

DESCRIPTIF Classe d'efficacité énergétique (CEE) : C

PROMOTEUR : TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

CTE : les logements seront conformes au Code technique de la construction (norme européenne)

STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :

- Structure avec piliers et planchers en béton armé. Fondation par dalle.
- Cloisons entre les logements formées de ½ pied de briques creuses enduites des deux côtés et plaques de carton-plâtre autoportantes avec couche de laine de roche pour système insonorisant.
- Cloison de distribution avec brique céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec couche double à vide d'air, isolation thermique en laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Toits avec isolation thermique en polystyrène extrudé d'une épaisseur de 7,5 cm.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition à la peinture synthétique lisse.
- Revêtements extérieurs d'après les plans d'élévations avec enduit de mortier de ciment et finition peinture.

PAVEMENTS :

- Sol continu en grès cérame, 60x60 cm, dans le salon, l'entrée, les couloirs, les chambres, les toilettes et les salles de bain et buanderie, SALONI ARDESIA AVORIO.
- Terrasse et solarium avec sol continu en grès cérame, 60x60, antidérapant, marque SALONI ARDESIA.

CARRELAGE :

- Salle de bain principale :
Parement principal : marque Saloni pâte blanche KEINSTONE AXION MARFIL 25x75.
Autres parements : marque Saloni pâte blanche KEINSTONE MARFIL 25x75.
- Salle de bain 2 :
Parement principal : marque Saloni pâte rouge MOVE BEIGE 31x60.
Autres parements : marque Saloni pâte rouge MOVE TOUR BEIGE 31x60.
- Cabinet de toilette-WC
Dallage : dallage en grès cérame ARDESIA AVORIO 60x60.

CHARPENTERIE EXTÉRIEURE :

- Fenêtre coulissante à pan fixe dans le salon, coloris aluminium de la marque STRUGAL, avec rupture de pont thermique, double vitrage et vitres de sécurité.
- Fenêtres à battants en aluminium dans le reste des pièces, avec rupture de pont thermique et double vitrage.
- Volets roulants manuels en aluminium aux fenêtres des chambres.



CHARPENTERIE INTÉRIEURE :

- Porte d'entrée blindée.
- Portes intérieures lisses finition en mélamine coloris chêne, avec ferrures chromées.
- Armoires : portes lisses coulissantes, ton chêne, avec panneaux intérieur nuance gris cuir et finitions comprenant penderie, étagère supérieure et tiroirs.

CUISINE :

- Cuisine intégrée au salon avec meubles hauts et bas, plan de travail blanc.
- Équipements : four électrique, table de cuisson vitrocéramique, hotte aspirante et évier en acier inoxydable à un bac.

SALLES DE BAIN :

- Salle de bain principale : WC Jacob Delafon mod. SERENITY ODEON au sol, receveur de douche Saloni mod. ACRÍLICO blanc 180x75 plat, meuble Jacob Delafon mod. STRUKTURA BLANC BRILLANT de 120 cm avec lavabo plat de 1,20 cm à deux vasques.
- Salle de bain secondaire : WC Jacob Delafon mod. SERENITY ODEON au sol, receveur de douche Saloni mod. ACRÍLICO blanc 150x75 plat, meuble Jacob Delafon mod. OLA 2 tiroirs de 80 cm avec lavabo plat de 80 cm OLA GRIS à une vasque.
- Toilettes : WC IDEAL ESTANDAR mod. CONNECT au sol, lavabo compact Jacob Delafon mod. ODÉON UP coloris blanc.
- Robinetterie TRES mod. CUADRO.

CLIMATISATION :

- Pré-installation de l'air conditionné chaud- froid.

INSTALLATIONS :

- Installation de ventilation mécanique du logement selon CTE.
- Prises de téléphone et TV dans la salle de séjour/salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Mécanismes Delta Miro, coloris blanc polaire.
- Chauffe-eau électrique pour la génération d'eau chaude avec système d'économie d'énergie à travers l'approvisionnement d'eau chaude générée par énergie solaire thermique.

AUTRES ÉQUIPEMENTS :

- Lotissement avec piscine et jardins communs, enceinte privée fermée, porte d'accès piétons avec vidéophone.
- Place de stationnement au sous-sol de chaque logement de la phase 1.

Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications du projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet.