

DESCRIPTIF : Classe d'efficacité énergétique (CEE) : B

PROMOTEUR : TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal

C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

CTE : les logements seront conformes au Code technique de la construction (norme européenne)

STRUCTURE, MAÇONNAGE ET REVÊTEMENTS :

- Structure avec piliers et planchers en béton armé. Fondation par dalle.
- Cloisons entre les logements formées de ½ pied de briques creuses enduites des deux côtés et plaques de carton-plâtre autoportantes avec couche de laine de roche pour système insonorisant.
- Cloison de distribution avec brique céramique de grand format.
- Cloisons extérieures avec couche double à vide d'air, isolation thermique en laine minérale d'une épaisseur de 7,5 cm. Toits avec isolation thermique en polystyrène extrudé d'une épaisseur de 7,5 cm.
- Faux plafond en plâtre lisse dans tout le logement. Moulures dans la salle de séjour et la chambre à coucher principale, d'après le plan détaillé du projet.
- Revêtements intérieurs en plâtre projeté et finition à la peinture synthétique lisse.
- Revêtements extérieurs d'après les plans d'élévations avec enduit de mortier de ciment et finition peinture.

PAVEMENTS :

- Sol céramique continu de 90x90 cm dans le salon, entrée, couloirs, chambres, cuisine et buanderie SALONI ARDESIA CENERE et plinthe de 15 cm en MDF laqué blanc
- Salle de bain principale, sol marque SALONI PORCELANICO APOLO MAT GRAPHITE 60X60.
- Salle de bain secondaire, sol marque SALONI PORCELANICO ARDESIA CENERE 90X90 BLANC BRILLANT
- Terrasse et solarium avec sol continu en grès cérame, 90x90, antidérapant, marque SALONI ARDESIA CENERE.

CARRELAGE :

- Salle de bain principale, un parement marque SALONI PORCELÁNICO ATENEO BLANC BRILLANT 40X40 ; autres parements marque SALONI APOLO MAT GRAPHITE 40X120
- Salle de bain secondaire, un parement marque SALONI PORCELÁNICO ETERNAL BLANC 11,6X54,3 ; autres parements marque SALONI PORCELÁNICO ETERNAL BLANC MAT 40X120.

CHARPENTERIE EXTÉRIEURE :

- Fenêtre coulissante avec partie fixe dans le salon, en aluminium blanc, à rupture de pont thermique, double vitrage et verre de sécurité ; verre blindé dans le salon des logements au rez-de-chaussée.
- Fenêtres à battants dans les autres pièces en aluminium laqué blanc, à rupture de pont thermique et double vitrage.
- Volets roulants motorisés en aluminium blanc aux fenêtres des chambres.

CHARPENTERIE INTÉRIEURE :

- Porte d'entrée blindée.
- Portes intérieures unies de 2,20 cm de haut, finition couleur chêne de jais Atlas avec ferrures chromées.
- Armoires : portes coulissantes unies, nuance chêne de jais Atlas, avec panneaux intérieurs nuance gris cuir, finition avec penderie, étagère supérieure et tiroirs.

CUISINE :

- Cuisine design aménagée avec meubles en deux nuances et plan de travail en résine blanche.
- Équipement : électroménager SIEMENS : réfrigérateur, four électrique et micro-ondes en colonne, plaque à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle intégré, lave-linge et évier couleur noire à un bac avec robinetterie de première qualité, marque TRES.

SALLES DE BAIN :

- Salle de bain principale avec sanitaires mod. FORMILIA VIRAGIO JACOB DELAFON, plateau de douche en acrylique blanc de 200x80 cm avec paroi installée, meuble avec lavabo à double vasque et quatre tiroirs marque JACOB DELAFON couleur blanc brillant.
- Salle de bain secondaire avec sanitaire de première qualité, marque JACOB DELAFON, modèle FORMILIA VIRAGIO, plateau de douche de 150x80 cm en acrylique, blanc, avec paroi installée, meuble avec lavabo à une vasque et deux tiroirs marque JACOB DELAFON, modèle NEW OLA.
- Robinetterie de première qualité de la marque TRES dans toutes les salles de bain.
- Miroirs rétroéclairés dans les deux salles de bain.
- Chauffage électrique au sol dans les deux salles de bain.

CLIMATISATION :

- Air conditionné chaud- froid installé à travers les conduites dans le faux plafond.

INSTALLATIONS :

- Bloc d'éclairage d'après le projet.
- Lampe tubulaire à DEL décorative installée dans le faux-plafond de la salle de séjour et de la chambre à coucher principale.
- Installation de ventilation mécanique du logement selon CTE.
- Prise USB dans la cuisine et la chambre principale.
- Prises de téléphone et TV dans la salle de séjour/salle à manger, les chambres à coucher et la cuisine.
- Mécanismes NIESSEN SKY SOFT couleur NOIRE
- Chauffe-eau électrique pour la génération d'eau chaude avec système d'économie d'énergie à travers l'approvisionnement d'eau chaude générée par énergie solaire thermique.

AUTRES ÉQUIPEMENTS :

- Lotissement avec piscine et jardins communs, enceinte privée fermée, porte d'accès piétons avec vidéophone et porte motorisée avec télécommande pour l'entrée des véhicules. Ascenseur commun d'une capacité de 6 personnes dans chaque bâtiment.
- Place de parking et débarras au sous-sol, assignés à chaque logement.
- Le porte-à-faux de la terrasse et du solarium des attiques est livré avec un revêtement design.
- Solarium des attiques et duplex, pré installation pour douche et meubles de cuisine extérieurs.

Taylor Wimpey de España SAU se réserve le droit de modifier ou de remplacer les matériaux, les modèles et l'aménagement des spécifications du projet, à la discrétion des techniciens qui ont conçu le projet. Remarque : ce document n'a pas de valeur contractuelle car c'est un résumé du descriptif officiel de la construction inclus au Document informatif abrégé (D.I.A.) qui se trouve à disposition des clients au bureau commercial situé à C/ Francisco de Orellana, *The Westin La Quinta Golf Resort & Spa, Benahavis, Málaga*.