

MEMORIA DE CALIDADES



COCINAS

Las cocinas de **Green Golf**, incluyen muebles de gran capacidad con puertas y encimera laminada de color blanco y zócalo de aluminio. El fregadero de un seno con grifería de primera marca de color cromado. Se complementa con un paquete básico de electrodomésticos marca **Balay** compuesto por horno eléctrico, vitrocerámica y campana extractora.

Una cocina perfectamente integrada en el salón en consonancia con el resto del interiorismo de la vivienda, y que se puede personalizar con un paquete de electrodomésticos opcional también de **Balay**.



BAÑOS

Para los baños principal y secundario se ha elegido una selección de alicatados originales de la colección de la marca **Saloni**.

En el baño principal, se incluye un mueble de la marca **Jacob Delafon**, modelo Tolbiac en color blanco y 4 cajones de almacenamiento, de 120cm y 2 senos. En el baño secundario, el mismo modelo de 80 cm, un seno y 2 cajones. En ambos baños, inodoros de la marca **Jacob Delafon**, modelo *Srtuktura*. Cada baño además incorpora un plato de ducha de fácil accesibilidad y gran tamaño, acabado en tono caliza blanco.

En el aseo se incluye un lavabo compacto de **Jacob Delafon** modelo *Odéon Up* y un inodoro **Ideal Standard**, modelo *Connect*, también con tanque a suelo. La grifería en todos los baños es monomando de la marca **TRES**.





CARPINTERÍA

Green Golf ofrece una cuidada combinación de acabados en la carpintería interior de las viviendas a juego con el solado de la vivienda, que le dan la personalidad y la originalidad que siempre requerimos en nuestros proyectos.

Las puertas interiores son lisas, acabadas en un elegante color roble. Las puertas de los armarios empotrados están acabadas en el mismo color, con interior totalmente forrado en color lino, y equipados con barra de colgar, y balda maletero. Cada vivienda cuenta con una puerta principal de acceso blindada.

Para un mayor confort en el interior de las viviendas, toda la carpintería exterior es de aluminio anodizado con rotura de puente térmico en un elegante color aluminio, con doble acristalamiento y vidrios de seguridad combinando diferentes tipos de apertura, según su ubicación y en consonancia con los requerimientos de ahorro de energía y protección frente al ruido.

Así mismo, todas las ventanas de los dormitorios llevan instaladas persianas enrollables fabricadas en el mismo material y color.

SOLADOS

El elemento predominante del interior de la vivienda es el exclusivo suelo porcelánico de 60x60 cm, en tono marfil de la prestigiosa marca **Saloni** en todas las estancias de la vivienda, que continúa en las terrazas, en su versión antideslizante, con lo que se consigue la plena integración de ambos ambientes.



INSTALACIONES

Taylor Wimpey España, desarrolla todos sus proyectos bajo criterios de sostenibilidad y respeto hacia el medioambiente, por esto hemos incorporado entre otros:

Tomas de TV y teléfono en cocina, salón comedor, y dormitorios. Antena digital terrestre y antena parabólica instaladas.

Preinstalación de sistema de aire acondicionado frío-calor a través de conductos ubicados en el falso techo, así como de ventilación mecánica de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación (CTE), para optimizar la calidad del aire en su interior.

El aislamiento en fachadas, cubiertas y ventanas, así como la producción de agua caliente mediante placas solares apoyado por un calentador eléctrico para una mayor eficiencia energética, dotan a las viviendas de la alta **calificación energética “C”**.





EXTERIORES

Green Golf está concebido como un residencial privado y cerrado perimetralmente con una única entrada peatonal con sistema de videoportero y entrada de vehículos al garaje subterráneo con puerta motorizada con sistema de apertura a distancia. Estas 48 adosadas de diseño contemporáneo y ambientación mediterránea, se integran perfectamente en el entorno natural que las rodea.

Cada vivienda en fases 1 y 2 cuentan con sótano con garaje privado con puerta individual y una amplia habitación multiusos. Las viviendas de la fase 3 cuentan con plaza de aparcamiento externa.

El residencial cuenta con una gran piscina comunitaria con aseos y zona de solárium, accesible a personas con movilidad reducida, con iluminación nocturna y ambientada con una cuidada jardinería.



TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

* Las imágenes y planos del proyecto son solo a efectos ilustrativos. Su contenido no constituye un contrato, parte de un contrato, ni una garantía.

