

## **MEMORIA DE CALIDADES Calificación energética (CEE): B**

**PROMOTOR: TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA SA Unipersonal**

C/Aragón 223 – 223A- 07008 Palma de Mallorca

**C.T.E : Las viviendas cumplirán con el Código Técnico de la Edificación** (Estándar Europeo)

### **ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS:**

- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado. Cimentación mediante losa.
- Separación entre viviendas formadas con ½ pie de ladrillo perforado enfoscado a ambas caras y trasdosado de cartón yeso autoportante y manta de lana de roca, como sistema insonorizante.
- Tabiques de distribución con ladrillo cerámico de gran formato.
- Cerramientos exteriores con doble hoja a la capuchina, con aislamiento térmico mediante lana mineral de 7,5 cm de espesor. Y cubiertas con aislamiento térmico de poliestireno extruido de 7,5 cm. de espesor.
- Falso techo de escayola lisa en toda la vivienda. Foseado en salón y dormitorio principal, según plano de detalle de proyecto.
- Revestimientos interiores en yeso proyectado y terminación en pintura plástica lisa.
- Revestimientos exteriores según planos de alzados con enfoscado de mortero de cemento y terminación de pintura.

### **SOLADOS:**

- Solado cerámico continuo de 90x90cm. en salón, hall, pasillos, dormitorios, cocina y lavadero SALONI ARDESIA CENERE y rodapié de 15cm de madera DM lacado blanco
- Baño principal, solería marca SALONI PORCELÁNICO APOLO MATE GRAFITO 60X60.
- Baño secundario, solería marca SALONI PORCELÁNICO ARDESIA CENERE 90X90 BRILLO BLANCO
- Terraza y solarium con solado continuo porcelánico, 90x90, antideslizante, marca SALONI ARDESIA CENERE.

### **ALICATADOS:**

- Baño principal, un parámetro marca SALONI PORCELÁNICO ATENEO BRILLO BLANCO 40X40, resto de parámetros marca SALONI APOLO MATE GRAFITO 40X120
- Baño secundario, un parámetro marca SALONI PORCELÁNICO ETERNAL BLANCO 11.6X54.3, resto de parámetros SALONI PORCELÁNICO ETERNAL BLANCO MATE 40X120.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

- Ventana corredera más fijo en el salón, en aluminio blanco, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento y vidrios de seguridad, en salón de viviendas bajas vidrio blindado.
- Ventanas abatibles en resto de habitaciones en aluminio lacado blanco, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Persianas enrollables motorizadas de aluminio blanco en las ventanas de los dormitorios.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

- Puerta de entrada blindada.
- Puertas interiores lisas de 2.20 cm de altura, acabado en color roble azabache atlas con herrajes cromados.

- Armarios: puertas lisas correderas, en tono Roble Azabache Atlas, combinado con paneado interior en tono Gris Cuero, acabados con barra de colgar, balda maletero y cajonera.

### **COCINA:**

- Cocina de diseño con muebles contra pared en dos tonos y encimera de resina en blanco.
- Equipamiento: electrodomésticos SIEMENS: Frigorífico, horno eléctrico y microondas en columna, placa de inducción, campana extractora, lavavajillas integrado, lavadora y fregadero color negro de un seno con grifo de primera calidad marca TRES.

### **BAÑOS:**

- Baño principal con inodoro mod. FORMILIA VIRAGIO JACOB DELAFON, plato de ducha acrílico blanco de 200x80cm con mampara instalada, mueble con lavabo de doble seno, cuatro cajones marca JACOB DELAFON color blanco brillante.
- Baño secundario con inodoro de primera calidad, marca JACOB DELAFON, modelo FORMILIA VIRAGIO, plato de ducha de 150x80cm acrílico, blanco, con mampara instalada, mueble con lavabo de un seno y dos cajones marca JACOB DELAFON, modelo NEW OLA.
- Grifería de primera calidad marca TRES en todos los baños.
- Espejos retro iluminados en ambos baños.
- Suelo radiante eléctrico en ambos baños.

### **CLIMATIZACION:**

- Aire acondicionado frío-calor instalado a través de conductos por el falso techo.

### **INSTALACIONES:**

- Paquete de iluminación según proyecto.
- Linestra de led decorativa instalada en falso techo del salón y dormitorio principal.
- Instalación de ventilación mecánica de la vivienda según C.T.E.
- Toma USB en cocina y dormitorio principal.
- Tomas de teléfono y TV en salón-comedor, dormitorios y cocina.
- Mecanismos NIESSEN SKY SOFT color NEGRO
- Calentador eléctrico para producción de agua caliente con sistema de ahorro de energía mediante aportación de agua caliente producida por energía solar térmica.

### **OTROS EQUIPAMIENTOS:**

- Urbanización con piscina y jardines comunitarios, con recinto perimetral privado cerrado, puerta de acceso peatonal con video portero y puerta motorizada con mando a distancia para entrada de vehículos. Ascensor comunitario en cada edificio para 6 personas.
- Plaza de aparcamiento y trastero en el sótano asignados a cada vivienda.
- El voladizo de la terraza y del solárium de los Áticos se entregan con cubrimiento de diseño.
- Solárium de áticos y dúplex, pre-instalación de ducha y pre –instalación para muebles de cocina exterior.

Taylor Wimpey de España SAU, se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de dichas especificaciones del proyecto, según criterio de los técnicos autores del proyecto.

*Nota: Este documento no tiene valor contractual ya que es un resumen de la memoria de calidades constructiva oficial que forma parte del Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) que está a disposición de los clientes en la oficina de ventas en C/ Francisco de Orellana, The Westin La Quinta Golf Resort & Spa, Benahavis, Málaga.*