

DESCRIPTIF DE CONSTRUCTION





CUISINE

Dans les logements **d'Aqua**, la cuisine est ouverte sur le salon. Elle est équipée de meubles hauts jusqu'au plafond et de meubles bas offrant une grande capacité. Les meubles hauts sont pourvus de systèmes de fermeture automatique, avec des freins et des poignées dissimulées. Le plan de travail en quartz compact de type **Silestone** ou équivalent. La zone de cuisson est revêtue du même matériau.

Toutes les cuisines sont équipées d'un ensemble d'appareils électroménagers, dont un four électrique et un micro-ondes en colonne, une plaque à induction et un groupe filtrant.

** Notre programme de personnalisation vous permet de choisir parmi différentes options de couleurs.*





SALLES DE BAINS

Les deux salles de bains sont équipées d'un meuble suspendu à tiroirs avec un miroir. La robinetterie de la douche de la salle de bains principale est encastrée. Les robinets des lavabos sont des mitigeurs de première qualité.

Les douches des deux salles de bains sont pourvues d'un receveur en acrylique et d'une cloison. Les sanitaires sont en porcelaine vitrifiée. Les revêtements de sol et de mur sont en grès cérame, dans un coloris restant à déterminer.

** Notre programme de personnalisation vous permet de choisir parmi différentes options de couleurs.*



MENUISERIE

La porte d'entrée principale du logement est blindée, avec un judas télescopique, des charnières anti-levier et une serrure de sécurité.

Les portes intérieures sont laquées en blanc. Les placards ont les mêmes caractéristiques, et sont équipés d'une étagère supérieure et d'une penderie. Leur finition intérieure est en mélamine.

La menuiserie extérieure est en aluminium laqué imitation bois, avec des fenêtres et des vitres à double vitrage et rupture de pont thermique.





PAVEMENTS

Le revêtement intérieur est en grès cérame, la teinte étant à choisir pour l'ensemble du logement parmi les modèles proposés par le promoteur.

Sur les terrasses, il s'agit du même grès cérame, dans sa version anti-dérapante. Les terrasses du rez-de-chaussée sont équipées de gazon artificiel conformément au projet.

** Notre programme de personnalisation vous permet de choisir parmi différentes options de couleurs.*

INSTALLATIONS

Les logements **d'Aqua** sont pourvus d'un **système aérothermique individuel** pour la production d'eau chaude sanitaire. Des **panneaux solaires** en toiture, servant d'appoint pour les usages communs, sont raccordés au tableau électrique des services généraux de l'immeuble.

Chaque logement est équipé d'une installation complète de climatisation (chaud/froid) en gaine et à commande centralisée, appareils compris.

Les logements sont équipés de prises de téléphone et de TV-TDT-SAT, y compris sur les terrasses et le solarium. La cuisine et les chambres à coucher sont également pourvues de prise USB.

Les façades, toitures et fenêtres de la construction possèdent l'isolation requise pour pouvoir obtenir la classe d'**efficacité énergétique « A »**.





ESPACES COMMUNS

Les espaces extérieurs communs comprennent deux piscines communautaires pour adultes, dont une pour la natation, et une zone de solarium. Un parking à vélos est également prévu.

Aqua met par ailleurs à disposition des enfants une piscine spécialement conçue pour eux et une zone de jeux avec revêtement de sécurité continu.

Chaque appartement est doté d'une place de parking couverte et d'un débarras, avec préinstallation pour la recharge d'un véhicule électrique. Un espace est également aménagé pour le rangement des vélos.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se réserve le droit de modifier ou de changer les matériaux, les modèles et la distribution de ces spécifications, ainsi que les plans, en vue d'améliorer le projet à la discrétion de ses rédacteurs techniques.

* Les images et plans du projet ne sont donnés qu'à titre illustratif. Leur contenu n'a aucune valeur contractuelle, totale ou partielle, et ne constitue aucune garantie.

