

KWALITEITSSPECIFICATIES Energielabel (EEG): B

PROJECTONTWIKKELAAR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal

C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

C.T.E.: De woningen zullen voldoen aan de Spaanse Technische Bouwvoorschriften (Código Técnico de la Edificación) (Europese standaard)

STRUCTUUR, METSELWERK EN BEKLEDINGEN:

- Structuur met pijlers van gewapend beton. Fundamenten van steen.
- De woningen worden van elkaar gescheiden door ½ voet geperforeerde baksteen die aan beide kanten opgevuld is en bekleed is met zelfdragende gipsplaat en steenwol voor geluidsisolatie.
- Binnenmuren van grote keramische bakstenen.
- Buitenmuren met dubbele spouwmuur en 7,5 cm dik steenwol voor thermische isolatie. Thermisch geïsoleerde daken met 7,5 cm dik geëxtrudeerd polystyreen.
- Glad afgepleisterd, verlaagd plafond in de hele woning. Lijstwerk in de huiskamer en de hoofslaapkamer.
- Interieurbekleding in spuitpleister en afgewerkt met gladde plastic verf.
- Gevelbekleding in cementmortel en afgewerkt met verf.

VLOEREN:

- Continue vloer met keramische tegels van 90x90 cm van SALONI ARDESIA CENERE in de huiskamer, de inkomhal, de gangen, de slaapkamers, de keuken en het washok, en wit gelakte plint van 15 cm van MDF-hout.
- Grote badkamer, 60x60 vloermateriaal in MAT GRAFIET van het merk SALONI PORCELANICO APOLO.
- Kleine badkamer, 90x90 vloermateriaal in GLANZEND WIT van het merk SALONI PORCELANICO ARDESIA CENERE.
- Terras en zonneterras met continue antislipvloer van 90x90 porseleintegels van het merk SALONI ARDESIA CENERE.

TEGELWERK:

- Grote badkamer, één muur met 40x40 tegels in GLANZEND WIT van het merk SALONI PORCELÁNICO ATENEO, de overige muren met 40x120 tegels in MAT GRAFIET van het merk SALONI APOLO.
- Kleine badkamer, één muur met 11,6x54,3 tegels in WIT van het merk SALONI PORCELÁNICO ETERNAL, de overige muren met 40x120 tegels in MAT WIT van het merk SALONI PORCELÁNICO ETERNAL.

BUITENSCHRIJWERK:

- Schuifraam in de huiskamer in wit aluminium met thermische onderbreking, dubbele beglazing en schokbestendig glas, in de huiskamers van woningen op de benedenverdieping met gepantserd glas.
- Klapramen in de andere kamers, in wit gelakt aluminium, met thermische onderbreking en dubbele beglazing.
- De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van gemotoriseerde rolluiken van wit aluminium.

BINNENSCHRIJWERK:

- Gepantserde toegangsdeur.
- Gladde binnendeuren met een hoogte van 2,20 cm, afgewerkt met zwart eikenhouten en voorzien van armaturen van roestvrij staal.
- Kasten: gladde schuifdeuren in zwart eikenhout met binnenpanelen in ledergrijs, afgewerkt met kledingstang, schappen en laden.

KEUKEN:

- Design keuken met tweekleurige wandmeubelen en een wit aanrecht met een coating van epoxyhars.
- Uitrusting: huishoudelijke apparaten van SIEMENS: koelkast, elektrische oven en magnetron, inductieplaat, afzuigkap, geïntegreerde vaatwasser, wasmachine en zwarte gootsteen met één spoelbak en kwaliteitskraan van het merk TRES.

BADKAMERS:

- Grote badkamer met toilet van het model FORMILIA VIRAGIO JACOB DELAFON, douchebak van wit acryl van 200x80 cm met geïnstalleerde douchewand, glanzend wit meubel met dubbele lavabo en vier laden van het merk JACOB DELAFON.
- Kleine badkamer met kwaliteitstoilet van het merk JACOB DELAFON, model FORMILIA VIRAGIO, douchebak van wit acryl van 150x80 cm, geïnstalleerde douchewand, meubel met enkele lavabo en twee laden van het merk JACOB DELAFON, model NEW OLA.
- Kwaliteitskranen van het merk TRES in alle badkamers.
- Spiegel met achtergrondverlichting in beide badkamers.
- Elektrische vloerverwarming in beide badkamers.

KLIMAATREGELING:

- Airconditioning en verwarming via een buizensysteem in het verlaagd plafond.

INSTALLATIES:

- Verlichtingspakket afhankelijk van het project.
- Decoratieve led-stripverlichting geïnstalleerd in het verlaagd plafond van de huiskamer en de hoofslaapkamer.
- Mechanische ventilatie-installatie volgens de C.T.E.
- USB-aansluiting in de keuken en de hoofslaapkamer.
- Telefoon- en televisieaansluitingen in de huiskamer/eetkamer, slaapkamers en keuken.
- ZWARTE schakelmechanismen van het merk NIESSEN SKY SOFT.
- Elektrische boiler voor de productie van warm water met energiebesparingsstelsel via warmwatertoevoer op thermische zonne-energie.

ANDERE VOORZIENINGEN:

- Woonwijk met gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke tuinen, op omheind privédomein, voetgangerstoegang met video-intercom en gemotoriseerde toegangsdeur met afstandsbediening. Gemeenschappelijke lift voor 6 personen in elk gebouw.
- Elke woning beschikt over een parkeerplaats en bergruimte in de kelder.
- Het vooruitspringend deel van het terras en het zonneterras van de dakappartementen wordt afgeleverd met een design coating.
- Dak- en duplexappartementen met zonneterras, voorinstallatie voor douche en voorinstallatie voor een buitenkeuken.

Taylor Wimpey de España SAU behoudt zich het recht voor de materialen, de modellen en de indeling van het project te wijzigen of veranderen op basis van de criteria van de technische ontwerpers.

Opmerking: Dit document heeft geen contractuele waarde aangezien het een overzicht geeft van de officiële kwaliteitsspecificaties die deel uitmaken van het informatiedocument (Documento Informativo Abreviado (D.I.A.)) dat ter beschikking wordt gesteld van de klanten in het verkoopkantoor in C/ Francisco de Orellana, The Westin La Quinta Golf Resort & Spa, Benahavis, Málaga.