

MEMORIA DE CALIDADES PRE-COMERCIALIZACIÓN

Calificación energética (CEE): B

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E : Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado.
- Separación entre viviendas con ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

SOLADOS:

- Solado continuo hall, pasillos dormitorios, cocina y baños SALONI PORCELANICO y rodapié de madera DM lacado blanco.
- Terraza y solárium con solado antideslizante SALONI PORCELANICO WOODWOOD 20X120.

ALICATADOS:

- Baño principal, un parámetro marca SALONI PORCELÁNICO, resto de parámetros marca SALONI .
- Baño secundario, un parámetro marca SALONI, resto de parámetros marca SALONI

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventana corredera en el salón marca STRUGAL anodizado en color ALUMINIO, en aluminio, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad.
- Ventanas abatibles y oscilobatientes en dormitorios en aluminio anodizado en color ALUMINIO, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio anodizado en color ALUMINIO en las ventanas de los dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores lisas acabado en madera lacada color blanco.
- Armarios: puertas lisas correderas, acabado en madera lacada color blanco, acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

COCINA:

- Cocina de diseño con muebles contra pared blancos y encimera de resina acrílica en blanco.
- Equipamiento: Frigorífico, horno eléctrico y microondas en columna, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas integrado, lavadora secadora y fregadero colore negro de un seno con grifo de primera calidad.

BAÑOS:

- Baño principal con inodoro, plato de ducha acrílico blanco con mampara instalada, mueble con lavabo de doble seno, cuatro cajones.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, plato de ducha acrílico, blanco imitación pizarra texturizada, con mampara instalada, mueble con lavabo de un seno y dos cajones
- Grifería de primera calidad en todos los baños.
- Espejos en ambos baños.

CLIMATIZACION:

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

INSTALACIONES:

- Paquete de iluminación según proyecto.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Toma USB en cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos NIESSEN
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado con caseta de control, puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos.
- Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- Plaza de aparcamiento y trastero en el sótano asignados a cada vivienda.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.