

**BAUSPEZIFIKATIONEN
“CALA LLITERES”**

BAUTRÄGER: Taylor Wimpey de España, S. A. U.
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca

ARCHITEKT: Juan Fullana Parera
C/ Amargura 9, 3º – 07500 Manacor.

**TECHNISCHER
ARCHITEKT:** Pedro Real Miralles
C/ Aragón 223-223A – 07008 Palma de Mallorca.

TECHNISCHE BAUBESCHREIBUNG

FUNDAMENT: Verstrebte Fundamentauflager und Streifenfundament aus Stahlbeton.

TRAGWERK: Vertikal: Stahlbetonpfeiler und Mauerwerk.
Horizontal: Spannbeton- und Gitterdecken, Stahlbetonplatten.

AUSSENWÄNDE: Außenwände aus 15 cm dicken Betonhohlblöcken, 10,5 cm Mineralwolleisolierung und Trockenbauplatten. Zwischenmauern aus Wabenkeramikblöcken mit hoher Schalldämmung und Trockenbauplatten. Innenzwischenwände aus Gipskartonplatten (Profil 46 mm) und Doppelplatte auf beiden Seiten.

DACHFLÄCHEN: Tondachziegel auf Basis dachtragender Schrägwände oder Konstruktion aus Stahlbetonträgern.
Begehbare Flachdach mit terracottafarbenen Halbsteinzeugbodenfliesen und 10 cm Isolierung.

**PUTZ-
ARBEITEN:** Abgezogener Putzgrund und Glattputz auf den Außenwänden.
Innenbereich mit Gips und abgehängten Decken mit Gipskartonplatten.

FUSSBÖDEN: Keramikbodenfliesen im Innenbereich und vergleichbare Bodenfliesen in rutschfester Ausführung auf Terrassen und Veranden.
In den Außenbereichen rustikale Steinzeugfliesen, Beton und Asphaltbeton.

**PLATTENABDECKUNGEN
UND VERFLIESUNGEN:** Deckenhohe Keramikverfliesung in den Bädern.

**INNENAUSBAU
MIT HOLZ:** Sicherheitseingangstür.
Innentüren in hellen Farben.
Einbauschränke passend zu den Innentüren, mit Kofferfach, Kleiderstange, Melamin-Innenverkleidung.
Alle Beschläge für Aufhängungen aus rostfreiem Stahl oder mattsilbernem Aluminium; Klinken, Schlösser und Griffe aus demselben Material.

INNENAUSBAU

MIT METALL: Fenster und Glastüren mit Aluminiumrahmen und Wärmebrückenunterbrechung.
Lackierte Aluminiumfensterläden vor den Schlafzimmerfenstern.

ELEKTRO-

INSTALLATIONEN: Gemäß geltender Gesetzgebung, Niederspannungsverordnung und Richtlinie der Stromversorgungsgesellschaft. Elektroinstallationen besonderer Kategorie.
Zugängliche Installationen in Wandkästen und verlegten Kunststoffrohren. Sicherungskästen in Wohnungen mit FI-Schutzschalter und thermomagnetischen Sicherungen.
Individueller Zähler.

TELEFON

UND FERNSEHEN: Installation entsprechend Telekommunikationsgesetz.
Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
TV-TDT-SAT Anschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
Terrestrische TV-Antenne und Satellitenantenne mit ACHT Polaritäten.

SANITÄR-

INSTALLATIONEN: Warm- und Kaltwasserinstallation mit Kunststoffrohren. WCs der Marke Ideal Standard, weiß, Modell "Connect" oder ähnliches im Hauptbad und Modell "Connect Space" oder ähnliches im zweiten Bad.
Bodengleiche Duschtasse, wie Bodenbelag, im Hauptbad und zweiten Bad.
Aufsatzwaschbecken mit Sockel:
Verchromte Armaturen der Marke Teka oder vergleichbares Modell, Duschbrause mit Wandstange.
100-Liter-Elektroboiler der Marke Ariston oder vergleichbares Modell für die Heißwasserversorgung, unterstützt durch Solaranlage.

KLIMA-

ANLAGE: Klimatisierung durch Luft-Luft-Wärmepumpe mit Split-System Wandgerät. Inverter-Kompressor mit hoher Energieeffizienz.

VER-

GLASUNGEN: Isolierende Doppelverglasung und Sicherheitsverglasung in den Terrassentüren im Wohnzimmer.

MALERARBEITEN:

Die Außenwände erhalten einen glatten Anstrich.
Die Innenwände werden mit Dispersionsfarbe glatt weiß gestrichen.
Die Eisenbeschläge werden mit Rostschutzgrundierung und farbigem Lack oder anodisiertem Aluminium gestrichen.
Pergolas aus Beton in Holzoptik.

KÜCHEN-

AUSSTATTUNG: Laminierte Schrankfronten, Edelstahlspüle mit einem Becken. Vollständige Ausstattung mit Ceran-Kochfeld, Backofen und Edelstahlunstabzugshaube.
Silestone-Arbeitsplatte und Rückwand.

SONSTIGES:

Gemeinschaftspool mit Dusche und Beleuchtung.
PKW-Stellplätze.
Gartenanlage mit Mutterboden, Grundbepflanzung und Anschluss für Bewässerungssystem.
Einfassung der Grundstücke mit Naturstein, Kalksandstein oder Maschendrahtzaun.
Begrenzung der privaten Gartenabschnitte durch Hecken.
Innen- und Außenbeleuchtung (Terrassen und Veranden).
Vorinstallation für Steckdose am PKW-Stellplatz.



DIE WOHNUNGEN ENTSPRECHEN DER NEUEN SPANISCHEN BAUVORSCHRIFT (CTE) VON 2013.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U., behält sich das Recht vor, Materialien, Modelle und Aufteilung dieser Spezifikationen und Pläne im Sinne einer Verbesserung nach Ermessender Projektleiter zu ändern.