

**BAUSPEZIFIKATIONEN
“CALA MESQUIDA”**

| | |
|-----------------------------------|---|
| BAUTRÄGER: | Taylor Wimpey de España, S. A. U. C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca |
| ARCHITEKT: | Juan Fullana Parera C/ Amargura 9, 3º – 07500 Manacor. |
| TECHNISCHER ARCHITEKT: | Pedro Real Miralles C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca. |

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

| | |
|----------------------------|---|
| FUNDAMENT: | Verstrebt Fundamentauflager und Streifenfundament aus Stahlbeton. |
| TRAGWERK: | Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk. Horizontal: Spannbeton- und Gitterdecken, Stahlbetonplatten. |
| AUSSENWÄNDE: | Außenwände aus 15 cm dicken Betonhohlblöcken, 10,5 cm Mineralwolleisolierung und Trockenbauplatten. Zwischenmauern aus Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung und Trockenbauplatten. Innenzwischenwände aus Gipskartonplatten (Profil 46 mm) und Doppelplatte auf beiden Seiten. |
| DACHFLÄCHEN: | Tondachziegel auf Basis dachtragender Schrägwände oder Konstruktion aus Stahlbetonträgern. Begehbares Flachdach mit terracottafarbenen Halbsteinzeugbodenfliesen. |
| PUTZ- ARBEITEN: | Abgezogener Putzgrund und Glattputz auf den Außenwänden. Innenbereich mit Gipsputz und abgehängten Decken mit Gipskartonplatten. |
| FUSSBÖDEN: | Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden. In den Außenbereichen rustikale Steinzeugfliesen, Beton und Asphaltbeton. |

PLATTENABDECKUNGEN

UND VERFLIESUNGEN: Deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern.

**INNENAUSBAU
MIT HOLZ:**

Sicherheitseingangstür.
Innentüren in hellen Farben.
Einbauschränke passend zu den Innentüren,
mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

**INNENAUSBAU
MIT METALL:**

Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung.
Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern.
Terrassengeländer aus Sicherheitsglas.

ELEKTRO-

INSTALLATIONEN: Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen besonderer Kategorie.
Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten Kunststoffrohren.
Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und thermomagnetischen Sicherungen.
Individueller Zähler.
In die Deckenabhängung integrierte LED-Beleuchtung in allen Räumen, Wandleuchte im Hauswirtschaftsraum.

TELEFON

UND FERNSEHEN: Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

SANITÄR

INSTALLATIONEN: Warm- und Kaltwasserinstallation mit Kunststoffrohren. WCs der Marke Ideal Standard, weiß, Modell "Connect" oder ähnliches im Hauptbad und Modell "Connect Space" oder ähnliches im zweiten Bad.
Bodengleiche Duschtasse, wie Bodenbelag, im Hauptbad und zweiten Bad.
Aufsatzwaschbecken mit Sockel.
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares Modell, Duschbrause mit Wandstange.
100-Liter-Elektroboiler der Marke Ariston oder vergleichbares Modell für die Heißwasserversorgung, unterstützt durch Solaranlage.
Individuelles, feuchtigkeitssensibles Belüftungssystem in jeder Wohnung.

KLIMA-

ANLAGE: Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System Wandgerät. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.

VER-

GLASUNGEN: Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.
Glasabtrennung mit Aluminiumrahmen in den Duschen.

MALERARBEITEN:

Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich.
Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.
Pergolas aus Beton in Holzoptik.

KÜCHEN-

AUSSTATTUNG: Laminierte Schrankfronten, Edelstahlspüle mit einem Becken.
Vollständige Ausstattung mit Ceran-Kochfeld, Backofen und Edelstahldunstabzugshaube.
Compac-Arbeitsplatte und Rückwand, Modell "Luna".

SONSTIGES:

Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
PKW-Stellplätze.
Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungssystem.
Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Kalksandstein oder Maschendrahtzaun.
Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.
Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden)
Duschwandabtrennung in beiden Bädern.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessen der Projektleiter zu ändern.



DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT (CTE) VON 2013.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

| | | | |
|---|--|--------------------|----------------|
| Nombre del edificio | EDIFICIO DE VIVIENDAS Y PISCINA | | |
| Dirección | CALLE SERRA (CALA MESQUIDA) 28 - - - - | | |
| Municipio | Capdepera | Código Postal | 07589 |
| Provincia | Islas Baleares | Comunidad Autónoma | Islas Baleares |
| Zona climática | B3 | Año construcción | - |
| Normativa vigente (construcción / rehabilitación) | CTE HE 2013 | | |
| Referencia catastral | 6966201ED3989N | | |

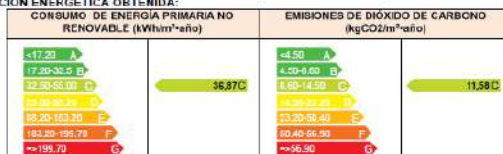
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción | <input type="checkbox"/> Edificio Existente |
| <input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual | <input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local |

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

| | | | |
|--|---|--------------------|----------------|
| Nombre y Apellidos | JUAN FULLANA FARERA | NIF/NIE | 42643290L |
| Razón social | - | NIF | - |
| Domicilio | AMARGURA 93 - - - 1 B | | |
| Municipio | Manacor | Código Postal | 07500 |
| Provincia | Islas Baleares | Comunidad Autónoma | Islas Baleares |
| e-mail: | jullana@hotmail.com | Teléfono | 971559350 |
| Titulación habilitante según normativa vigente | ARQUITECTO | | |
| Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión: | HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1056.1124, de fecha 17-dic-2016 | | |

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 22/03/2017

Firma del técnico certificador:

- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II. Calificación energética del edificio.
- Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente: