

**ESPECIFICACIONES OBRA
“CALA MESQUIDA”**

PROMOTOR: Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARQUITECTO: Juan Fullana Parera
C/ Amargura 9, 3º – 07500 Manacor.

**ARQUITECTO
TECNICO:** Pedro Real Miralles.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

MEMORANDUM TECNICO DE CALIDADES

CIMENTACIÓN: Cimentación a base de zapatas arriostradas y corridas de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Vertical, pilares de hormigón armado y muros de fábrica.
Horizontal, forjados sanitarios pretensados, reticulares y losa maciza de hormigón armado.

CERRAMIENTOS: Cerramientos exteriores de bloque de hormigón semiitaliano de 15 cm, 10,5 cm de aislamiento mineral y trasdosado tipo Pladur. Paredes medianeras a base de bloque cerámico tipo panel de alto aislamiento acústico, trasdosado de pladur. Tabiquería interior a base de Pladur con perfilera de 46 mm y doble placa a ambos lados.

CUBIERTAS: De teja árabe cerámica sobre base formada por tabiquillos conejeros o forjado de viguetas de hormigón armado.
Plana transitable con acabado de baldosa de semigrés color terracota.

**REVOCOS Y
ENLUCIDOS:** Exteriores a base de enfoscado y revoco fratasado.
Interiores con yeso y falsos techos de Pladur.

SOLADOS: Baldosa cerámica en el interior de la vivienda y modelo similar antideslizante en terrazas y porches.
En zonas exteriores, gres rústico, hormigón y aglomerado asfáltico.

**APLACADOS Y
ALICATADOS:** Azulejo cerámico en baños hasta techo.

**CARPINTERIA
DE MADERA:** Puerta de entrada a vivienda de seguridad.
Puertas de paso interiores en colores claros.
Armarios empotrados de iguales características a las puertas de paso, con estante maletero, barra perchero; interior tipo melamina.
Todos los herrajes de colgar serán de acero inoxidable o aluminio plata mate; las manetas, cerraduras y tiradores en el mismo material.

**CARPINTERIA
METALICA:** Ventanas y vidrieras en aluminio, con rotura de puente térmico.
Persianas de aluminio lacado en dormitorios.
Barandillas de vidrio de seguridad en terrazas de vivienda.

INSTALACIÓN

ELECTRICA:

De acuerdo con la Legislación vigente, reglamento de baja tensión y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de categoría especial.
Instalación registrable mediante cajas y tubos de plástico empotrados.
Cuadros de viviendas con interruptor diferencial y protecciones magnetotérmicas.
Contador individual.
Focos led empotrados en techo en toda la vivienda y aplique en coladuría.

INSTALACIÓN

TELEFONIA Y TV:

Instalación de acuerdo con la ley de Telecomunicaciones.
Tomas de teléfono en salón y dormitorios.
Tomas de TV-TDT-SAT en salón y dormitorios.
Antena de TV terrestre y parabólica de OCHO polaridades.

INSTALACIÓN

FONTANERIA:

Instalación de agua fría y caliente con tubos de material plástico. Sanitarios de la casa Ideal Standard color blanco, modelos Connect o similar en baño principal y Connect Space o similar en aseo.
Plato de ducha integrado en el mismo pavimento en baño y aseo.
Lavabo en encimera y sobre pedestal.
Grifería cromada de la casa Teka o similar, con soportes tipo barra en ducha.
Calentador eléctrico de 100 lts. de la marca Ariston o similar para la producción de agua caliente sanitaria con apoyo de instalación solar.
Sistema de ventilación individual por vivienda con sistema higroregulable.

AIRE

ACONDICIONADO:

Climatización por bomba de calor tipo aire-aire con sistema Split de pared.
Compresor con tecnología Inverter de alta eficiencia energética.

ACRISTALAMIENTOS:

Doble acristalamiento aislante, con luna de seguridad en ventanales de salones.
Mamparas de vidrio con marco de aluminio en platos de ducha.

PINTURAS:

Los exteriores irán tratados con pintura lisa.
En el interior de las viviendas se aplicará pintura plástica blanca lisa.
La cerrajería de hierro irá tratada con imprimación anticorrosiva y acabado con esmalte a color o aluminio anodinado.
Las pérgolas de hormigón se tratarán con tratamiento imitación madera.

MUEBLES

COCINA:

Muebles laminados, fregadero de acero inoxidable de un seno.
Se incluye, vitrocerámica, horno y campana extractora en inoxidable.
Encimera y frente de cocina Compac modelo Luna.

VARIOS:

Piscina comunitaria con ducha e iluminación.
Aparcamientos exteriores.
Los jardines se entregarán con tierra vegetal, jardinería básica y toma para red de riego.
Cerramiento solar, en piedra rústica, marés o rejilla metálica.
Separación de jardines de uso privativo mediante seto de jardinería.
Iluminación exterior (terrazas y porches).
Mamparas de ducha en ambos baños.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.AU.. se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

VIVIENDAS ADAPTADAS AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN 2013.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PISCINA		
Dirección	CALLE SERRA (CALA MESQUIDA) 28 - - - - -		
Municipio	Capdepera	Código Postal	07589
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
Zona climática	B3	Año construcción	-
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastrales	6868201ED3989N		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input type="checkbox"/> Vivienda	<input type="checkbox"/> Terciario
<input type="checkbox"/> Unifamiliar	<input type="checkbox"/> Edificio completo
<input type="checkbox"/> Bloque	<input type="checkbox"/> Local
<input type="checkbox"/> Bloque completo	
<input type="checkbox"/> Vivienda individual	

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	JUAN FULLANA PARERA	NIF/NIE	42843290L
Razón social	-	NIF	-
Domicilio	AMARGURA 93 - - - 1 B		
Municipio	Manacor	Código Postal	07500
Provincia	Islas Baleares	Comunidad Autónoma	Islas Baleares
e-mail:	jfullana@hotmail.com	Teléfono	971559358
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1056.1124, de fecha 17-06-2016		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 22/03/2017

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
 - Anexo II. Calificación energética del edificio.
 - Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
 - Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.
- Registro del Órgano Territorial Competente: