbige Kipp- und Drehkippenfenster aus demselben Material ausgewählt, ebenfalls mit Wärmebrückenunterbrechung und Doppelverglasung. Die Qualität der Fenster garantiert ein hohes Maß an Lärmschutzdämmung und Energieeffizienz in allen Wohnungen. Aluminiumfarbene elektrische Rollläden aus extrudiertem Aluminium gehören ebenfalls zur Ausstattung.



FUSSBÖDEN

Alle Innenbereiche der Wohnungen sind durchgehend mit Porzellanfliesen in Eichenholzoptik der Marke **Saloni** gefliest, die Fußleisten sind weiß lackiert.

Die Terrassen und Dachterrassen sind mit derselben **Saloni**-Fliese, in der rutschfesten Ausführung, gefliest. Dadurch entsteht ein harmonischer Übergang zwischen den Innenräumen und dem Außenbereich.



INSTALLATIONEN

Alle Wohnungen sind mit einem individuellen Klimasystem für Kalt- und Warmluftzufuhr über Luftauslässe in den abgehängten Decken ausgestattet. Für optimale Luftqualität in den Innenräumen sorgt entsprechend der technischen Bauordnungsrichtlinien (CTE) das mechanische Belüftungssystem.

Zur Ausstattung der Wohnungen gehört auch ein LED-Beleuchtungspaket, das gemäß Detailplan der einzelnen Wohnungen installiert wird. Außerdem gehören dekorative LED-Leuchtstoffröhren in der Deckenabhängung des Wohnzimmers und des Hauptschlafzimmers zum Beleuchtungskonzept.

Alle Schalter sind vom Hersteller **NIESSEN**, inklusive TV- und Telefonanschlüsse im Wohn-/Esszimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern. Der TV-Empfang erfolgt über eine terrestrische und eine Parabol-Antenne. In der Küche und im Hauptschlafzimmer gibt es USB-Anschlüsse zum Aufladen von elektronischen Geräten.

Zusätzlich zur Warmwasserproduktion über **Solarenergie** sorgt ein elektrischer Warmwasser-Boiler mit Energiesparsystem für Warmwasser. Das Gebäude verfügt entsprechend seiner **Energieeffizienzklasse B** über isolierte Fassaden und normgerechte Dachabdeckungen und Fenster.



AUSSENBEREICHE

Charakteristisch für **Pier 2** ist die innovative Architektur des Gebäudes, die durch verschiedene Fassadenelemente - wie die seitlichen Segel oder das heckähnliche Element an den Terrassen - an das Design von Luxus-Jachten erinnert.

In den gemeinschaftlich nutzbaren Außenbereichen befinden sich ein Pool mit Dusche und Beleuchtung sowie automatisch bewässerte Gartenanlagen. Der geschlossene Wohnkomplex ist über einen Fußgängereingang mit Videoüberwachung und eine Zufahrt für Fahrzeuge mit elektrischem Tor zugänglich, letzteres wird mit einer Fernbedienung geöffnet.

Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein eigener Abstellraum in der Tiefgarage. In jedem Gebäudeteil befindet sich ein Aufzug für 6 Personen, der insbesondere Bewohnern mit eingeschränkter Mobilität den Zutritt erleichtert.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.

*Die Fotos und Pläne des Bauprojektes dienen ausschließlich Illustrationszwecken. Der Inhalt ist nicht vertraglich bindend oder Teil eines Vertrages und keine Garantie für Leistungen.

