

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

|                                                   |                                                                                                                                  |                    |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Nombre del edificio                               | BLOQUE 04-PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA 94 VIVIENDAS, GARAJES CON TRASTEROS Y URBANIZACIÓN INTERIOR CON PISCINA. (FASE 1). |                    |                      |
| Dirección                                         | CAMINO DEL CAMPAMENTO,5                                                                                                          |                    |                      |
| Municipio                                         | TEULADA                                                                                                                          | Código Postal      | 03724                |
| Provincia                                         | ALICANTE                                                                                                                         | Comunidad Autónoma | COMUNIDAD VALENCIANA |
| Zona climática                                    | B3                                                                                                                               | Año construcción   | 2025                 |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | CTE 2019                                                                                                                         |                    |                      |
| Referencia/s catastral/es                         | 0262831BC5806S0001ZJ                                                                                                             |                    |                      |

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Edificio Existente                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo<br><input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario<br><input type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

|                                                                          |                            |                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Nombre y Apellidos                                                       | GERARDO SÁNCHEZ QUESADA    | NIF / NIE          | 48366030C            |
| Razón social                                                             |                            | NIF                |                      |
| Domicilio                                                                | C/ LUIS GONZAGA LLORENTE 4 |                    |                      |
| Municipio                                                                | ELCHE                      | Código Postal      | 03202                |
| Provincia                                                                | ALICANTE                   | Comunidad Autónoma | COMUNIDAD VALENCIANA |
| e-mail                                                                   | INFO@GEARQUITECTOS.ES      | Teléfono           | 966674318            |
| Titulación habilitante según normativa vigente                           | ARQUITECTO                 |                    |                      |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | CYPETHERM HE Plus. 2023.d  |                    |                      |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE<br>[kWh / m <sup>2</sup> ·año]                                                                                                        | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO<br>[kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> ·año]                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>&lt; 15,6 A</div> <div>15,6-29,6 B</div> <div>29,6-50,0 C</div> <div>50,0-80,1 D</div> <div>80,1-173,7 E</div> <div>173,7-189,4 F</div> <div>≥ 189,4 G</div> </div> | <div> <div>&lt; 3,6 A</div> <div>3,6-6,8 B</div> <div>6,8-11,5 C</div> <div>11,5-18,5 D</div> <div>18,5-41,5 E</div> <div>41,5-46,9 F</div> <div>≥ 46,9 G</div> </div> |

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/03/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Superficie habitable [m <sup>2</sup> ] | 1199.84 |
|----------------------------------------|---------|

| Imagen del edificio | Plano de situación |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

| Nombre                                                                                                                                                                                  | Tipo                        | Superficie<br>[m <sup>2</sup> ] | Transmitancia<br>[W / m <sup>2</sup> ·K] | Modo de obtención |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 43.30                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Forjado reticular [2]                                                                                                                                                                   | ParticionInteriorHorizontal | 603.55                          | 0.77                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 82.95                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 82.88                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 78.70                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 26.68                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 3.97                            | 0.29                                     | Usuario           |
| cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas, tipo monocapa. (Forjado reticular) | Cubierta                    | 79.10                           | 0.35                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 37.60                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 23.35                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 12.79                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 2.53                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 3.91                            | 0.29                                     | Usuario           |

|                                                                                         |                             |        |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------|---------|
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 3.93   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 8.17   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 6.16   | 0.29 | Usuario |
| Teja (Forjado reticular CON AISLAMIENTO)                                                | Cubierta                    | 516.89 | 0.41 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 10.22  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 1.82   | 0.29 | Usuario |
| Forjado reticular CON AISLAMIENTO                                                       | ParticionInteriorHorizontal | 2.77   | 0.53 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 1.51   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 4.60   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 2.91   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 1.82   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 0.73   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 4.80   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 2.94   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 86.58  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 4.41   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 4.52   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 1.53   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 5.33   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 4.37   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 4.42   | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 12.26  | 0.29 | Usuario |
| Losa de cimentación [2]                                                                 | Suelo                       | 0.34   | 0.67 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 15.53  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 1.41   | 0.29 | Usuario |

|                                                                                         |         |       |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------|---------|
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada | 1.06  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada | 12.40 | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada | 3.58  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada | 1.56  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada | 0.76  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada | 1.52  | 0.29 | Usuario |

#### Huecos y lucernarios

| Nombre                                                     | Tipo  | Superficie [m <sup>2</sup> ] | Transmitancia [W / m <sup>2</sup> ·K] | Factor solar | Modo de obtención. Transmitancia | Modo de obtención. Factor solar |
|------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3100x2200 mm) | Hueco | 13.64                        | 1.77                                  | 0.39         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 30.80                        | 1.88                                  | 0.38         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1500x1100 mm)          | Hueco | 16.50                        | 2.27                                  | 0.34         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 3.35                         | 1.79                                  | 0            | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Fijo, de 800x1100 mm)                        | Hueco | 0.88                         | 1.81                                  | 0.34         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 1000x1100 mm)         | Hueco | 3.30                         | 2.13                                  | 0.28         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Fijo, de 800x1100 mm)                        | Hueco | 3.52                         | 1.81                                  | 0.34         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 3.35                         | 1.79                                  | 0            | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 1000x1100 mm)         | Hueco | 2.20                         | 2.13                                  | 0.28         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3100x2200 mm) | Hueco | 6.82                         | 1.77                                  | 0.39         | Usuario                          | Usuario                         |

|                                                            |       |       |      |      |         |         |
|------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|---------|---------|
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1500x1100 mm)          | Hueco | 4.95  | 2.27 | 0.34 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Fijo, de 800x1100 mm)                        | Hueco | 0.88  | 1.81 | 0.34 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 1000x1100 mm)         | Hueco | 1.10  | 2.13 | 0.28 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3100x2200 mm) | Hueco | 6.82  | 1.77 | 0.39 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 30.80 | 1.88 | 0.38 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2700x2200 mm) | Hueco | 17.82 | 1.80 | 0.38 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 18.00 | 1.66 | 0.37 | Usuario | Usuario |
| Puerta balconera abisagrada, de 750x2100 mm                | Hueco | 9.20  | 2.09 | 0.29 | Usuario | Usuario |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 6.70  | 1.79 | 0    | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 1000x1100 mm)         | Hueco | 1.10  | 2.13 | 0.28 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2700x2200 mm) | Hueco | 5.94  | 1.80 | 0.38 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 3.00  | 1.66 | 0.37 | Usuario | Usuario |
| Puerta balconera abisagrada, de 750x2100 mm                | Hueco | 1.55  | 2.09 | 0.29 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 1000x1100 mm)         | Hueco | 1.10  | 2.13 | 0.28 | Usuario | Usuario |

|                                                            |       |       |      |      |         |         |
|------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|---------|---------|
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3300x2200 mm) | Hueco | 14.52 | 1.76 | 0.39 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1500x1100 mm)          | Hueco | 1.65  | 2.27 | 0.34 | Usuario | Usuario |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 1.67  | 1.79 | 0    | Usuario | Usuario |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 1.67  | 1.79 | 0    | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3200x2200 mm) | Hueco | 28.16 | 1.76 | 0.39 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1100x1100 mm)          | Hueco | 2.42  | 2.30 | 0.34 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1500x1100 mm)          | Hueco | 3.30  | 2.27 | 0.34 | Usuario | Usuario |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 3.35  | 1.79 | 0    | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1400x1100 mm)          | Hueco | 3.08  | 2.30 | 0.34 | Usuario | Usuario |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 3.35  | 1.79 | 0    | Usuario | Usuario |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

| Nombre                  | Tipo                            | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 1 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 2 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 3 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 4 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 5 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 6 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 7 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 8 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 9 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |

|                          |                                 |   |        |                        |         |
|--------------------------|---------------------------------|---|--------|------------------------|---------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 10 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 11 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 12 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 13 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 14 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| TOTALES                  |                                 | 0 |        |                        |         |

#### Generadores de refrigeración

| Nombre                   | Tipo                            | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 1  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 2  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 3  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 4  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 5  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 6  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 7  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 8  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 9  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 10 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 11 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 12 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 13 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 14 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| TOTALES                  |                                 | 0                     |                            |                        |                   |

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

|                                             |         |
|---------------------------------------------|---------|
| Demanda diaria de ACS a 60°C (litros / día) | 1344.00 |
|---------------------------------------------|---------|

| Nombre        | Tipo        | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|---------------|-------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |

|               |             |       |        |                        |         |
|---------------|-------------|-------|--------|------------------------|---------|
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55  | 300.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 2.67  | 382.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55  | 335.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55  | 335.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55  | 335.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA ACS   | SISTEMA ACS | 2.67  | 382.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA ACS   | SISTEMA ACS | 2.67  | 382.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| TOTALES       |             | 25.06 |        |                        |         |

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

#### 6. ENERGÍAS

##### Térmica

| Nombre        | Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [ % ] |               |       | Demanda de ACS cubierta [ % ] |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------------------------------|
|               | Calefacción                                                               | Refrigeración | ACS   |                               |
| Medioambiente | 75.00                                                                     | 0             | 69.33 | 69.33                         |
| TOTALES       | 75.00                                                                     | 0             | 69.33 | 69.33                         |

##### Eléctrica

| Nombre             | Energía eléctrica generada y autoconsumida [ kWh / año ] |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| Panel fotovoltaico | 11700.07                                                 |
| TOTAL              | 11700.07                                                 |

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

|                |    |     |                     |
|----------------|----|-----|---------------------|
| Zona climática | B3 | Uso | Residencial privado |
|----------------|----|-----|---------------------|

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL                                                                  |                                                                         | INDICADORES PARCIALES                                               |   |                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|---|
|  |                                                                         | CALEFACCIÓN                                                         |   | ACS                                                               |   |
|                                                                                   |                                                                         | Emisiones calefacción<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]   | A | Emisiones ACS<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]         | A |
|                                                                                   |                                                                         | 0.17                                                                |   | 0.53                                                              |   |
|                                                                                   |                                                                         | REFRIGERACIÓN                                                       |   | ILUMINACIÓN                                                       |   |
|                                                                                   | Emisiones globales[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup> | Emisiones refrigeración<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] | A | Emisiones iluminación<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] | - |
|                                                                                   |                                                                         | 0.1                                                                 |   | -                                                                 |   |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

|                                                  | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año | kgCO <sub>2</sub> ·año |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico  | 0.96                                   | 1156.55                |
| Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles | 0                                      | 0                      |

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL                                                                                                                                                                         |                                                                          | INDICADORES PARCIALES                       |   |                                           |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---|-------------------------------------------|---|
| <div><div>&lt; 15,6 A</div><div>15,6-29,6 B</div><div>29,6-50,0 C</div><div>50,0-80,1 D</div><div>80,1-173,7 E</div><div>173,7-189,4 F</div><div>≥ 189,4 G</div></div> <div>5,69 A</div> | Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año] <sup>1</sup> | CALEFACCIÓN                                 |   | ACS                                       |   |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                          | Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]   | A | Energía primaria ACS [kWh/m²·año]         | A |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                          | 1                                           |   | 3.13                                      |   |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                          | REFRIGERACIÓN                               |   | ILUMINACIÓN                               |   |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                          | Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año] | A | Energía primaria iluminación [kWh/m²·año] | - |
|                                                                                                                                                                                          |                                                                          | 0.58                                        |   | -                                         |   |

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN                          | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                 |                                                   |
| Demanda de calefacción[kWh/m <sup>2</sup> ·año] | Demanda de refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> ·año] |

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III  
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética |
|------------------------------------------------------------------|

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| Fecha de realización de la visita del técnico certificador |  |
|                                                            |  |

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

|                                                   |                                                                                                                                  |                    |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Nombre del edificio                               | BLOQUE 05-PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA 94 VIVIENDAS, GARAJES CON TRASTEROS Y URBANIZACIÓN INTERIOR CON PISCINA. (FASE 1). |                    |                      |
| Dirección                                         | CAMINO DEL CAMPAMENTO,5                                                                                                          |                    |                      |
| Municipio                                         | TEULADA                                                                                                                          | Código Postal      | 03724                |
| Provincia                                         | ALICANTE                                                                                                                         | Comunidad Autónoma | COMUNIDAD VALENCIANA |
| Zona climática                                    | B3                                                                                                                               | Año construcción   | 2025                 |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | CTE 2019                                                                                                                         |                    |                      |
| Referencia/s catastral/es                         | 0262831BC5806S0001ZJ                                                                                                             |                    |                      |

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Edificio Existente                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo<br><input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario<br><input type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

|                                                                          |                            |                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Nombre y Apellidos                                                       | GERARDO SÁNCHEZ QUESADA    | NIF / NIE          | 48366030C            |
| Razón social                                                             |                            | NIF                |                      |
| Domicilio                                                                | C/ LUIS GONZAGA LLORENTE 4 |                    |                      |
| Municipio                                                                | ELCHE                      | Código Postal      | 03202                |
| Provincia                                                                | ALICANTE                   | Comunidad Autónoma | COMUNIDAD VALENCIANA |
| e-mail                                                                   | INFO@GEARQUITECTOS.ES      | Teléfono           | 966674318            |
| Titulación habilitante según normativa vigente                           | ARQUITECTO                 |                    |                      |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | CYPETHERM HE Plus. 2023.d  |                    |                      |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE<br>[kWh / m <sup>2</sup> ·año]                                                                                                        | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO<br>[kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> ·año]                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>&lt; 15,6 A</div> <div>15,6-29,6 B</div> <div>29,6-50,0 C</div> <div>50,0-80,1 D</div> <div>80,1-173,7 E</div> <div>173,7-189,4 F</div> <div>≥ 189,4 G</div> </div> | <div> <div>&lt; 3,6 A</div> <div>3,6-6,8 B</div> <div>6,8-11,5 C</div> <div>11,5-18,5 D</div> <div>18,5-41,5 E</div> <div>41,5-46,9 F</div> <div>≥ 46,9 G</div> </div> |

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/03/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

|                                        |         |
|----------------------------------------|---------|
| Superficie habitable [m <sup>2</sup> ] | 1197.52 |
|----------------------------------------|---------|

| Imagen del edificio | Plano de situación |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

| Nombre                                                                                                                                                                                  | Tipo                        | Superficie<br>[m <sup>2</sup> ] | Transmitancia<br>[W / m <sup>2</sup> ·K] | Modo de obtención |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 117.15                          | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 147.27                          | 0.29                                     | Usuario           |
| Forjado reticular [2]                                                                                                                                                                   | ParticionInteriorHorizontal | 599.41                          | 0.77                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 186.01                          | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 130.53                          | 0.29                                     | Usuario           |
| Losa de cimentación [2]                                                                                                                                                                 | Suelo                       | 0.17                            | 0.68                                     | Usuario           |
| cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas, tipo monocapa. (Forjado reticular) | Cubierta                    | 77.09                           | 0.35                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 6.79                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Teja (Forjado reticular CON AISLAMIENTO)                                                                                                                                                | Cubierta                    | 372.16                          | 0.41                                     | Usuario           |
| Teja (Forjado reticular CON AISLAMIENTO)                                                                                                                                                | Cubierta                    | 69.54                           | 0.41                                     | Usuario           |
| Forjado reticular CON AISLAMIENTO                                                                                                                                                       | ParticionInteriorHorizontal | 2.78                            | 0.53                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 0.73                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 2.15                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 1.06                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 7.01                            | 0.29                                     | Usuario           |

|                                                                                         |          |       |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|------|---------|
| Teja (Forjado reticular CON AISLAMIENTO)                                                | Cubierta | 81.92 | 0.41 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada  | 6.88  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada  | 0.75  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada  | 0.78  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada  | 2.25  | 0.29 | Usuario |

#### Huecos y lucernarios

| Nombre                                                     | Tipo  | Superficie [m <sup>2</sup> ] | Transmitancia [W / m <sup>2</sup> · K] | Factor solar | Modo de obtención. Transmitancia | Modo de obtención. Factor solar |
|------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|----------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3100x2200 mm) | Hueco | 27.28                        | 1.77                                   | 0.39         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 61.60                        | 1.88                                   | 0.38         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1500x1100 mm)          | Hueco | 26.40                        | 2.27                                   | 0.34         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 15.07                        | 1.79                                   | 0            | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 1000x1100 mm)         | Hueco | 8.80                         | 2.13                                   | 0.28         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 5.02                         | 1.79                                   | 0            | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Fijo, de 800x1100 mm)                        | Hueco | 4.40                         | 1.81                                   | 0.34         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 3.35                         | 1.79                                   | 0            | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2700x2200 mm) | Hueco | 23.76                        | 1.80                                   | 0.38         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 15.00                        | 1.66                                   | 0.37         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta balconera abisagrada, de 750x2100 mm                | Hueco | 7.53                         | 2.09                                   | 0.29         | Usuario                          | Usuario                         |

|                                                            |       |       |      |      |         |         |
|------------------------------------------------------------|-------|-------|------|------|---------|---------|
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 3.00  | 1.66 | 0.37 | Usuario | Usuario |
| Puerta balconera abisagrada, de 750x2100 mm                | Hueco | 1.50  | 2.09 | 0.29 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3300x2200 mm) | Hueco | 14.52 | 1.76 | 0.39 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3200x2200 mm) | Hueco | 28.16 | 1.76 | 0.39 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 3.00  | 1.66 | 0.37 | Usuario | Usuario |
| Puerta balconera abisagrada, de 750x2100 mm                | Hueco | 1.58  | 2.09 | 0.29 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1400x1100 mm)          | Hueco | 3.08  | 2.30 | 0.34 | Usuario | Usuario |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

| Nombre                   | Tipo                            | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 1  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 2  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 3  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 4  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 5  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 6  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 7  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 8  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 9  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 10 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 11 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 12 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 13 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |

|                          |                                 |   |        |                        |         |
|--------------------------|---------------------------------|---|--------|------------------------|---------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 14 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| TOTALES                  |                                 | 0 |        |                        |         |

#### Generadores de refrigeración

| Nombre                   | Tipo                            | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|--------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 1  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 2  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 3  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 4  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 5  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 6  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 7  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 8  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 9  | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 10 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 11 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 12 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 13 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 14 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| TOTALES                  |                                 | 0                     |                            |                        |                   |

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

|                                           |         |
|-------------------------------------------|---------|
| Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día) | 1344.00 |
|-------------------------------------------|---------|

| Nombre        | Tipo        | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|---------------|-------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 300.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 2.67                  | 382.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA ACS   | SISTEMA ACS | 2.67                  | 382.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA ACS   | SISTEMA ACS | 2.67                  | 382.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| TOTALES       |             | 25.06                 |                            |                        |                   |

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

## 6. ENERGÍAS

### Térmica

| Nombre        | Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [ % ] |               |       | Demanda de ACS cubierta [ % ] |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------------------------------|
|               | Calefacción                                                               | Refrigeración | ACS   |                               |
| Medioambiente | 75.00                                                                     | 0             | 69.33 | 69.33                         |
| TOTALES       | 75.00                                                                     | 0             | 69.33 | 69.33                         |

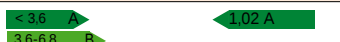
### Eléctrica

| Nombre             | Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año] |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Panel fotovoltaico | 11472.05                                             |
| TOTAL              | 11472.05                                             |

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

|                |    |     |                     |
|----------------|----|-----|---------------------|
| Zona climática | B3 | Uso | Residencial privado |
|----------------|----|-----|---------------------|

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL                                                                  |                                                                         | INDICADORES PARCIALES                                               |   |                                                                   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------|---|
|  | Emisiones globales[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup> | CALEFACCIÓN                                                         |   | ACS                                                               |   |
|                                                                                   |                                                                         | Emisiones calefacción<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]   | A | Emisiones ACS<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]         | A |
|                                                                                   |                                                                         | 0.18                                                                |   | 0.56                                                              |   |
|                                                                                   |                                                                         | REFRIGERACIÓN                                                       |   | ILUMINACIÓN                                                       |   |
|                                                                                   |                                                                         | Emisiones refrigeración<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] | A | Emisiones iluminación<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] | - |
|                                                                                   |                                                                         | 0.1                                                                 |   | -                                                                 |   |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

|                                                  | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año | kgCO <sub>2</sub> ·año |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico  | 1.02                                   | 1218.54                |
| Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles | 0                                      | 0.54                   |

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL                                                                    |                                                              | INDICADORES PARCIALES                       |                                   |                                           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---|
|  | CALEFACCIÓN                                                  |                                             | ACS                               |                                           |   |
|                                                                                     | Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]                    | A                                           | Energía primaria ACS [kWh/m²·año] | A                                         |   |
|                                                                                     | 1.05                                                         |                                             | 3.31                              |                                           |   |
|                                                                                     | REFRIGERACIÓN                                                |                                             | ILUMINACIÓN                       |                                           |   |
|                                                                                     | Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año]¹ | Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año] | A                                 | Energía primaria iluminación [kWh/m²·año] | - |
|                                                                                     |                                                              | 0.61                                        |                                   | -                                         |   |

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN                          | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                 |                                                   |
| Demanda de calefacción[kWh/m <sup>2</sup> ·año] | Demanda de refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> ·año] |

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III  
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética |
|------------------------------------------------------------------|

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| Fecha de realización de la visita del técnico certificador |  |
|                                                            |  |

# CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

## IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

|                                                   |                                                                                                                                  |                    |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Nombre del edificio                               | BLOQUE 07-PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA 94 VIVIENDAS, GARAJES CON TRASTEROS Y URBANIZACIÓN INTERIOR CON PISCINA. (FASE 1). |                    |                      |
| Dirección                                         | CAMINO DEL CAMPAMENTO,5                                                                                                          |                    |                      |
| Municipio                                         | TEULADA                                                                                                                          | Código Postal      | 03724                |
| Provincia                                         | ALICANTE                                                                                                                         | Comunidad Autónoma | COMUNIDAD VALENCIANA |
| Zona climática                                    | B3                                                                                                                               | Año construcción   | 2025                 |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | CTE 2019                                                                                                                         |                    |                      |
| Referencia/s catastral/es                         | 0262831BC5806S0001ZJ                                                                                                             |                    |                      |

## Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Edificio Existente                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vivienda<br><input type="checkbox"/> Unifamiliar<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque<br><input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo<br><input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario<br><input type="checkbox"/> Edificio completo<br><input type="checkbox"/> Local |

## DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

|                                                                          |                            |                    |                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------|
| Nombre y Apellidos                                                       | GERARDO SÁNCHEZ QUESADA    | NIF / NIE          | 48366030C            |
| Razón social                                                             |                            | NIF                |                      |
| Domicilio                                                                | C/ LUIS GONZAGA LLORENTE 4 |                    |                      |
| Municipio                                                                | ELCHE                      | Código Postal      | 03202                |
| Provincia                                                                | ALICANTE                   | Comunidad Autónoma | COMUNIDAD VALENCIANA |
| e-mail                                                                   | INFO@GEARQUITECTOS.ES      | Teléfono           | 966674318            |
| Titulación habilitante según normativa vigente                           | ARQUITECTO                 |                    |                      |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | CYPETHERM HE Plus. 2023.d  |                    |                      |

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE<br>[kWh / m <sup>2</sup> ·año]                                                                                                                          | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO<br>[kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> ·año]                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div> <div>&lt; 15,6 A</div> <div>15,6-29,6 B</div> <div>29,6-50,0 C</div> <div>50,0-80,1 D</div> <div>80,1-173,7 E</div> <div>173,7-189,4 F</div> <div>≥ 189,4 G</div> </div> <div>5,42 A</div> | <div> <div>&lt; 3,6 A</div> <div>3,6-6,8 B</div> <div>6,8-11,5 C</div> <div>11,5-18,5 D</div> <div>18,5-41,5 E</div> <div>41,5-46,9 F</div> <div>≥ 46,9 G</div> </div> <div>0,92 A</div> |

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/03/2025

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I

### DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Superficie habitable [m <sup>2</sup> ] | 561.97 |
|----------------------------------------|--------|

| Imagen del edificio | Plano de situación |
|---------------------|--------------------|
|                     |                    |

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

## Cerramientos opacos

| Nombre                                                                                                                                                                                  | Tipo                        | Superficie<br>[m <sup>2</sup> ] | Transmitancia<br>[W / m <sup>2</sup> ·K] | Modo de obtención |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|------------------------------------------|-------------------|
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 86.79                           | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 152.41                          | 0.29                                     | Usuario           |
| Forjado reticular [1]                                                                                                                                                                   | ParticionInteriorHorizontal | 271.20                          | 0.77                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 147.29                          | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 102.15                          | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 2.18                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 3.04                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 2.18                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 1.71                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 7.56                            | 0.29                                     | Usuario           |
| Teja (Forjado reticular CON AISLAMIENTO)                                                                                                                                                | Cubierta                    | 94.48                           | 0.27                                     | Usuario           |
| Teja (Forjado reticular CON AISLAMIENTO)                                                                                                                                                | Cubierta                    | 86.96                           | 0.27                                     | Usuario           |
| cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo invertida, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización con láminas asfálticas, tipo monocapa. (Forjado reticular) | Cubierta                    | 15.93                           | 0.35                                     | Usuario           |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante                                                                                                 | Fachada                     | 3.15                            | 0.29                                     | Usuario           |

|                                                                                         |                             |       |      |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|------|---------|
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 1.61  | 0.29 | Usuario |
| Forjado reticular CON AISLAMIENTO                                                       | ParticionInteriorHorizontal | 11.78 | 0.53 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 3.05  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 3.15  | 0.29 | Usuario |
| Fachada revestida con mortero monocapa, de hoja de fábrica, con trasdosado autoportante | Fachada                     | 1.61  | 0.29 | Usuario |
| Teja (Forjado reticular CON AISLAMIENTO)                                                | Cubierta                    | 90.04 | 0.27 | Usuario |

#### Huecos y lucernarios

| Nombre                                                     | Tipo  | Superficie [m <sup>2</sup> ] | Transmitancia [W / m <sup>2</sup> ·K] | Factor solar | Modo de obtención. Transmitancia | Modo de obtención. Factor solar |
|------------------------------------------------------------|-------|------------------------------|---------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3300x2200 mm) | Hueco | 14.52                        | 1.76                                  | 0.58         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 8.80                         | 1.88                                  | 0.56         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1400x1100 mm)          | Hueco | 6.16                         | 2.30                                  | 0.49         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 5.02                         | 1.79                                  | 0            | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana abisagrada, de 1000x1100 mm)         | Hueco | 3.30                         | 2.13                                  | 0.41         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 1400x1100 mm)          | Hueco | 6.16                         | 2.30                                  | 0.49         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 8.80                         | 1.88                                  | 0.56         | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2700x2200 mm) | Hueco | 11.88                        | 1.80                                  | 0.57         | Usuario                          | Usuario                         |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 3.35                         | 1.79                                  | 0            | Usuario                          | Usuario                         |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 13.20                        | 1.88                                  | 0.56         | Usuario                          | Usuario                         |

|                                                            |       |      |      |      |         |         |
|------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|---------|---------|
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3000x2200 mm) | Hueco | 6.60 | 1.78 | 0.58 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 3.00 | 1.66 | 0.56 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 4.40 | 1.88 | 0.56 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera abisagrada, de 750x1900 mm) | Hueco | 1.57 | 2.09 | 0.42 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 3000x2200 mm) | Hueco | 6.60 | 1.78 | 0.58 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 3.00 | 1.66 | 0.56 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera corredera, de 2000x2200 mm) | Hueco | 4.40 | 1.88 | 0.56 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera abisagrada, de 750x1900 mm) | Hueco | 1.58 | 2.09 | 0.42 | Usuario | Usuario |
| Puerta de entrada a la vivienda, de madera                 | Hueco | 1.67 | 1.79 | 0    | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Fijo, de 2000x1500 mm)                       | Hueco | 3.00 | 1.66 | 0.56 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Puerta balconera abisagrada, de 750x1900 mm) | Hueco | 1.57 | 2.09 | 0.42 | Usuario | Usuario |
| Vidrio doble (Ventana corredera, de 2000x1100 mm)          | Hueco | 6.60 | 2.18 | 0.51 | Usuario | Usuario |

### 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

#### Generadores de calefacción

| Nombre                  | Tipo                            | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 1 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 2 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 3 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 400.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |

|                         |                                 |   |        |                        |         |
|-------------------------|---------------------------------|---|--------|------------------------|---------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 4 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 5 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 6 | Equipo de rendimiento constante | - | 400.00 | ElectricidadPeninsular | Usuario |
| TOTALES                 |                                 | 0 |        |                        |         |

#### Generadores de refrigeración

| Nombre                  | Tipo                            | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 1 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 2 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 3 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 4 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 5 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| SISTEMA CLIMATIZACIÓN 6 | Equipo de rendimiento constante | -                     | 600.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| TOTALES                 |                                 | 0                     |                            |                        |                   |

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día) | 672.00 |
|-------------------------------------------|--------|

| Nombre        | Tipo        | Potencia nominal [kW] | Rendimiento Estacional [%] | Tipo de Energía        | Modo de obtención |
|---------------|-------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| Equipo de ACS | SISTEMA ACS | 1.55                  | 335.00                     | ElectricidadPeninsular | Usuario           |
| TOTALES       |             | 9.30                  |                            |                        |                   |

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

#### 6. ENERGÍAS

##### Térmica

| Nombre        | Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%] |               |       | Demanda de ACS cubierta [%] |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-----------------------------|
|               | Calefacción                                                             | Refrigeración | ACS   |                             |
| Medioambiente | 75.00                                                                   | 0             | 70.15 | 70.15                       |
| TOTALES       | 75.00                                                                   | 0             | 70.15 | 70.15                       |

##### Eléctrica

| Nombre             | Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año] |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Panel fotovoltaico | 6674.35                                              |
| TOTAL              | 6674.35                                              |

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

|                |    |     |                     |
|----------------|----|-----|---------------------|
| Zona climática | B3 | Uso | Residencial privado |
|----------------|----|-----|---------------------|

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

| INDICADOR GLOBAL                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | INDICADORES PARCIALES                                               |  |             |                                                                   |  |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------------------------------------------------------------|--|---|
| <div><div>&lt; 3,6</div><div>3,6-6,8</div><div>6,8-11,5</div><div>11,5-18,5</div><div>18,5-41,5</div><div>41,5-46,9</div><div>≥ 46,9</div></div> <div><div>A</div><div>B</div><div>C</div><div>D</div><div>E</div><div>F</div><div>G</div></div> <div><div>0,92</div><div>A</div></div> |  | CALEFACCIÓN                                                         |  | ACS         |                                                                   |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Emisiones calefacción<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]   |  | A           | Emisiones ACS<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año]         |  | A |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 0.18                                                                |  |             | 0.45                                                              |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | REFRIGERACIÓN                                                       |  | ILUMINACIÓN |                                                                   |  |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Emisiones refrigeración<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] |  | A           | Emisiones iluminación<br>[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] |  | - |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 0.16                                                                |  |             | -                                                                 |  |   |
| Emisiones globales[kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año] <sup>1</sup>                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                     |  |             |                                                                   |  |   |

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

|                                                  | kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·año | kgCO <sub>2</sub> ·año |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Emisiones CO <sub>2</sub> por consumo eléctrico  | 0.92                                   | 515.93                 |
| Emisiones CO <sub>2</sub> por otros combustibles | 0                                      | 0                      |

### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

| INDICADOR GLOBAL                                                                    |                                             | INDICADORES PARCIALES |                                           |   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---|--|
|  | CALEFACCIÓN                                 |                       | ACS                                       |   |  |
|                                                                                     | Energía primaria calefacción [kWh/m²·año]   | A                     | Energía primaria ACS [kWh/m²·año]         | A |  |
|                                                                                     | 1.08                                        |                       | 2.68                                      |   |  |
|                                                                                     | REFRIGERACIÓN                               |                       | ILUMINACIÓN                               |   |  |
|                                                                                     | Energía primaria refrigeración [kWh/m²·año] | A                     | Energía primaria iluminación [kWh/m²·año] | - |  |
|                                                                                     | 0.92                                        |                       | -                                         |   |  |
| Consumo global de energía primaria no renovable[kWh/m²·año]¹                        |                                             |                       |                                           |   |  |

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

| DEMANDA DE CALEFACCIÓN                          | DEMANDA DE REFRIGERACIÓN                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                 |                                                   |
| Demanda de calefacción[kWh/m <sup>2</sup> ·año] | Demanda de refrigeración[kWh/m <sup>2</sup> ·año] |

<sup>1</sup> El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo edificios terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III  
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| No se han definido medidas de mejora de la eficiencia energética |
|------------------------------------------------------------------|

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de la eficiencia energética.

|                                                            |  |
|------------------------------------------------------------|--|
| Fecha de realización de la visita del técnico certificador |  |
|                                                            |  |