

MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): C

PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal
C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E : Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación (Estándar Europeo)

ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa.
- Separación entre viviendas formadas con ½ pie de ladrillo perforado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

SOLADOS:

- Solado cerámico de 60x60cm. en salón, hall, pasillos dormitorios, aseo y cuartos de baños, cocina y lavadero, SALONI ARDESIA AVORIO.
- Terraza solado porcelánico, 60x60, antideslizante, marca SALONI ARDESIA.

ALICATADOS:

- Baño principal:
Un parámetro: marca Saloni pasta blanca KEINSTONE AXION MARFIL 25x75.
Resto parámetros: marca Saloni pasta blanca KEINSTONE MARFIL 25x75.
- Baño 2:
Un parámetro: marca Saloni pasta roja MOVE BEIGE 31x60.
Resto de parámetros: marca Saloni pasta roja MOVE TOUR BEIGE 31x60.
- Aseo:
Solería: Solería Porcelánico ARDESIA AVORIO 60x60.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Ventana corredera más fijo en el salón, en color aluminio marca STRUGAL, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en color aluminio, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables manuales de aluminio en las ventanas de los dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada acorazada.
- Puertas interiores lisas acabado en melamina color Cambrian Oak, con herrajes cromados.
- Armarios: puertas lisas correderas, en tono Cambrian Oak, combinado con paneado interior en tono gris cuero, acabados con barra de colgar, balda maletero.

COCINA:

- Cocina de diseño integrada en el salón con muebles altos y bajos , encimera laminada blanca.
- Equipada con horno eléctrico, vitrocerámica, campana extractora y fregadero en acero inoxidable de un seno.

BAÑOS:

- Baño principal: Inodoro Jacob Delafon mod. SERENITY ODEON a suelo, plato de ducha Saloni mod. ACRÍLICO blanco 180x75 enrasado, mueble Jacob Delafon mod. STRUKTURA BLANCO BRILLO de 120 cm con lavabo plano de 1.20 cm de dos senos.
- Baño Secundario: Inodoro Jacob Delafon mod. SERENITY ODEON a suelo, plato de ducha Saloni mod. ACRÍLICO blanco 150x75 enrasado, mueble Jacob Delafon mod. OLA 2 cajones de 80 cm con lavabo plano de 80 cm OLA GRIS de un seno.
- Aseo: Inodoro IDEAL ESTANDAR mod. CONNECT a suelo, lavabo compacto Jacob Delafon mod. ODÉON UP color blanco.
- Grifería marca TRES mod. CUADRO.

CLIMATIZACION:

- Pre- instalación de Aire acondicionado frío-calor

INSTALACIONES:

- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos Delta Miro, color blanco polar.
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

OTROS EQUIPAMIENTOS:

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, puerta de acceso peatonal con video portero.
- Plaza de aparcamiento en el sótano privado de cada vivienda de la fase 1.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.